



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Barra do Ribeiro**

Rua Cel. Araújo Ribeiro, 296 - Bairro: Centro - CEP: 92870000 - Fone: (51) 3482-1937

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000005-89.2013.8.21.0140/RS**

**Tipo de Ação:** Cédula de crédito rural

**EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** VERA MARIA LIETZ KOGLIN E OUTROS

**Local:** Barra do Ribeiro

**Data:** 06/07/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Aos quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, com as formalidades legais, em cumprimento ao respeitável mandado retro, vinculado ao presente processo, em que figura como parte exequente Banco do Brasil S.A. e como parte executada Vera Maria Lietz Koglin e Outros, na cidade de Sertão Santana, pertencente à Comarca de Barra do Ribeiro, diligenciei no endereço indicado e, ali estando, procedi à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis penhorados, conforme matrículas:



- a) matrículas imóvel nº 3.046 e nº 3.047 (terreno), atribuindo-lhes o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);
- b) matrícula imóvel nº 3.048 (rampa), atribuindo-lhe o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);
- c) matrícula imóvel nº 3.049 (galpão), atribuindo-lhe o valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais);
- d) matrícula imóvel nº 3.050 (loja), atribuindo-lhe o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);
- e) matrículas imóvel nº 5.230 e nº 5.240 (casa), atribuindo-lhes o valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Para a efetividade da diligência, foi empregado o método comparativo, com consultas a imobiliárias da cidade.

Registrada a Avaliação dos imóveis (fotos em anexo), efetuei a **INTIMAÇÃO** de VERA MARIA LIETZ KOGLIN e de ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, este na pessoa de seu cônjuge Vera Maria Lietz Koglin, lendo-lhe o inteiro teor do mandado. Esta recebeu contrafé, ficou informada e ciente de tudo. O referido é verdade, dou fé.

5000005-89.2013.8.21.0140

10086039297 .V1 scappellari© scappellari