



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003050-58

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

FLS.

MATRÍCULA

01

3.050

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 480,00m² (Quatrocentos e oitenta metros quadrados), situado na Rua 24 de Março, zona urbana do município de Sertão Santana, RS, distante 191,50m (Cento e noventa e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Ladislau Rybarczyk; faz frente ao Norte, com a Rua 24 de Março, com extensão de 12,00m (Doze metros); ao Sul, com 12,00m (Doze metros) na divisa com propriedade de Rudy Werlang; ao Leste, com 40,00m (Quarenta metros) na divisa com Lote 4 de propriedade de Selivio Kehl; ao Oeste, confrontando-se com o Lote 6 de propriedade de Selivio Kehl, medindo 40,00m (Quarenta metros). Lote 5 do fracionamento.- **PROPRIETÁRIO:** SELIVIO KEHL, brasileiro, cirurgião dentista, CPF nº.003.819.770-72, casado com HELGA MARIA KEHL, residentes e domiciliados à Rua Pinto Bandeira, 345, em Ivoti, RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº.3.045, do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício.- ****** ESTA MATRÍCULA foi aberta em razão do fracionamento efetuado pelo proprietário, conforme mapas, memorial descritivo, certidão de aprovação da Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS, e ART/CREA nº.B00018850, de 11/08/2000, documentos estes que aqui ficam arquivados, prenotados sob nº.4.948, em 13/09/2000, no Livro nº.1 do Protocolo deste Ofício.- **** O referido é verdade e dou fé.** Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- Emol.: R\$ 5,50.-

R-01-3.050.- (Prot.1, Ordem 5.089, em 24.11.2000) - **COMPRA E VENDA:** **TRANSMITENTES:** SELIVIO KEHL, brasileiro, aposentado, RG nº.2004396525, SSP/RS, CPF nº.003.819.770-72 e sua mulher HELGA MARIA KEHL, brasileira, aposentada, RG nº.1003271655, SSP/RS, CPF nº.003.823.100-04 casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinto Bandeira, 408 em Ivoti, RS.- **ADQUIRENTE:** ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro, agricultor, RG nº.5038403671, SSP/RS, CPF nº.499.680.680-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com VERA MARIA LIETZ KOGLIN, residente e domiciliado em Pirapó, Sertão Santana, RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24.11.2000, às fls.174v a 175v, no Livro 31 Transmissões, sob nº.1849, no Serviço Notarial e de Registros de Sertão Santana, RS, pela Oficial Designada Elaine Bolzan.- **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:** R\$.3.000,00 (Três mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$.4.000,00, conforme guia informativa nº.112/2000, de 24.11.2000. O ITBI foi recolhido no valor de R\$.80,00, através da guia de arrecadação de nº.112/2000, em 24.11.2000, na Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS.- ***** O referido é verdade e dou fé.**- Barra do Ribeiro, 30 de novembro de 2000.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- Emol.: R\$.55,20.-

R-02-3.050.- (Prot.1, Ordem 10.279, em 28.03.2006).- **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:** **DEVEDOR:** ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro, casado, agricultor, CPF: 499.680.680-04, RG: 5038403671, residente e domiciliado em Rua 24 de março, centro, Sertão San- (CONTINUA NO VERSO)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003050-58

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

FLS.

MATRÍCULA

01v

3.050

..... Continuação do Anverso
tana, RS, CEP: 92850-000.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERA MARIA LIE
TZ KOGLIN, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada
em Rua 24 de março, 1456, centro, Sertão Santana, RS, CPF: 684.963.
110-15, RG: 8039861649, emitida por SSP/RS em 21.10.1985, esposa do
emitente.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista,
com sede na capital federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa
Jurídica do Ministério da Fazenda, CNPJ sob o número 00.000.000/0001
-91, por sua agência Sertão Santana, RS inscrita no Cadastro Nacio-
nal de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda CNPJ 00.000.000/54
17-88, ou a sua ordem.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecá-
ria nº 20/96008-5.- EMIÇÃO: Sertão Santana, em 27.12.2005.- VENCI-
MENTO: 15.01.2013.- VALOR: R\$ 20.965,00 (Vinte mil novecentos e ses-
senta e cinco reais).- PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado
na praça de emissão deste título.- IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA: O imó-
vel da presente matrícula.- *** Tudo de acordo com a referida cédula
devidamente registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 2.501
neste Ofício, nesta data.- OBS: Apresentou Certidão Negativa de Débi-
tos de Imóvel Rural, código de controle F370.CD5B.92F3.BB8E, emitida
em 28.03.2006, epla Secretaria da Receita Federal, válida até 28.09.
2006.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 29 de
março de 2006 Sandra Maria Kappler, Oficial Designa-
da por Portaria Judicial nº 14/96.- *** Emolumentos: R\$ 33,70.-

AV-03-3.050.- (Prot.1-A, Ordem 10.409, em 22.05.2006).- CANCELAMENTO
DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização
do Banco do Brasil S/A, que aqui fica arquivada, para CONSTAR o can-
celamento da hipoteca cedular constante do R-02-3.050, desta matríc-
la.- O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 24 de maio de
2006.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por
Portaria Judicial nº 14/96.- *** Emolumentos: R\$.3,40.-

R-04-3.050.- (Prot.1-A, Ordem 10.410, em 22.05.2006).- HIPOTECA CEDU-
LAR DE PRIMEIRO GRAU: DEVEDOR: ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro,
casado, agricultor, CPF: 499.680.680-04, RG: 5038403671, residente e
domiciliado na Rua 24 de março, centro, Sertão Santana, RS, CEP: 928
50-000.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERA MARIA LIETZ KOGLIN, brasi-
leira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Rua 24 de mar-
ço, 1456, centro, Sertão Santana, RS, CPF: 684.963.110-15, RG: 80398
61649, RG: 8039861649, emitida por SSP/RS em 21.10.1985, esposa do
emitente.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista,
com sede na capital federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa
Jurídica do Ministério da Fazenda, CNPJ sob o número 00.000.000/0001
-91, por sua agência Sertão Santana, RS, inscrita no Cadastro Nacio-
nal de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ 00.000.000/5417
-88, ou a sua ordem.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca -
ria nº 20/96008-5.- EMIÇÃO: Sertão Santana, RS, em 07.03.2006.- VEN-
CIMENTO: 15.03.2013.- VALOR: R\$ 20.965,00 (Vinte mil novecentos e
sessenta e cinco reais).- PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efe-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003050-58

FLS.

MATRÍCULA

02

3.050

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

.....Continuação da fls. 01 verso.....
tuado na praça de emissão deste título.- **IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA:**
O imóvel da presente matrícula.- *** Tudo de acordo com a referi-
da cédula devidamente registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob
nº 2.534 neste Ofício, nesta data.- *** O referido é verdade e dou
fé.- Barra do Ribeiro, 24 de maio de 2006 Sandra
Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº 14/96.-***
Emolumentos: R\$ 33,80.-

R.-5-3.050 - (Prot. 1-B, Ordem 15.729, em 12 de Maio de 2011).- **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.- EMITENTE:** ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, agricultor, RG nº 5038403671, CPF nº 499.680.680-04, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, com VERA MARIA LIETZ KOGLIN, agricultora, RG nº 8039861649, CPF nº 684.963.110-15, brasileiros, residentes e domiciliados na rua 24 de Março, nº 1.456, Sertão Santana, RS.- **AVALISTAS:** ALFREDO HENRIQUE KOGLIN e sua esposa VERA MARIA LIETZ KOGLIN, já qualificados.- **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CENTRO LESTE, CNPJ nº 88.471.024/0001-70, com sede em rua Saldanha Marinho, nº 825, Cachoeira do Sul, RS.- **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B10830449-1, com emissão em Sertão Santana, RS, na data de 28/03/2011.- **VENCIMENTO:** 10/04/2017.- **VALOR:** R\$ 149.544,17 (cento e quarenta e nove mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e dezessete reais).- **IMÓVEL OBJETO HIPOTECA:** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 46.000,00.- **OBS:** Dito imóvel já dado em hipoteca cédular de primeiro grau a terceiros.-*** O referido é verdade e dou fé.-*** Barra do Ribeiro, 19 de Maio de 2011.- Maria Lúcia Mattos Izabel, Escrevente Autorizada.- Emolumentos: R\$ 251,00 - Selo: 0035.06.0900007.01082 - R\$ 4,00.-***

Av.6/3.050, em 28 de julho de 2022.-

PROTOCOLO Nº 28999, Livro nº 1-D, em 27/07/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 09949.2.0003050-19.**: Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.12149 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.12148 = Nihil. **Total: Nihil.** (JVSS)-

Amanda Machado Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.7/3.050, em 24 de maio de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS - CNIB.- Procede-se a esta averbação nos



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003050-58

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.

FLS.

MATRÍCULA

2v

3.050

termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, mediante protocolo de indisponibilidade nº 202109.1718.01116801-IA-890, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de São Jerônimo, RS, processo nº 00202668420175040451, para CONSTAR que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **VERA MARIA LIETZ KOGLIN**, CPF nº 684.963.110-15, proprietária de fração ideal do imóvel da presente matrícula, do que decorre a impossibilidade de sua alienação sem prévia autorização judicial.- *** O referido é verdade e dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 30300, Livro nº 1-D, em 23/05/2023.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0035.04.2000006.06121 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (AMP).

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta.

Av.8/3.050, em 06 de fevereiro de 2024.-

RETIFICAÇÃO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Procede-se a esta averbação de ofício, para CONSTAR o número correto do Código Nacional de Matrícula (CNM) nos termos do Provimento 143/2023 do CNJ, qual seja, **CNM: 099499.2.0003050-58**, e não como equivocadamente constou no registro Av.6/3.050.- *** O referido é verdade e dou fé.- ***

PROTOCOLO: Nº 31246, Livro nº 1-D, em 05/02/2024.-

Nihil. Selo Digital: 0035.01.2200002.11748 = Nihil. Processamento eletrônico de dados:

Nihil. Selo Digital: 0035.01.2200002.11747 = Nihil. **Total: Nihil.** (MPO).-

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta.