



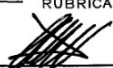
PODER JUDICIÁRIO

Oficial de Justiça Dionei Ribas Martins

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0011094-13.2009.8.16.0129, expedido por determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Paranaguá, em que é exequente CONDOMÍNIO BELL MAR I representado por Izenilda Gomes Bezerra do Nascimento e executado(a) VANESSA PEREIRA, dirigi-me ao endereço constante, e sendo aí, cumprindo as formalidades legais, procedi a avaliação, do bem imóvel, a saber:

• Descrição:

	REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA - 1 -
	Paulo Eduardo Malheiros Mantredini OFICIAL		RUBRICA 
RUA PRESILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-9486 83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ		MATRÍCULA N.º 46.443.-	
IMÓVEL :- Apartamento nº 02, do tipo "A-3", localizado no pavimento térreo, do Bloco B-12, do "CONJUNTO RESIDENCIAL BELL MAR", situado na Rua 04, nº 574, nesta cidade, com a área construída de 55,85m², área comum de 4,41m², área de uso exclusivo de 51,44m², área útil exclusiva de 46,28m², área total útil de 48,69m², e fração ideal do terreno de 0,00516463964 do total ou 70,109983113 do terreno constituído pela Quadra "B", da Planta PARQUE SÃO JOÃO, situado no lugar Rio da Vila ou Itiguassú, neste Município e Comarca, com as seguintes características: mede 150,00 metros a SE., frente para a Avenida Marginal aos Trilhos da Rede Ferroviária Federal S/A; a NE. lateral direita de quem do imóvel olha para a citada Avenida, mede 85,00 metros e confronta com a Rua nº 09; a SO. lateral esquerda, mede 96,00 metros e confronta com a Rua nº 13, e a SE. nos fundos, mede 150,00 metros e confronta com a Rua nº 04, perfazendo a área total de 13.575,00m², (treze mil, quinhentos e setenta e cinco metros quadrados).-			

Método utilizado: Comparativo direto de dados de mercado, para compra de imóveis, com benfeitorias, no Condomínio exequente, já incluídos os fatores depreciativos e Fator Oferta (-10%).

• **Conclusão:** em razão do acima exposto **avalio** o bem, na sua totalidade, em **R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos Reais)**, nesta data, em consonância com a matrícula nº 46.443 do CRI de Paranaguá.

Do que para constar lavrei o presente termo que lido e achado de acordo, para que surta seus efeitos legais, vai devidamente assinado por mim oficial de justiça.



Documento assinado digitalmente
DIONEI RIBAS MARTINS
Data: 27/10/2024 12:30:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Dionei Ribas Martins
Oficial de Justiça

Cota: 01 auto 01 avaliação