

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES**

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 4394/2023, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

MATRÍCULA N. 3826 DATA: 13 de outubro de 2005, **Lote n.03 da Quadra 26-A**, situado na Avenida Tocantins, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins, com área de seiscentos metros quadrados (**600,00 m²**), sendo: "doze metros (12,00 m) de frente confrontado com a Avenida Tocantins; doze metros (12,00 m) de fundo confrontando com a Rua 11; cinquenta metros (50,00 m) na lateral direita confrontando com o lote n. 04; e cinquenta metros (50,00 m) na lateral esquerda confrontando com o lote n.02". Proprietária: Prefeitura Municipal de Almas. Registro Anterior: R-1-218, fls. 152 do Livro 2-B de Registro Geral. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 1-3826: Nos termos da escritura pública de compra e venda de 22/07/2005, lavrada às f. 115 do livro n. 32 do Primeiro Tabelionato de Notas, desta cidade, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Tocantins Quadra 26-A Lote 01, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/To, por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMAS**, CNPJ n. 01.138.551/0001-89, com sede provisória na Avenida São João, n. 50, representada pelo Prefeito Dr. MANOEL MIDAS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrição n. 278-B OAB-TO, CPF n. 043.101.601-15, residente e domiciliado à Avenida São Sebastião n. 54, Centro, nesta cidade de Almas/To, pelo preço de R\$ 264,00 reais(duzentos e sessenta e quatro reais). Dou fé. Almas, 13 de outubro de 2005. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N.2-3826: Mediante Auto de Penhora e Depósito datado de 23/10/2006, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. RIVALDO RODRIGUES DE SANTANA, em cumprimento ao respeitável despacho exarado na Carta Precatória para Penhora, avaliação e leilão, autos n. 987/2005 em que figura como Deprecante: Juízo de direito do Juizado Especial de Taquaralto, Comarca de Palmas, Estado do Tocantins e como Deprecado: Juízo de direito da Vara de Cartas Precatórias desta Comarca de Almas-TO, ação: Execução de Título Judicial, como exeqüente o Sr. **JOAQUIM MUNIZ DA SILVA**, Identidade RG n. 256.003-SSP-GO e CPF n. 039.013.511-91, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida Pajuçara, Qd. 08, Lote 04, Morada do Sol, Palmas-To, e como Executado: o Sr. **DARLAN PAES FEITOSA**, Identidade RG n. 1.906.194-SSP-GO e CPF n. 457.005.081-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado na TO 040, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas-TO, em que figura também como depositário, o Imóvel da presente Matrícula se encontra desde já penhorado por determinação judicial. Valor da Causa: R\$9.660,00 (nove mil, seiscentos e sessenta reais). Dou fé. Almas, 26 de outubro de 2006. (a) Valdy Ribeiro Monteiro, Oficial.

AVERBAÇÃO N. 3-3826: Mediante Carta Precatória de levantamento de penhora datada de 08/07/2010, deprecante: Juizado Especial Civil e Criminal de Taquaralto,



Palmas/TO, deprecado: Juízo da Vara de Precatórias desta Comarca de Almas/TO, dos Autos 987/05 ação de cobrança, exequente **JOAQUIM MUNIZ DA SILVA** e executado DARLAN PAES FEITOSA, com despacho da Juíza titular Dra. LUCIANA AGLANTZAKIS, em data de 30/09/2010, dar-se baixa da penhora no imóvel constante da presente Matrícula, ficando livre e desembaraçado. Dou fé. Almas, 08 de outubro de 2010. (a) Valdy Ribeiro Monteiro, Oficial.

REGISTRO N. 4-3826: Nos termos da escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada em 15/12/2010 às f. 056/057 do Livro 36 do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Almas/TO, o Imóvel constante da presente Matrícula, com as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir, foi dado em hipoteca pelo prazo de 12 (doze anos), por **DARLAN PAES FEITOSA**, brasileiro, solteiro, maior comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – setor aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade nº, 1.906.194-SSP/GO inscritos no CPF/MF sob os nº 457.005.081-68, denominado simplesmente **dador hipotecante**, a favor da primeira credora hipotecária **SHELL BRASIL LTDA**, sociedade comercial, com sede na Av. das Américas, 4.200 - Bloco 5 e 6 - Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº. 33.453.548/0001-23, e ainda, como **segunda credora hipotecária PETRÓLEO SABBÁ S/A**, sociedade comercial com sede na Rua Quixito, nº. 02, Sala 03, Vila Buriti na cidade de Manaus/AM, Inscrita no CNPJ (MF) Sob O Nº. 04.169.215/0001-91, como devedor anuente **MEGA AUTO POSTO LTDA**, sociedade comercial com sede na Av. Tocantins, Lote 01, Qd. 26-A, Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.098.289/0001-35, designado CLIENTE, representado por seus representantes legais **DARLAN PAES FEITOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portador da Carteira de Identidade nº 739.288-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.901-27 e **VANESSA GRAZIELLE PEREIRA FEITOSA**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliado na Av. Tocantins Qd 26-A Lote 01 – Setor Aeroporto, nesta cidade de Almas/TO, portadora da carteira de identidade nº, 734.829-SSP/TO e inscrita no CPF/MF sob os nº 019.294.891-10, sendo este com os outros imóveis com suas respectivas matrículas mencionadas na referida escritura, no valor total em liquidação forçada de R\$980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). Dou fé. Almas, 22 de dezembro de 2010 (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO N. 5-3826: Mediante Mandado de Citação e Intimação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, origem dos Autos 0000027-11.2017.827.2701, como requerente **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA** e como requerida **MEGA AUTO POSTO LTDA**, CNPJ 08.098.289/0001-35, com o auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/04/2017, valor da causa R\$121.260.98 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta reais e noventa e oito centavos), no qual consta como depositário DARLAN PAES FEITOSA JÚNIOR; com o Despacho do MM. Juiz de Direito JOSSANNER NERY NOGUEIRA LUNA, respondendo por esta Comarca de Almas/TO, procede-se o Registro da Penhora sobre o Imóvel constante da presente Matrícula, fica de ora em diante penhorado a favor do **RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA**, para garantia da execução, por determinação Judicial. Dou fé. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129098AAA006457-FCX. Almas, 04 de agosto de 2017. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

R-06-3826: MEDIANTE – CARTA PRECATÓRIA N. 5215467.56.2020.8.09.0087 - Em cumprimento ao auto de penhora e depósito extraído dos autos n. 0002634-89.2020.8.27.2701/TO - Ação de execução fiscal, tendo como exequente: **Minasgoiás Mineração Bergamo Ltda**, e executado: **DARLAN PAES FEITOSA**, CPF/MF n. 457.005.081-68; do qual consta como DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA



Primeiro Tabelionato
de Notas
Registro de Imóveis

Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Cidade de Almas - Comarca de Dianópolis - Estado do Tocantins

e-mail: cartorioalmas@gmail.com

<https://1cartorioalmasto.com.br/>

Valdy Ribeiro Monteiro - Tabelião e Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GURUPI/TO e DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL E FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE ITUMBIARA-GO; registra-se a **PENHORA** no imóvel constante da presente Matrícula para garantia da execução. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$21.000,00 (vinte e um mil reais); conforme mandado judicial arquivado nesta Serventia. Dou fé. PROT N. 20099; Selo de Fiscalização nº 129098AAA052346-IJK, 129098AAA052347-YZH (Emol.: R\$ 350,47; Funcivil.: R\$ 6,96; TFJ.: R\$ 72,86; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 10,51; Total.: R\$ 443,26;) Almas, 31 de outubro de 2023. (a) Valdy Ribeiro MONteiro - oficial

Primeiro de Notas e
Registro de Imóveis

Almas/TO

Otacízia C. B. Carvalho
Escrevente

Almas, 31 de outubro de 2023.

Otacízia C.B. Carvalho
Escrevente

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: DARLAN PAES FEITOSA - CPF: 457.005.081-68

Data e hora da pesquisa: 31/10/2023, às 14:30:58

Código Hash: 30eb.f85e.1549.7f08.fcb5.ed56.d535.44ec.1e11.61a4

RESULTADO: NEGATIVO



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
IMÓVEIS
129098AAA052358-YCO
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

Selo: 129098AAA052358 - Código de Validação: YCO
Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa TFJ: R\$ 10,42; Taxa Funcivil: 13,52; ISS: R\$ 0,75; FSE: R\$ 2,46; Total: 52,22
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



