



Estado do Tocantins
Tribunal de Justiça
Comarca de Dianópolis/TO

**Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude, Juizado Especial Cível, da
Fazenda Pública e Cartas Precatórias Cíveis e Criminais de Dianópolis/TO**

Carta Precatória Cível nº: **0000682-54.2025.8.27.2716**

Deprecante: **MINASGOIAS MINERAÇÃO BERGAMO LTDA**

Deprecado: **Juízo da Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude, Juizado Especial Cível, da Fazenda Pública e Cartas Precatórias Cíveis e Criminais de Dianópolis/TO**

Ref. Mandado nº: **14698170**

Laudo de Avaliação

Eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao Mandado acima mencionado, depois de empreender 06 (seis) diligência até a cidade de Almas/TO, tentando encontrar/identificar os Imóveis (Lotes) a serem avaliados, pois, o endereço está incompleto e/ou desatualizado, depois de obter ajuda de um Técnico em Agrimensura da cidade colocado à minha disposição pela Autora, observar as devidas formalidades legais, vistoriar, e fazer as devidas anotações quanto à atual condição de conservação e uso deles, empreender diligências junto aos Corretores de Imóvel e pesquisando no mercado Imobiliário desta Comarca, consegui finalizar à Avaliação, conforme segue:

Bens (Lotes Urbanos)

- I. **01 (um) Lote de terreno urbano, de MATRÍCULA nº M-3.202, DATA: 27 de abril de 1999, nº 03 (quatro), da Quadra 26, situado na Rua 11, Setor Aeroporto, na cidade de Almas/TO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados),**



Estado do Tocantins
Tribunal de Justiça
Comarca de Dianópolis/TO

sendo que atualmente (vistoria “*in loco*”), não existe qualquer benfeitoria sobre o mesmo (apenas usado para manobra e estacionamento de veículos, em frente a Oficina Mecânica e Auto Peças), sendo que maiores detalhes podem ser comprovados na Certidão de Inteiro Teor, fotos, mapas e “Print’s” anexos. Destarte, levando em consideração todas as informações levantadas e aqui expostas, o atual estado de conservação e uso dele, o avalio em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais);



Roberto Faustino de Sousa Lima - Oficial de Justiça Habilitado





Estado do Tocantins
Tribunal de Justiça
Comarca de Dianópolis/TO

- II. **01 (um) Lote de terreno urbano, de MATRÍCULA nº M-3.417, DATA: 24 de julho de 2001, nº 07 (sete), da Quadra 25, situado na Rua 11, Setor Aeroporto, na cidade de Almas/TO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sendo que atualmente (vistoria “*in loco*”), a frente do mesmo é murada, fica ao lado da casa do Requerido DARLAN P. FEITOSA, estando dentro de um muro bem grande que envolve outros 08 (oito) Lotes, sendo que maiores detalhes podem ser comprovados na Certidão de Inteiro Teor, fotos, mapas e “Print’s” anexos. Destarte, levando em consideração todas as informações levantadas e aqui expostas, o atual estado de conservação e uso dele, o avalio em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais);**



Roberto Faustino de Sousa Lima - Oficial de Justiça Habilitado

Valor: R\$ 75.672,86
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 2ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/06/2026 11:06:15





Estado do Tocantins
Tribunal de Justiça
Comarca de Dianópolis/TO

III. **01 (um) Lote de terreno urbano, de MATRÍCULA nº M-3.418, DATA: 24 de julho de 2001, nº 06 (seis), da Quadra 25, situado na Rua 11, Setor Aeroporto, na cidade de Almas/TO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sendo que atualmente (vistoria “*in loco*”), a frente do mesmo é murada, é sobre o mesmo que está edificada a residência do Requerido DARLAN P. FEITOSA, estando dentro de um muro bem grande que envolve outros 08 (oito) Lotes, e maiores detalhes podem ser comprovados na Certidão de Inteiro Teor, fotos, mapas e “Print’s” anexos. Destarte, levando em consideração todas as informações levantadas e aqui expostas, o atual estado de conservação e uso dele, o avalio APENAS O LOTE (TERRENO) em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais).**



Roberto Faustino de Sousa Lima - Oficial de Justiça Habilitado





Estado do Tocantins
Tribunal de Justiça
Comarca de Dianópolis/TO

Perfaz-se o valor total dos 03 (três) Lotes **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais).

Certifico ainda que, após as devidas formalidades legais, **INTIMEI** da presente Avaliação a parte Autora **MINASGOIAS MINERAÇÃO BERGAMO LTDA**, na pessoa de seu Procurador Dr. **SÉRGIO DI CHIACCHIO**, telefone: (64) 99279-2752 e a parte Ré **DARLAN PAES FEITOSA**, telefone: (63) 99284-8808, de todo o conteúdo do presente Mandado e das peças que o acompanham, enviando inclusive áudio e texto via APP **WhatsApp** (vide anexos). A peça intimatória foi recebida e comprovada. Do que para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Dianópolis/TO, 5 de agosto de 2025.

Roberto Faustino
de Souza
Lima:137943

Assinado de forma digital
por Roberto Faustino de
Souza Lima:137943
Dados: 2025.08.05
15:42:16 -03'00'

Roberto Faustino de Sousa Lima
Oficial de Justiça/Avaliador

Roberto Faustino de Sousa Lima - Oficial de Justiça Avaliador

