



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003046-70

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

FLS.	MATRÍCULA
01	3.046

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 713,00 m² (Setecentos e treze metros quadrados), situado na Rua 24 de Março, zona urbana do município de Sertão Santana, RS, distante 139,00m (Cento e trinta e nove metros) da Rua Ladislau Rybarczyk; faz frente ao Norte, com a Rua 24 de Março, com extensão de 16,50m (Dezesseis metros e cinquenta centímetros); ao Sul, com 16,00m (Dezesseis metros) divisa com propriedade de Rudy Werlang; ao Leste, com 42,00m (Quarenta e dois metros) divisa com Reinoldo Kehl; ao Oeste, confrontando com o Lote 2 de propriedade de Selivio Kehl, e medindo 41,00m (Quarenta e um metros). Lote 1 do fracionamento.- **PROPRIETÁRIO:** SELIVIO KEHL, brasileiro, cirurgião dentista, CPF nº.003.819.770-72, casado com HELGA MARIA KEHL, residentes e domiciliados à Rua Pinto Bandeira 345, em Ivoti, RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº.3.045, do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício.- *** ESTA MATRÍCULA foi aberta em razão do fracionamento efetuado pelo proprietário, conforme mapas, memorial descritivo, certidão de aprovação da Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS, e ART/CREA nº.B00018858, de 11/08/2000, documentos estes que aqui ficam arquivados, prenotados sob nº.4.948, em 13/09/2000, no Livro nº.1 do Protocolo deste Ofício.- *** O referido é verdade e dou fé. Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- Emol.: R\$ 5,50.-

R-01-3.046.- (Prot.1, Ordem 6.945, em 21.02.2003).- **COMPRA E VENDA** :
TRANSMITENTES: SELIVIO KEHL, brasileiro, aposentado, RG nº.2004396525 SSP/RS, CPF nº.003.819.770-72 e sua esposa HELGA MARIA KEHL, brasileira, aposentada, RG nº.1003271655, CPF nº.003.823.100-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pinto Bandeira, 408, Ivoti, RS.
ADQUIRENTE: ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro, comerciante, RG nº.5038403671, SSP/RS, CPF nº.499.680.680-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Vera Maria Lietz Koglin, residente e domiciliado à Rua Vinte e Quatro de Março, Sertão Santana, RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20.02.2003, às fls.150/151, do Livro nº.32 de Transmissões, sob nº.3696, nos Serviços Notariais e de Registros de Mariana Pimentel, RS, pela Tabelião Elaine Bolzan.- **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:** R\$.2.000,00 (Dois mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$.4.278,00, conforme guia informativa de nº.037/03, de 20.02.2003.- O ITBI foi recolhido no valor de R\$.85,56, através da guia de arrecadação de nº.037/2003, em 20.02.2003, na Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 13 de março de 2003.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- *****
Emol.: R\$.69,50.-

R-02-3.046.- (Prot.1, Ordem 10.279, em 28.03.2006).- **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:** **DEVEDOR:** ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro, casado, agricultor, CPF: 499.680.680-04, RG: 5038403671, residente e domiciliado em Barra do Ribeiro, RS. (CONTINUA NO VERSO)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003046-70

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

FLS.	MATRÍCULA
01v	3.046

.....Continuação do Anverso.....
domiciliado em Rua 24 de março, centro, Sertão Santana, RS, CEP: 928 50-000.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERA MARIA LIETZ KOGLIN, brasileira, casada agricultora, residente e domiciliada em Rua 24 de março, 1456, centro, Sertão Santana, RS, CPF: 684.963.110-15, RG: 80398 61649, emitida por SSP/RS em 21.10.1985, esposa do emitente.- CREDOR BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede na capital federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, CNPJ sob o número 00.000.000/0001-91, por sua agência Sertão Santana, RS, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda CNPJ 00.000.000/5417-88, ou a sua ordem.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/96008-5.- EMIÇÃO: Sertão Santana, em 27.12.2005.- VENCIMENTO: 15.01.2013.- VALOR: R\$ 20.965,00 (Vinte mil novecentos e sessenta e cinco reais).- PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título.- IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA: O imóvel da presente matrícula.- *** Tudo de acordo com a referida cédula devidamente registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº 2.501, neste ofício, nesta data.- OBS: Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, código de controle F370.CD5B.92F3.BB8E, emitida em 28.03.2006, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 28.09.2006.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 29 de março de 2006
Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº 14/96.- *** Emolumentos: R\$ 33,70.-

AV-03-3.046.- (Prot.1-A, Ordem 10.409, em 22.05.2006).- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização do Banco do Brasil S/A, que aqui fica arquivada, para CONSTAR o cancelamento da hipoteca cédular constante do R-02-3.046, desta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 24 de maio de 2006.
Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº 14/96.- *** Emolumentos: R\$ 3,40.-

R-04-3.046.- (Prot.1-A, Ordem 10.410, em 22.05.2006).- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: DEVEDOR: ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro casado, agricultor, CPF. 499.680.680-04, RG: 5038403671, residente e domiciliado na Rua 24 de março, centro, Sertão Santana, RS, CEP: 92 850-000.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERA MARIA LIETZ KOGLIN, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada em Rua 24 de março, 1456, centro, Sertão Santana, RS, CPF: 684.963.110-15, RG: 8039 861649, RG: 8039861649, emitida por SSP/RS em 21.10.1985, esposa do emitente.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede na capital federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, CNPJ sob o número 00.000.000/000 1-91, por sua agência Sertão Santana, RS, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ 00.000.000/5417-88, ou a sua ordem.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/96008-5.- EMIÇÃO: Sertão Santana, RS, em 07.03.2006.- VENCIMENTO: 15.03.2013.- VALOR: R\$ 20.965,00 (Vinte mil novecentos



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003046-70

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

FLS.	MATRÍCULA
02	3.046

.....Continuação da fls. 01 verso.....
e sessenta e cinco reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título.- **IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA:** O imóvel da presente matrícula.- *** Tudo de acordo com a referida cédula devidamente registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob. nº 2.534 neste Ofício, nesta data.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 24 de maio de 2006 Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº 14/96.-***
Emolumentos: R\$ 33,80.-

Av.5/3.046, em 28 de julho de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 28999, Livro nº 1-D, em 27/07/2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 09949.2.0003046-31.** Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.12117 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.12116 = Nihil. **Total: Nihil.** (JVSS).-

Amanda Machado Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.6/3.046, em 24 de maio de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS - CNIB.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, mediante protocolo de indisponibilidade nº 202109.1718.01116801-IA-890, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de São Jerônimo, RS, processo nº 00202668420175040451, para CONSTAR que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **VERA MARIA LIETZ KOGLIN, CPF nº 684.963.110-15**, proprietária de fração ideal do imóvel da presente matrícula, do que decorre a impossibilidade de sua alienação sem prévia autorização judicial.- *** O referido é verdade e dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 30300, Livro nº 1-D, em 23/05/2023.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0035.04.2000006.06117 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (AMP).-

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta.

Av.7/3.046, em 06 de fevereiro de 2024.-

RETIFICAÇÃO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Proceda-se a esta averbação de ofício, para CONSTAR o número correto do Código Nacional de Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003046-70

Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.

FLS.

MATRÍCULA

2v

3.046

(CNM) nos termos do Provimento 143/2023 do CNJ, qual seja, **CNM: 099499.2.0003046-70**, e não como equivocadamente constou no registro Av.5/3.046.-***

O referido é verdade e dou fé.-***

PROTOCOLO: Nº 31246, Livro nº 1-D, em 05/02/2024.-

Nihil. Selo Digital: 0035.01.2200002.11752 = Nihil. Processamento eletrônico de dados:

Nihil. Selo Digital: 0035.01.2200002.11751 = Nihil. Total: Nihil. (MPO)-

Amanda Machado Pereira - Escrevente Autorizada. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital