

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 4394/2023, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

MATRÍCULA N. 3417: De 24 de julho de 2001, do **Lote urbano n. 7 da Quadra 25, situado na Rua 11, esquina com a Rua 8, Setor Aeroporto**, nesta cidade de Almas/TO, com área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (**450,00m²**), sendo: quinze (15) metros de frente confrontando com a Rua 11, quinze (15,00) metros de fundo, confrontando com o lote n. 2, trinta (30,00) metros na lateral direita, confrontando com o lote n. 8 e trinta (30,00) metros na lateral esquerda, confrontando com o lote n. 6. Proprietária: Prefeitura Municipal de Almas. Registro Anterior: 1-218, f. 152 do Livro 2-B de Registro Geral. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 1-3417: Nos termos da escritura pública de compra e venda de 19/12/2000, lavrada às f. 040 do Livro n. 28 de Notas deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelo Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta à Praça Salviano Barbosa, nesta cidade de Almas/TO, por compra feita a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMAS**, CGC n. 01.138.551/0001-89, com sede na Avenida São Sebastião n. 46, representada pelo Prefeito do exercício Sr. Osmar Lima Cintra, Identidade RG n. 11.861.444-SSP-SP e CPF n. 002.759.478-58, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. São Sebastião, nesta cidade de Almas/TO, pelo preço de R\$85,50 (oitenta e cinco reais e cinquenta centavos), sem condições de pagamento. O referido é verdade e dou fé. Almas, 24 de julho de 2001. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 2-3417: Mediante Auto de Penhora e Depósito datado de 23/10/2006, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. **RIVALDO RODRIGUES DE SANTANA**, em cumprimento ao respeitável despacho exarado na Carta Precatória para Penhora, Avaliação e Leilão, autos n. 987/2005 em que figura como Deprecante: Juízo de Direito do Juizado Especial de Taquaralto, Comarca de Palmas, Estado do Tocantins e como Deprecado: Juízo de Direito da Vara de Cartas Precatórias desta Comarca de Almas/TO, Ação: Execução de Título Judicial, como Exequente o Sr. JOAQUIM MUNIZ DA SILVA, Identidade RG. n. 256.003-SSP-GO e CPF n. 039.013.511-91, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida Pajuçara Qd. 08, lote 04, Morada do Sol, Palmas/TO, e como Executado: o Sr. DARLAN PAES FEITOSA, Identidade RG. n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado na TO-040, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, em que figura também como depositário, o Imóvel da presente Matrícula se encontra desde já penhorado por determinação judicial. Valor da Causa: R\$9.660,00 (nove mil seiscentos e sessenta reais). Dou fé. Almas, 26 de outubro de 2006. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

AVERBAÇÃO N. 3-3417: Mediante Carta Precatória de levantamento de penhora datada de 08/07/2010, Deprecante: Juizado Especial Cível e Criminal de Taquaralto, Palmas/TO; Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias desta Comarca de Almas/TO, dos



Autos 987/05 Ação de Cobrança, Exequente JOAQUIM MUNIZ DA SILVA e Executado DARLAN PAES FEITOSA, com Despacho da Juíza Titular Dra. LUCIANA AGLANTZAKIS, em data de 30/09/2010, dar-se baixa da Penhora no Imóvel constante da presente Matrícula, ficando livre e desembaraçado. Dou fé. Almas, 08 de outubro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 4-3417: Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada em 15/12/2010 às f. 056/057 do Livro 36 do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Almas/TO, o Imóvel constante da presente Matrícula, com as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir, foi dado em hipoteca pelo prazo de 12 (doze anos), por **DARLAN PAES FEITOSA**, brasileiro, solteiro, maior comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 - setor aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade n. 1.906.194-SSP/GO inscritos no CPF/MF sob os nº 457.005.081-68, denominado simplesmente **dador hipotecante**, a favor da primeira credora hipotecária **SHELL BRASIL LTDA**, sociedade comercial, com sede na Av. das Américas, 4.200 - Bloco 5 e 6 - Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº. 33.453.548/0001-23, e ainda, como **segunda credora hipotecária PETRÓLEO SABBA S/A** sociedade comercial com sede na Rua Quixito, nº. 02, Sala 03, Vila Buriti na cidade de Manaus/AM, Inscrita no CNPJ (MF) Sob o nº. 04.169.215/0001-91, como devedor anuente **MEGA AUTO POSTO LTDA**, sociedade comercial com sede na Av. Tocantins, Lote 01, Qd. 26-A, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.098.289/0001-35, designado CLIENTE, representado por seus representantes legais **DARLAN PAES FEITOSA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade n. 739.288-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.901-27 e **VANESSA GRAZIELLE PEREIRA FEITOSA**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portadora da carteira de identidade nº, 734.829-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.891-10, sendo este com os outros imóveis com suas respectivas matrículas mencionadas na referida escritura, no valor total em liquidação forçada de R\$980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). Dou fé. Almas, 22 de dezembro 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 5-3417: Mediante Mandado de Citação e Intimação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, origem dos Autos 0000027-11.2017.827.2701, como requerente **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA** e como requerida **MEGA AUTO POSTO LTDA**, CNPJ 08.098.289/0001-35, com o auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/04/2017, valor da causa R\$ 121.260.98 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta reais e noventa centavos), no qual consta como depositário DARLAN PAES FEITOSA JÚNIOR; com o Despacho do MM. Juiz de Direito JOSSANNER NERY NOGUEIRA LUNA, respondendo por esta Comarca de Almas/TO, Procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constante da presente Matrícula, fica de ora em Diante penhorado a favor do **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA**, para garantia da execução, por determinado Judicial. Dou fé. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129098AAA006454-CAJ. Almas, 04 de agosto de 2017. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

R-06-3417: MEDIANTE – CARTA PRECATÓRIA N. 5215467.56.2020.8.09.0087 - Em cumprimento ao auto de penhora e depósito extraído dos autos n. 0002634-89.2020.8.27.2701/TO - Ação de execução fiscal, tendo como exequente: **Minasgoiás Mineração Bergamo Ltda**, e executado: **DARLAN PAES FEITOSA**, CPF/MF n. 457.005.081-68; do qual consta como DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GURUPI/TO e DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA

Ri

Primeiro Tabelionato
de Notas
Registro de Imóveis

Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Cidade de Almas - Comarca de Dianópolis - Estado do Tocantins

e-mail: cartorioalmas@gmail.com

<https://1cartorioalmasto.com.br/>

Valdy Ribeiro Monteiro - Tabelião e Oficial

CÍVEL E FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE ITUMBIARA-GO; registra-se a **PENHORA** no imóvel constante da presente Matrícula para garantia da execução. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais); conforme mandado judicial arquivado nesta Serventia. Dou fé. PROT N. 20101; Selo de Fiscalização nº 129098AAA052350-HUG, 129098AAA052351-AHN (Emol.: R\$ 226,20; Funcivil.: R\$ 6,96; TFJ.: R\$ 48,00; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 6,78; Total.: R\$ 290,40;) Almas, 31 de outubro de 2023. (A) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial

Almas, 31 de outubro de 2023.

Primeiro de Notas e
Registro de Imóveis

Almas/TO
Otacizia C. B Carvalho
Escrevente

Otacizia
Otacizia C.B.Carvalho
Escrevente

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: DARLAN PAES FEITOSA - CPF: 457.005.081-68

Data e hora da pesquisa: 31/10/2023, às 14:47:40

Código Hash: 0025.27a5.6e89.1a57.dd9e.e440.4140.aa28.2aba.0ef5

RESULTADO: NEGATIVO



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
IMÓVEIS
129098AAA052360-MXD
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

Selo: 129098AAA052360 - Código de Validação: MXD

Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa TFJ: R\$ 10,42; Taxa Funcivil: 13,52; ISS: R\$ 0,75; FSE: R\$ 2,46; Total: 52,22

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



