

MATRÍCULA 127.988 FICHA 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 da quadra "R-1", com área de 358,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Ipiranga, medindo 28,00m, pelos fundos com parte do lote nº 06, medindo 30,00m, pelo lado direito com a Rua Oswaldo Cruz, medindo 12,00m, e pelo lado esquerdo com o lote nº 02, medindo 10,00m, do Loteamento "**MORADA DA BARRA - ÁREA A**", na Barra do Jucu, neste Município; inscrito sob nº 03.02.194.0325.000 na PMVV. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.584.762/0001-39, com sede na Rua Luciano das Neves, 1171, 6º andar, Centro, neste Município, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR: 28.190**, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 01 de março de 2013. O OFICIAL: (CONF. JMADP) RC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.48056

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

R. 1 - 127.988 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 01 de outubro de 2010, lavrada às fls. 37/38vº, do Livro nº 34, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato Distrito de Duas Barras - Comarca de Iconha-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, para: **TCVV-TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.485.216/0001-33, estabelecida na Rodovia Darily Santos nº 1.625, Jardim Astesca, neste Município, devidamente representada; pelo preço de: R\$ 500,00. Avaliação: R\$ 9.739,20. Vila Velha-ES, 01 de março de 2013. O OFICIAL: (CONF. JMADP) RC.

Selo Digital: 024455.MFQ1203.48056

Emolumentos R\$ 114,66 Taxas R\$ 40,11 Total R\$ 154,77

AV-2-127.988 - Protocolo nº 449.556 de 22/10/2025 - **PENHORA** - À vista do mandado expedido em 16/07/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 5030440-88.2024.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **TCVV TERMINAL DE CONTAINER VILA VELHA LTDA**, CNPJ Nº 07.485.216/0001-33, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$108.600,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$316.164,76, atualizado em 01/2025, tendo como fiel depositária, Vanilde França, CPF nº 046.450.678-69. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei 8.212/1991.** Vila Velha-ES, 28 de outubro de 2025. A OFICIAL: LSS

Alexandre José de Araújo

Escritor Autorizado

Selo Digital: 024455.SVO2501140416

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00