

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 Q

N.º 102

MATRÍCULA N.º 4.246

FICHA 01

DATA 02/08/2001

IMÓVEL: Um terreno rural medindo 18,02 ha. (dezoito hectares e dois ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município, dentro das seguintes divisas: começa na cerca de arame do Departamento Estadual de Estrada e Rodagem, junto à antiga estrada de rodagem de Nova Era, dividindo a frente com o loteamento Córrego do Ouro, em seguida com propriedade de Osvaldo Jorge, daí atravessa a Rua Projetada, dividindo com propriedade de Sebastião Pinto de Castro, medindo a frente aproximadamente 432m (quatrocentos e trinta e dois metros); em seguida vira a direita dividindo com a proprietária passando pela nascente, medindo aproximadamente 532m (quinhentos e trinta e dois metros); daí vira a direita em linha reta, dividindo novamente com a proprietária, com aproximadamente 448m (quatrocentos e quarenta e oito metros); e posteriormente vira a direita, seguindo a antiga estrada de Nova Era a João Monlevade até o ponto de partida. **PROPRIETÁRIA:** VÂNIA MARIA DO NASCIMENTO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.º AV.6-403, fls. 215 do livro 2/B, deste Cartório. Nova Era, 02 de agosto de 2001. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R.1-4.246 - Nova Era, 02 de agosto de 2001. **TRANSMITENTE:** VÂNIA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, separada judicialmente, CPF: 251.188.896-34, C.I.: MG-763.068 SSP/MG, residente na Av. Castelo Branco - 308, Apto.: 301, na cidade de João Monlevade - MG. **ADQUIRENTE:** TELHAS GALVONEZADAS ARALEVE LTDA ME., inscrita no CGC sob o n.º 03.787.024/0001-20, inscrição estadual n.º 447.060397-00-40, sediada neste município, representada pelo Sr. Uirai Pereira, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 070.777.358-00, C.I.: 12.956.494 SSP/MG, residente à Rua José de Lima Bruzzi - 267, Bairro Serra, nesta cidade. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da matrícula supra. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de julho de 2001, no Cartório do 2.º Ofício de Notas desta Comarca, às fls. 152.º do livro de n.º 60N. **VALOR:** R\$ 12.000,00. O I.T.B.I. foi pago junto a Multipress, no valor de R\$ 240,00, como consta na escritura retro mencionada. Na Cláusula Sexta, da mesma escritura, contém AD-CORPUS, ou seja, em caso de medição do terreno, a área será aquela que for apurada, de acordo com levantamento topográfico. Área cadastrada no INCRA sob n.º 0635869.01.4.01.4. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

Av.2-4.246- Nova Era, 17 de maio de 2002. Proceda-se a esta averbação, "ex-officio", para constar que em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, os atos subsequentes desta matrícula serão inscritos no LIVRO 02 DE REGISTRO GERAL (FICHAS), ficando encerrada esta folha do presente livro. O Oficial: *[Assinatura]*

Matrícula escriturada em fichas soltas - Proveniente 143/2023/CNJ, ficando as fichas sequenciais já escrituradas, renúmeradas para fichas: 02.03.04

Nova Era, 24/10/2025 Oficial: *[Assinatura]*

ESCREVENTE
AUTORIZADO

Z
Z
Z
Z
Z
Z
Z
Z
Z
Z
Z

Continua na FICHA n.º 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

(RENUMERADA P/ FIBHA 02)

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.246

FICHA

01

Nova Era,

17 de maio de 2007

Av.3-M-04.246

DATA: 17 de maio de 2007

Procede-se a esta averbação, "ex-officio", para constar a abertura da ficha 01 da matrícula supra, em virtude da adoção do sistema de fichas soltas, com consequente encerramento das folhas 162 do Livro 2-Q, deste Cartório. Tudo nos termos do § único do art. 173 da Lei 6.015/73.

Oficial,

Av.4-M-04.246

DATA: 17 de maio de 2007

Procede-se a esta averbação, "ex-Ofício", para constar que o nome correto da empresa proprietária do imóvel retro matriculado é TELHAS GALVANIZADAS ARALEVE LTDA, e não como constou inadvertidamente no R.1-M-04.246, às folhas 162, do Livro 2-Q, deste Cartório. Tudo nos termos do Cartão de CNPJ da empresa e 1ª Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob o nº 2833432. Documentos arquivados em Cartório.

Oficial,

Av.5-M-04.246

DATA: 17 de maio de 2007

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a reserva da área de 3,6 ha (três hectares e seis ares), não inferior a 20% do imóvel retro matriculado, ficando gravada como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. A área reservada possui 3,6 ha, tratando-se de uma área de pastagem em recuperação, com plantio de espécies nativas e frutíferas variando de 1,0 a 5,0 metros de altura, cercada e todos os tratos culturais necessários para um pleno desenvolvimento, tendo como espécies florestais predominantes o Leiteiro, Camudo de Pito, Manga, Jacaré, Ingá, jacarandá, angico e outras, estando localizada em ponto distinto. Os dados geográficos plotados estão georeferenciados no sistema geodésico brasileiro, DATUM-SAD-69, MC 45° W, coordenadas plano retangulares relativas ao sistema UTM. A área demarcada para

Continua no verso

Reserva Legal está compreendida dentro dos seguintes limites: Inicia-se no ponto 05 de coordenadas E 703091 e N 7808553 localizado no ponto de divisa entre a sede e o pasto, e segue dividindo por cerca de arame até o ponto 06 de coordenada E 703106 e N 7808628 localizado entre o valo e pasto. Segue-se dividindo por cerca até o ponto 07 de coordenadas E 703253 e N 7808743 na área de pasto, e vira-se a direita e segue por cerca até o ponto 08 de coordenadas E 703407 e N 7808700 adentro do pasto e próximo a divisa do proprietário, vira a direita e segue até o ponto 09 de coordenadas E 703270 e N 7808588 dividindo com o pasto e segue até o ponto 10 de coordenadas E 703253 e N 7808532. Daí até o ponto de partida, fechando o perímetro do polígono acima descrito com a área superficial de 3,6 ha. Tudo conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas firmado pelas partes na cidade de João Monlevade-MG, em data de 12/01/2007.

Oficial,

R.6-M-04.246

DATA: 27 de novembro de 2007

TRANSMITENTE: TELHAS GALVANIZADAS ARALEVE LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 03.787.024/0001-20, inscrição Estadual nº 447.080397.00-40, com sede na margem da Rodovia BR 381, Km 325, Córrego do Ouro, Nova Era-MG, por seus representantes legais. **ADQUIRENTE:** URURAI PEREIRA, firma inscrita no CNPJ sob o nº 06.953.021/0001-08, com sede na Rua Tomaz Jacinto, 135, Bairro Morro Pau D'Óleo, nesta cidade, representada por seu proprietário Ururai Pereira, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº MG-12.956.494 SSP/MG, CPF nº 070.777.358-00, residente na Rua José de Lima Bruzzi, nº 267, Bairro Serra, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo matriculado sob a M-04.246, folhas 162, do livro 2-Q, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 18,02 ha (dezoito hectares e dois ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124v, do livro 62N, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 25/09/2007. **VALOR:** R\$ 13.142,70. **AValiação Fiscal:** Não consta. **CONDICÕES:** Não há. **OBS:** A venda está sendo feita com a cláusula "Ad-Corpus".

Oficial,

R.7-M-04.246

DATA: 08 de abril de 2008

TRANSMITENTE: URURAI PEREIRA, firma com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 06.953.021/0001-08, por seu representante legal. **ADQUIRENTE:**

Continua na ficha nº 0203

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

(RENUMERADA P/ FICHA 03)

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.246

FICHA

02

Nova Era,

08 de abril de 2008

SAULO MARTINS PEREIRA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 179.760.496-15, casado sob o regime de comunhão de bens com MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Gustavo Lage, nº 75, Bairro Centenário. **IMÓVEL:** O mesmo matriculado sob a M-04.246, folhas 162, do livro 2-Q, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 18,02 ha (dezoito hectares e dois ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 260 a 261, do Livro 60, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 20/03/2008. **VALOR:** R\$ 13.820,79. **AValiação FISCAL:** Não consta. **CONdições:** Não há.

Oficial,

Av.8-M-04.246

DATA: 08 de abril de 2008

Procede-se a esta averbação, "ex-Ofício", para constar que MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA, proprietária do imóvel retro matriculado é portadora da CI nº MG-1.268.806 SSP/MG.

Oficial,

Av.9-M-04.246

DATA: 13 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA, proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, é portadora do CPF nº 257.539.406-68. Documento arquivado em Cartório. (EMOLUM.: R\$ 11,86; RECOMPE: R\$ 0,71; Tx. FISC.: R\$ 3,95; TOTAL: R\$ 16,52) PROTOCOLO nº 10232 datado de 25/02/2014.

Oficial,

Av.10-M-04.246

DATA: 13 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que em data de

Continua no verso

13/09/2012 foi registrada, sob o nº 505 do Livro 03 de Registro Auxiliar (Fichas), deste Cartório, a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial (Comunhão Universal de Bens), lavrada às folhas 34, do Livro 32, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Nova Era-MG, em data de 20/05/1985, que tem como partes SAULO MARTINS PEREIRA e MARLENE DAS GRAÇAS DE SOUSA ALVES, que após o casamento passou a assinar MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA. (EMOLUM.: R\$ 11,86; RECOMPE: R\$ 0,71; Tx. FISC.: R\$ 3,95; TOTAL: R\$ 16,52) - PROTOCOLO nº 10232 datado de 25/02/2014.

Oficial, 

Av.11-M-04.246

DATA: 13 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, "ex-Ofício", para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o Niref 6.659.569-0, estando inscrito no Cadastro do INCRA sob o nº 950.068.563.676-5, Módulo Rural (ha) 0,0000 e FMP(ha) 2,0000. Tudo nos termos da CND de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através do site eletrônico oficial, em data de 25/02/2014; e do CCIR para o exercício de 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA. Documentos arquivados em Cartório. - PROTOCOLO nº 10232 datado de 25/02/2014.

Oficial, 

R.12-M-04.246

DATA: 13 de março de 2014

TRANSMITENTES: SAULO MARTINS PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, empresário, portador da CI nº M-1.113.185 SSP/MG e do CPF nº 179.760.496-15, e sua mulher MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA, brasileira, empresária, portadora da CI nº M-1.268.806 SSP/MG e do CPF nº 257.539.406-68, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: MIRIAM SOARES NOGUEIRA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI nº MG-2.495.731 e do CPF nº 428.160.336-00, residente nesta cidade, na Rua Tomaz Jacinto, 145, Morro do Pau D' Óleo. IMÓVEL: O mesmo objeto da presente matrícula, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 18,02 ha (dezoito hectares e dois ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município de Nova Era-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 026 a 027, do Livro 72, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Nova Era-MG, em data

Continua na ficha nº 03104

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

(RENUMERADA P/ FICHA 04)

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.246

FICHA

03

Nova Era,

13 de março de 2014

de 27/09/2013. VALOR: R\$ 18.607,45. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 18.607,45. VALOR DECLARADO: R\$ 75.000,00. CONDIÇÕES: Não há (EMOLUM.: R\$ 1.092,23; RECOMPE: R\$ 65,53; Tx. FISC.: R\$ 537,98; TOTAL: R\$ 1.695,74) - PROTOCOLO nº 10232 datado de 25/02/2014.

Oficial,

R.13-M-04.246

DATA: 04 de dezembro de 2018

REGISTRO DE PENHORA - AUTOR/EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS. RÉUS/EXECUTADOS: ARALEVE ENGENHARIA LTDA e outros.

DEPOSITÁRIO: Ururai Pereira. IMÓVEL: O mesmo objeto da presente matrícula, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 18,02 ha (dezoito hectares e dois ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município de Nova Era-MG. TÍTULO: Mandado (Ofício nº 10-3186-6), expedido pelo MM. Juiz da Vara Única desta Comarca de Nova Era-MG, aos 31/10/2018, e Carta de Intimação - Complemento Livre, datada de 21/11/2018, assinada pela Escriva Judicial da Vara Única desta Comarca de Nova Era-MG, ambos extraídos dos autos nº 0447.10.003186-6, Execução Fiscal que o autor move contra os réus. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.177.027,85. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 10.000.000,00 - Incluindo os imóveis das matrículas M-04.258 e M-04.789, deste Cartório. (ISENTO - Emolum.: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Cód. do ato: 4527-8; Qtd. de atos: 1) - PROTOCOLO nº 12082 datado de 20/11/2018.

Oficial,