



Primeiro Tabelionato
de Notas
Registro de Imóveis

Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Cidade de Almas - Comarca de Dianópolis - Estado do Tocantins

e-mail: cartorioalmas@gmail.com

https://1cartorioalmasto.com.br/

Valdy Ribeiro Monteiro - Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 4394/2023, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

MATRÍCULA n. 3827 DATA: 13 de outubro de 2005, **Lote n. 04 da Quadra 26-A**, situado na Avenida Tocantins, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins, com área de seiscentos metros quadrados (600,00m²) sendo: doze metros (12,00 m) de frente confrontando com a Avenida Tocantins; doze metros (12,00 m) de fundo confrontando com a Rua 11; cinquenta metros (50,00 m) na lateral direita confrontando com o lote n. 05; e cinquenta metros (50,00 m) na lateral esquerda confrontando com o lote 03". Proprietária: Prefeitura Municipal de Almas. Registro Anterior: n. 1-218, f. 252 do Livro 2-B de Registro Geral. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

REGISTRO N. 1-3827: Nos termos da escritura pública de compra e venda de 22/07/2005, lavrada às f. 116 do livro n. 32 de Notas deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Tocantins Quadra 26-A Lote 01, Setor Aeroporto nesta cidade de Almas/To, por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMAS**, CNPJ n. 01.138.551/0001-89, com sede na Avenida São Sebastião n. 46, representada pelo Prefeito Dr. MANOEL MIDAS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrição n. 278-B OAB-TO, CPF n. 043.101.601-15, residente e domiciliado à Avenida São Sebastião, n. 54 centro, nesta cidade de Almas/To, pelo preço de R\$264,00 (duzentos e sessenta e quatro reais). Dou fé. Almas, 13 de outubro de 2005. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

REGISTRO N. 2-3827: Mediante Auto de Penhora e Depósito datado de 23/10/2006, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. RIVALDO RODRIGUES DE SANTANA, em cumprimento ao respeitável despacho exarado na **Carta Precatória para Penhora, Avaliação e Leilão, autos n. 987/2005** em que figura como Deprecante: Juízo de Direito do Juizado Especial de Taquaralto, Comarca de Palmas, Estado do Tocantins e como Deprecado: Juízo de Direito da Vara de Cartas Precatórias desta Comarca de Almas/To, Ação: Execução de Título Judicial, como Exequente o Sr. **JOAQUIM MUNIZ DA SILVA**, Identidade RG. n. 256.003-SSP-GO e CPF n. 039.013.511-91, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida Pajuçara Qd. 08, lote 04, Morada do Sol, Palmas/To, e como Executado: o Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG. n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado na TO-040, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/To, em que figura também como depositário, **o Imóvel da presente Matrícula se encontra desde já penhorado por determinação judicial**. Valor da Causa: R\$9.660,00 (nove mil seissentos e sessenta reais). Dou fé. Almas, 26 de outubro de 2006 (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.



AVERBAÇÃO N. 3-3827: Mediante Carta Precatório de levantamento de penhora datada de 08/07/2010. Deprecante: Juizado Especial Civil e Criminal de Taquaralto, Palmas/TO. Deprecado: Juízo da Vara de Precatórios desta Comarca de Almas/TO, dos Autos 987/05 Ação de Cobrança, exequente: JOAQUIM MUNIZ DA SILVA e Executado: DARLAN PAES FEITOSA, como Despacho da Juíza Titular Dra. LUCIANA AGLANTZAKIS, em data de 30/09/2010, dar-se baixa da Penhora no Imóvel constante da presente Matrícula, ficando livre e desembaraçado. Dou fé. Almas, 08 de outubro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro, Oficial.

REGISTRO N. 4-3827: Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada em 15/12/2010 às f. 056/057 do Livro 36 do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Almas/TO, o Imóvel constante da presente Matrícula, com as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir, foi dado em hipoteca pelo prazo de 12 (doze anos), por **DARLAN PAES FEITOSA**, brasileiro, solteiro, maior comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – setor aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade nº, 1.906.194-SSP/GO inscritos no CPF/MF sob os nº 457.005.081-68, denominado simplesmente **dador hipotecante**, a favor da primeira credora hipotecária **SHELL BRASIL LTDA**, sociedade comercial, com sede na Av. das Américas, 4.200 - Bloco 5 e 6 - Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº. 33.453.548/0001-23, e ainda, como **segunda credora hipotecária PETRÓLEO SABBÁ S/A**, sociedade comercial com sede na Rua Quixito, nº. 02, Sala 03, Vila Buriti na cidade de Manaus/AM, Inscrita no CNPJ (MF) Sob O Nº. 04.169.215/0001-91, como devedor anuente **MEGA AUTO POSTO LTDA**, sociedade comercial com sede na Av. Tocantins, Lote 01, Qd. 26-A, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.098.289/0001-35, designado CLIENTE, representado por seus representantes legais **DARLAN PAES FEITOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade nº, 739.288-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.901-27 e **VANESSA GRAZIELLE PEREIRA FEITOSA**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portadora da carteira de identidade nº, 734.829-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.891-10, sendo este com os outros imóveis com suas respectivas matrículas mencionadas na referida escritura, no valor total em liquidação forçada de R\$.980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). Dou fé. Almas, 22 de dezembro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 5-3827: Mediante Mandado de Citação e Intimação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, origem dos Autos 0000027-11.2017.827.2701, como requerente **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA** e como requerida **MEGA AUTO POSTO LTDA**, CNPJ 08.098.289/0001-35, com o auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/04/2017, valor da causa R\$121.260.98 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta reais e noventa e oito centavos), no qual consta como depositário DARLAN PAES FEITOSA JÚNIOR; com o Despacho do MM. Juiz de Direito JOSSANNER NERY NOGUEIRA LUNA, respondendo por esta Comarca de Almas/TO, procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constante da presente Matrícula, fica de ora em diante penhorado a favor do **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA**, para garantia da execução, por determinação Judicial. Dou fé. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129098AAA006458-LAM. Almas, 04 de agosto de 2017. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

R-06-3827: MEDIANTE – CARTA PRECATÓRIA N. 5215467.56.2020.8.09.0087 - Em cumprimento ao auto de penhora e depósito extraído dos autos n. 0002634-89.2020.8.27.2701/TO - Ação de execução fiscal, tendo como exequente:



Primeiro Tabelionato
de Notas
Registro de Imóveis

Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Cidade de Almas - Comarca de Dianópolis - Estado do Tocantins

e-mail: cartorioalmas@gmail.com

<https://1cartorioalmasto.com.br/>

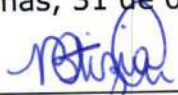
Valdy Ribeiro Monteiro - Tabelião e Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R-06-3827: MEDIANTE - CARTA PRECATÓRIA N. 5215467.56.2020.8.09.0087 - Em cumprimento ao auto de penhora e depósito extraído dos autos n. 0002634-89.2020.8.27.2701/TO - Ação de execução fiscal, tendo como exequente: **Minasgoiás Mineração Bergamo Ltda**, e executado: **DARLAN PAES FEITOSA**, CPF/MF n. 457.005.081-68; do qual consta como DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GURUPI/TO e DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL E FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE ITUMBIARA-GO; registra-se a **PENHORA** no imóvel constante da presente Matrícula para garantia da execução. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$21.000,00 (vinte e um mil reais); conforme mandado judicial arquivado nesta Serventia. Dou fé. PROT N. 20104; Selo de Fiscalização nº 129098AAA052356-EPU, 129098AAA052357-GLX (Emol.: R\$ 350,47; Funcivil.: R\$ 6,96; TFJ.: R\$ 72,86; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 10,51; Total.: R\$ 443,26;); Almas, 31 de outubro de 2023.
(a)Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial

Primeiro de Notas e
Registro de Imóveis
Almas/TO
Otacizia C. B. Carvalho
Escrevente

Almas, 31 de outubro de 2023.


Otacizia C.B.Carvalho
Ecrevente

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Dados Pesquisados: DARLAN PAES FEITOSA - CPF: 457.005.081-68
Data e hora da pesquisa: 31/10/2023, às 14:59:01
Código Hash: 3851.027f.4b0b.8e87.9c4b.443d.8366.5714.1569.9b6b
RESULTADO: NEGATIVO



Selo: 129098AAA052363 - Código de Validação: GER
Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa TFJ: R\$ 10,42; Taxa Funcivil: 13,52; ISS: R\$ 0,75; FSE: R\$ 2,46; Total: 52,22
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



