

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 4394/2023, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

MATRÍCULA N. 2985 DATA: 24 de junho de 1997, **Lote de terreno urbano n. 4 da Quadra 26**, situado à Avenida Tocantins, Esquina com a Rua 11, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins, com área de **688,15,00** (seiscentos e sessenta e oito metros e quinze centímetros quadrados), sendo: 25,00 (vinte e cinco) metros de frente, confrontado com a Avenida Tocantins; 30,00 (trinta) metros de fundo, com o lote 03; 18,18 (dezoito metros e dezoito centímetros) na lateral direita, confrontando com a Rua 11; 23,53 (vinte e três metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda, confrontando com o lote 5 e 7,17 (sete metros de dezessete centímetros) de chanfro".
Proprietária: Prefeitura Municipal de Almas. **Registro Anterior:** R-1-218, fls. 152 do Livro 2-B de Registro Geral. (a) Súsley Borges Ribeiro Aires-OficialaSubst.

REGISTRO N. 1-2985: Nos termos da escritura pública de compra e venda de 17/06/1997, lavrada às f. 143 do livro n. 25 de Notas deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins, por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMAS**, CGC n. 01.138.551/0001-89, com sede na Avenida São Sebastião n. 46, representada pelo Prefeito em exercício Sr. Osmar Lima Cintra, Identidade RG n. 11.861.444-SSP-SP e CPF n. 002.759.478-58, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Avenida São Sebastião s/n, nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins, pelo preço de R\$200,00 (duzentos reais), sem condições de pagamento. O referido é verdade e dou fé. Almas, 24 de junho de 1997. (a) Súsley Borges Ribeiro Aires- OficialaSubsta.

REGISTRO N. 2-2985: Mediante Auto de Penhora e Depósito datado de 23/10/2006, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. RIVALDO RODRIGUES DE SANTANA, em cumprimento ao respeitável despacho exarado na **Carta Precatória para Penhora, Avaliação e Leilão, autos n. 987/2005** em que figura como Deprecante: Juízo de Direito do Juizado Especial de Taquaralto, Comarca de Palmas, Estado do Tocantins e como Deprecado: Juízo de Direito da Vara de Cartas Precatórias desta Comarca de Almas/To, Ação: Execução de Título Judicial, como Exequente o Sr. **JOAQUIM MUNIZ DA SILVA**, Identidade RG. n. 256.003-SSP-GO e CPF n. 039.013.511-91, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida Pajuçara Qd. 08, lote 04, Morada do Sol, Palmas/To, e como Executado: o Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG. n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado na TO-040, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/To, em que figura também como depositário, **o Imóvel da presente Matrícula se encontra desde já penhorado por determinação judicial**. Valor da Causa: R\$9.660,00 (nove mil seiscentos e sessenta reais). Dou fé. Almas, 26 de outubro de 2006 (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.



AVERBAÇÃO N. 3-2985: Mediante Carta Precatória de levantamento de penhora datada de 08/07/2010, deprecante: Juizado Especial Civil e Criminal de Taquaralto, Palmas/TO, Deprecado: Juízo da Vara de Precatórias desta Comarca de Almas/TO, dos autos 987/05 – Ação de cobrança, exequente: JOAQUIM MUNIZ DA SILVA e executado: DARLAN PAES FEITOSA, com despacho da Juíza Titular Dra. LUCIANA AGLANTZAKIS, em data de 30/09/2010, dar-se baixa da penhora no imóvel constante da presente Matrícula, ficando livre e desembaraçado. Dou fé. Almas, 08 de outubro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro, Oficial.

REGISTRO N. 4-2985: Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada em 15/12/2010 às f. 056/057 do Livro 36 do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Almas/TO, o Imóvel constante da presente Matrícula, com as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir, foi dado em hipoteca pelo prazo de 12 (doze anos), por **DARLAN PAES FEITOSA**, brasileiro, solteiro, maior comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – setor aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade nº, 1.906.194-SSP/GO inscritos no CPF/MF sob os nº 457.005.081-68, denominado simplesmente **dador hipotecante**, a favor da primeira credora hipotecária **SHELL BRASIL LTDA**, sociedade comercial, com sede na Av. das Américas, 4.200 - Bloco 5 e 6 - Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº. 33.453.548/0001-23, e ainda, como **segunda credora hipotecária** **PETRÓLEO SABBÁ S/A**, sociedade comercial com sede na Rua Quixito, nº. 02, Sala 03, Vila Buriti na cidade de Manaus/AM, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº. 04.169.215/0001-91, como devedor anuente **MEGA AUTO POSTO LTDA**, sociedade comercial com sede na Av. Tocantins, Lote 01, Qd. 26-A, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.098.289/0001-35, designado CLIENTE, representado por seus representantes legais **DARLAN PAES FEITOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade nº, 739.288-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.901-27 e **VANESSA GRAZIELLE PEREIRA FEITOSA**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portadora da carteira de identidade nº, 734.829-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.891-10, sendo este com os outros imóveis com suas respectivas matrículas mencionadas na referida escritura, no valor total em liquidação forçada de R\$980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). Dou fé. Almas, 22 de dezembro de 2010 (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 5-2985: Mediante Mandado de Citação e Intimação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, origem dos Autos 0000027-11.2017.827.2701, como requerente **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA** e como requerida **MEGA AUTO POSTO LTDA**, CNJ 08.098.289/0001-35, com o auto de penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/04/2017, valor da causa R\$121.260.98 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta reais e noventa e oito centavos), no qual consta como depositário DARLAN PAES FEITOSA JÚNIOR; com Despacho do MM. Juiz de Direito JOSSANNER NERY NOGUEIRA LUNA, respondendo por esta Comarca de Almas/TO, procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constate da presente Matrícula, fica de ora em diante penhorado a favor do **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA**, para garantia da execução, por determinação Judicial. Dou fé. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129098AAA006456-DCF. Almas, 04 de agosto de 2017. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

R-06-2985: MEDIANTE – CARTA PRECATÓRIA N. 5215467.56.2020.8.09.0087 - Em cumprimento ao auto de penhora e depósito extraído dos autos n. 0002634-89.2020.8.27.2701/TO - Ação de execução fiscal, tendo como exequente:

RT

Primeiro Tabelionato
de Notas
Registro de Imóveis

Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Cidade de Almas - Comarca de Dianópolis - Estado do Tocantins

e-mail: cartorioalmas@gmail.com

<https://1cartorioalmasto.com.br/>

Valdy Ribeiro Monteiro - Tabelião e Oficial

Minasgoiás Mineração Bergamo Ltda, e executado: **DARLAN PAES FEITOSA**, CPF/MF n. 457.005.081-68; do qual consta como DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GURUPI/TO e DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL E FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE ITUMBIARA-GO; registra-se a **PENHORA** no imóvel constante da presente Matrícula para garantia da execução. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$23.385,25 (vinte e três mil e trezentos e oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos); ; conforme mandado judicial arquivado nesta Serventia. Dou fé. PROT N. 20102; Selo de Fiscalização nº 129098AAA052352-FXY, 129098AAA052353-YTH (Emol.: R\$ 350,47; Funcivil.: R\$ 6,96; TFJ.: R\$ 72,86; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 10,51; Total.: R\$ 443,26;). Almas, 31 de outubro de 2023. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial

Almas, 31 de outubro de 2023.

Primeiro de Notas e
Registro de Imóveis

Almas/TO

Otacízia C. B. Carvalho
Escrevente

Otacízia C.B.Carvalho
Escrevente

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: DARLAN PAES FEITOSA - CPF: 457.005.081-68

Data e hora da pesquisa: 31/10/2023, às 14:50:03

Código Hash: dc86.63a7.c385.b9c8.3994.cbe5.e694.5500.985c.25b4

RESULTADO: NEGATIVO



Selo: 129098AAA052361 - Código de Validação: BVP

Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa TFJ: R\$ 10,42; Taxa Funcivil: 13,52; ISS: R\$ 0,75; FSE: R\$ 2,46; Total: 52,22

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



