

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES**

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 4394/2023, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

MATRÍCULA N. 3202 DATA: 27 de abril de 1999, **Lote n. 03 da Quadra 26**, situado na Rua 11, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas-TO, com área de quatrocentos e cinquenta metros (**450,00m<sup>2</sup>**), sendo: "quinze metros (15,00m) de frente, confrontando com a Rua 11; quinze metros (15,00m) de fundo, confrontando com o lote n. 6; trinta metros (30,00m) na lateral direita confrontando com o lote n. 2 e trinta metros (30,00m) na lateral esquerda confrontando com o lote n. 4". **Proprietária:** Prefeitura Municipal. Registro Anterior: R-1-218 f. 152 do livro 2-B de Registro Geral. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

-----**REGISTRO N. 1-3202:** Nos termos da escritura pública de compra e venda de 26/05/1998, lavrada às f. 030 do livro n. 26 do Primeiro Tabelionato de Notas, desta cidade e Comarca de Almas, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Almas/TO, por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMAS**, CGC n. 01.138.551.0001-89, com sede na Avenida São Sebastião n. 46, representada pelo Prefeito em exercício, Sr. Osmar Lima Cintra, Identidade RG n. 11.861.444-SSP-SP e CPF n. 002759.478-58, brasileiro, casado, agro pecuarista, residente e domiciliado à Avenida São Sebastião s/n, nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins. Dou fé. Almas, 27 de abril 1999. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

-----**REGISTRO N. 2-3202:** Mediante Auto de Penhora e Depósito datado de 23/10/2006, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. RIVALDO RODRIGUES DE SANTANA, em cumprimento ao respeitável despacho exarado na **Carta Precatória para Penhora, Avaliação e Leilão, autos n. 987/2005** em que figura como Deprecante: Juízo de Direito do Juizado Especial de Taquaralto, Comarca de Palmas, Estado do Tocantins e como Deprecado: Juízo de Direito da Vara de Cartas Precatórias desta Comarca de Almas/TO, Ação: Execução de Título Judicial, como Exequente o Sr. JOAQUIM MUNIZ DA SILVA, Identidade RG n. 256.003-SSP-GO e CPF n. 039.013.511-91, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida Pajuçara Qd. 08, lote 04, Morada do Sol, Palmas/TO, e como Executado: o Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado na TO-040, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, em que figura também como depositário, **o Imóvel da presente Matrícula se encontra desde já penhorado por determinação judicial**. Valor da Causa: R\$9.660,00 (nove mil seiscentos e sessenta reais). Dou fé. Almas, 26 de outubro de 2006. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

-----**AVERBAÇÃO N. 3-3202:** Mediante Carta Precatória de levantamento de penhora datada de 08/07/2010, Deprecante: Juizado Especial Civil e Criminal de Taquaralto,





Palmas/TO; Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias desta Comarca de Almas/TO, dos Autos 987/05 Ação de Cobrança, Exequente JOAQUIM MUNIZ DA SILVA e DARLAN PAES FEITOSA, com Despacho da Juíza Titular Dra. LUCIANA AGLANTZAKIS, em data de 30/09/2010, dar-se baixa da Penhora no Imóvel constante da presente Matrícula, ficando livre e desembaraçado. Dou fé. Almas, 08 de outubro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

-----  
**REGISTRO N. 4-3202:** Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada em 15/12/2010 às f. 056/057 do Livro 36 do primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Almas/TO, o Imóvel constante da presente Matrícula, com as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir, foi dado em hipoteca pelo prazo de 12 (doze anos), por **DARLAN PAES FEITOSA**, brasileiro, solteiro, maior comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd. 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade n. 1.906.194-SSP-GO e CPF/MF n. 457.005.081-68, denominado simplesmente **dador hipotecante**, a favor da primeira credora hipotecária **SHELL BRASIL LTDA**, sociedade comercial, com sede na Av. das Américas, 4.200 – Bloco 5 e 6 – Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ (MF) sob o n. 33.453.548/0001-23, e ainda, como **segunda credora hipotecária PETRÓLEO SABBÁ S/A**, sociedade comercial com sede na Rua Quixito, N. 02, Sala 03, Vila Buriti na cidade de Manaus/AM, inscrita no CNPJ (MF) Sob o n. 04.169.215/0001-91, como devedor anuente **MEGA AUTO POSTO LTDA**, sociedade comercial com sede na Av. Tocantins, Lote 01, Qd. 26-A, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 08.098.289/0001-35, designado CLIENTE, representado por seus representantes legais **DARLAN PAES FEITOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd. 26-A Lote 01- Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade n. 739.829-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os n. 019.294.901-27 e **VANESSA GRAZIELLE PEREIRA FEITOSA**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd. 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portadora da carteira de identidade n. 734.829-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os n. 019.294.891-10, sendo este com os outros imóveis com suas respectivas matrículas mencionadas na referida escritura, no valor total em liquidação forçada de R\$980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). Dou fé. Almas, 22 de dezembro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

-----  
**-----REGISTRO N. 5-3202:** Mediante Mandado de Citação e Intimação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, origem dos Autos 0000027-11.2017.827.2701, como requerente **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA** e como requerida **MEGA AUTO POSTO LTDA**, CNPJ 08.098.289/0001-35, com o auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/04/2017, valor da causa R\$121.260.98 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta reais e noventa e oito centavos), no qual consta como depositário DARLAN PAES FEITOSA JÚNIOR; com o Despacho do MM. Juiz de Direito JOSSANNER NERY NOGUEIRA LUNA, respondendo por esta Comarca de Almas/TO, procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constante da presente Matrícula, fica de ora em diante penhorado a favor do **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA**, para garantia da execução, por determinação Judicial. Dou fé. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129098AAA006459-EGX. Almas, 16 de agosto de 2017. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

-----  
**R-06-3202:** MEDIANTE – CARTA PRECATÓRIA N. 5215467.56.2020.8.09.0087 - Em cumprimento ao auto de penhora e depósito extraído dos autos n. 0002634-89.2020.8.27.2701/TO - Ação de execução fiscal, tendo como exequente: **Minasgoiás Mineração Bergamo Ltda**, e executado: **DARLAN PAES FEITOSA**, CPF/MF n. 457.005.081-68; do qual consta como DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GURUPI/TO e DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA





Primeiro Tabelionato  
de Notas  
Registro de Imóveis

# Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Cidade de Almas - Comarca de Dianópolis - Estado do Tocantins

e-mail: cartorioalmas@gmail.com

<https://1cartorioalmasto.com.br/>

*Valdy Ribeiro Monteiro* - Tabelião e Oficial

CÍVEL E FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE ITUMBIARA-GO; registra-se a **PENHORA** no imóvel constante da presente Matrícula para garantia da execução. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais); conforme mandado judicial arquivado nesta Serventia. Dou fé. PROT N. 20103; Selo de Fiscalização nº 129098AAA052354-KEV, 129098AAA052355-BHU (Emol.: R\$ 226,20; Funcivil.: R\$ 6,96; TFJ.: R\$ 48,00; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 6,78; Total.: R\$ 290,40;); Almas, 31 de outubro de 2023. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial

Primeiro de Notas e  
Registro de Imóveis

Almas/TO

Otacízia C. B. Carvalho  
Escrevente

Almas, 31 de outubro de 2023.

*Otacízia*  
Otacízia C.B.Carvalho  
Escrevente

## RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: DARLAN PAES FEITOSA - CPF: 457.005.081-68

Data e hora da pesquisa: 31/10/2023, às 14:55:47

Código Hash: d938.daae.463d.b282.e87c.5b6b.ae2b.1aa1.9f42.2afa

RESULTADO: NEGATIVO



Poder Judiciário  
Estado do Tocantins  
Selo Digital de Finscalização  
IMÓVEIS  
**129098AAA052362-AHF**  
Confira a autenticidade do ato em  
<http://www.tjto.jus.br>

Selo: 129098AAA052362 - Código de Validação: AHF

Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa TFJ: R\$ 10,42; Taxa Funcivil: 13,52; ISS: R\$ 0,75; FSE: R\$ 2,46; Total: 52,22

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



