

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º 01

MATRÍCULA N.º 8.553

DATA: 27/04/1.995

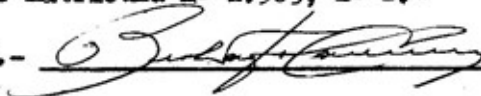
IMÓVEL: Roseta, situado no município de Liberdade, MG., com área de -' quarenta e oito hectares e quarenta e quatro ares (48,44,00ha) de terras, em pastagens, em condomínio com demais herdeiros de João Antunes do Amaral, confrontando no seu todo com propriedades de Gonçalo da Silva Landim e outros.--

PROPRIETÁRIOS: João Batista do Amaral, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Liberdade, MG., de fração ideal correspondente a quatro hectares, três ares e sessenta e seis centiares (4,03,-66ha) de terras, conforme registro nº R-1, referente matrícula nº 780, Lº 2; Maria da Graça Amaral Silva, brasileira, casada pelo regime da - comunhão de bens com José de Carvalho Silva, do lar, residente e domiciliada em Liberdade, MG., de fração ideal correspondente a quatro hectares, quarenta ares e trinta e cinco centiares (4,40,35ha) de terras, conforme registros ns. R-1, referente matrícula nº 780; e R-3, referente matrícula nº 1.569, Lº 2; Geraldo Carvalho do Amaral e sua mulher - Marilene Carvalho do Amaral, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, agricultor e do lar, residentes e domiciliados em Liberdade, MG., de fração ideal correspondente a 6,42,18ha de terras, conforme registros ns. R-4, referente matrícula nº 1.219; R-1, referente matrícula nº 1.543; e R-4, referente matrícula nº 1.569, Lº 2; Teófilo de Paula Ladeira, brasileiro, casado com Ana Bernadete do Amaral Ladeira, agricultor, residente e domiciliado em Liberdade, MG., de fração ideal correspondente a 4,03,66ha, de terras, conforme registro nº R-1, referente matrícula nº 2.822, Lº 2; Mário de Paula Ladeira, brasileiro casado com Ilma do Amaral Ladeira, agricultor, residente e domiciliado em Liberdade, MG., de fração ideal correspondente a 6,05,49ha de terras, conforme registros ns. R-1, referente matrícula nº 3.985; e R-4, referente matrícula nº 1.219, Lº 2; Mariza Falcão de Aquino, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Armino do -'

(continua no verso)

Nascimento Aquino, de prendas domésticas, residente e domiciliada à Rua - Artur Azevedo, 1.231, aptº 1e, Pinheiros, SP., portadora do CPF nº 536 - 230 028/87, de fração ideal correspondente a 4,03,66ha de terras, conforme registro nº R-4, referente matrícula nº 3.998, Lº 2; Paulo Antunes do Amaral, brasileiro, casado com Maria Betania Neves Pinto, geólogo, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, GB., de fração ideal correspondente a 4,03,66ha de terras, conforme registro nº R-1, referente matrícula nº 1.330, Lº 2; Antonio Tadeu do Amaral, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, residente e domiciliado em Liberdade, MG., portador do - CPF nº 551 575 726/20, de fração ideal correspondente a 4,03,66ha de terras, conforme, registro nº AV-3-referente matrícula nº 1.343, Lº 2; Olga do Amaral Landim, brasileira, casada com Geraldo Franklin Landim, do lar, residente e domiciliada em Liberdade, MG., portadora do CPF nº 040 891 - 546/34, de fração ideal correspondente a 0,36,69ha de terras, conforme registro nº R-2, referente matrícula nº 1.569, Lº 2; Vicente da Silva Resende, brasileiro, casado com Rosália Amaral Resende, lavrador, residente e domiciliado em Machado, MG., de fração ideal correspondente a 4,03,66ha - de terras, conforme registro nº R-8, referente matrícula nº 780, Lº 2; Geraldo Antunes do Amaral, brasileiro, casado com Tereza Aparecida Silva do Amaral, lavrador, residente e domiciliado em Liberdade, MG., de fração ideal correspondente a 4,03,66ha de terras, conforme registro nº R-1, referente matrícula nº 1.556, Lº 2; e Maria Honória do Amaral, brasileira, - solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Liberdade, MG., de - fração ideal correspondente a 2,93,59ha de terras, conforme registro nº R-1, referente matrícula nº 1.569, Lº 2.-

Dou fé.- O Of.-



R-1-8.553 - TRANSMITENTE: O espólio de José de Carvalho Silva.- ADQUIRENTE Maria da Graça Amaral Silva, brasileira, viuva, professora, residente e domiciliada à Rua Cap. Joaquim Landim, 48, na cidade de Liberdade, MG., portadora do CPF nº 044 092 056/68.- BENS TRANSMITIDOS: fração ideal correspondente a quatro hectares, quarenta ares e trinta e cinco centiares (4,4035ha) de terras, que permanece em condomínio no imóvel.- VALOR: .x.x.x.x.x Cr\$ 3.963.150,00.- MEAÇÃO E HERANÇA.- (Arrolamento julgado em 04/06/93).- Carta de adjudicação datada de 04/08/93, da Secretaria do judicial desta comarca, passada pelo escrivão Marcelo Delfim Nunes e assinada pelo mesmo.

(continua na Ficha N.º 8.553-A)



Registro	Geral
----------	-------

CONTINUACAO

DATA:

R-2-8.553 - DOADORES: Mário de Paula Ladeira e sua mulher Ilma Amaral Ladeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão total de bens, pecuarista e do lar, portadores em comum do CPF nº 030 014 236/68, residentes e domiciliados à Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho, 120 na cidade de Liberdade, MG.- DONATÁRIOS: Maria José Amaral Ladeira, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, portadora do CPF nº 855 38 8 926/20, residente e domiciliada à Rua Professor Anésio Nogueira de - Carvalho, 120, na cidade de Liberdade, MG.; Francisco Carlos Amaral Ladeira, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, portador do CPF- nº 037 122 596/54, residente e domiciliado à Rua Professor Anésio No- gueira de Carvalho, 120, na cidade de Liberdade, MG.; e José Mário Ama- ral Ladeira e sua mulher Geisa Ferreira Liziero Ladeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, pecuarista e professo- ra, portadores dos CPFs ns. 675 664 056/91 e 650 742 876/72, residentes e domiciliados à Rua Vereador João Landim Filho, s/n, na cidade de LI- berdade, MG.- BENS TRANSMITIDOS: fração ideal correspondente a seis hec- tares, cinco ares e quarenta e nove centiares (6,05,49ha) de terras, ca- bendo a cada um dos adquirentes 1/3, pelo valor de R\$ 540,22.- VALOR TO- TAL: 1.620,66.- DOAÇÃO: Público datado de 23/04/99, do Cartório da cida- de de Arantina, MG., lavrado pelo tabelião João Ferreira Fernandes, no- ta nº 20, fls. 50.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 166 - 007 676-5.- ITRs exercícios de 1.994 a 1.998 de nº 0614369.5, devidamen- te quitados.- Recolhimento feito de acordo com o art. 15 da Lei 12.727. Dou. Fé.- Araruoca, 18/05/99.- A Of. subst: *Belmo Louca Neto*

[illegible]

R-3-8.553 - USUFRUTUÁRIOS: Mário de Paula Ladeira e sua mulher Ilma Amaral Ladeira, no registro retro qualificados.- NUS-PROPRIETÁRIOS: Maria José Amaral Ladeira, Francisco Carlos Amaral Ladeira e José Mário Amaral Ladeira e sua mulher Geisa Ferreira Liziero Ladeira, no registro retro qualificados.- USUFRUTO: Público datado de 23/04/99, do Cartório da cidade de Arantina, MG., lavrado pelo tabelião João Ferreira Fernandes, no Lº 20 fls. 50.- Usufruto vitalício sobre a área de 6,05,49ha de terras.- OBS: 'Recolhimento feito de acordo com o art. 35 da Lei 12.727.- Dou fé.- Aiuruoca, 18/05/99.- A Of. substª: João Ferreira Fernandes.-

R-4-8.553 - TRANSMITENTES: José Mário Amaral Ladeira e sua mulher Geisa Ferreira Liziero Ladeira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, pecuarista e professora, portadores dos CPFs ns. 675 664 056 91 e 650 742 976/72, residentes e domiciliados à Rua Vereador João Landim-Filho, s/nº, na cidade de Liberdade, MG.- ADQUIRENTE: Francisco Carlos Amaral Ladeira, brasileiro, pecuarista, solteiro, maior, portador do CPF nº (037 122 596/54, residente e domiciliado à Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho nº 120, na cidade de Liberdade, MG.- BENS TRANSMITIDOS: fração ideal correspondente a dois hectares, um are e oitenta e três centiares -- res (2,01,83ha) de terras, que permanece em condomínio no imóvel.- VALOR:- R\$ 540,22.- COMPRA E VENDA: Público datado de 12/12/00, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Arantina, MG., lavrado pelo tabelião João Ferreira Fernandes, no Lº 20, fls. 93vº.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 166 007 676/5.- ITRs exercícios de 1.996 a 2.000 de nº 0614369.5, devidamente quitados.- Recolhimento feito de acordo com o art. 2º da Lei 13.438/99, conforme guia nº 076.- Dou fé.- Aiuruoca, 26/12/00.- O Of. João Ferreira Fernandes.-

R-5-8.553 - TRANSMITENTE: MARIA DA GRAÇA AMARAL SILVA, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da CI RG nº M-4.243.736-SSP/MG e do CPF nº 044.092.056/68, residente e domiciliada à Rua Capitão Joaquim Landim, nº 48, na cidade de Liberdade-MG.- ADQUIRENTE: GERALDO MAGELA DE BARROS MENDES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, portador da CI RG nº M-5113379-SSP/MG e do CPF nº 731.696.176/72, residente e domiciliado à Rua Agalgisa de Barros Mendes, nº 03, na cidade de Liberdade.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a quatro hectares, quarenta ares e trinta e cinco centiares (4,40,35ha) de terras, que permanecem em condo-

(continua na Ficha N.º 8.553-B)



REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 03

MATRÍCULA N.º 8.553

DATA: _____

mínio no imóvel (Regº ant. R-1).- VALOR: R\$ 2.871,83. COMPRA E VENDA: Público datado de 30/05/2.005 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade de Liberdade-MG, lavrado no Lº 60-B, fls. 05 a 06vº, pela tabeliã Maria de Lourdes Siqueira. INCRA nº 4310790120500, em nome de Maria da Graça Amaral Silva, brasileira, do imóvel denominado Patrimônio ou Mata da Lagoa, com área total de 23,0ha. Apresentada certidão negativa de débito da Receita Federal com NIRF nº 1.801.782-7 e código de controle nº 3AEF.E970.BE8F.9F6D.- EMOL: R\$ 107,43 - T.F.J.: R\$ 41,39 - TOTAL: R\$ 148,82 Código: 4510-4.- GUIA nº 11/11.- Dou fé.- Aiuruoca, 07/11/2.006.- O Of. :

AV-6-8.553 - Protocolo nº 39.793 (12/05/2.022) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Francisco Carlos Amaral Ladeira, brasileiro, casado, produtor rural, portador da C.I. RG nº MG-10.818.644-SSP-MG e do CPF nº 037.122.596-54, residente e domiciliado no imóvel Campinho, município de Liberdade-MG e da certidão de óbito datada de 26/02/2.007, extraída do Lº 065 C, fls. 133vº, Termo 41.056, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da cidade de Juiz de Fora-MG, assinada pela Escrevente Marcela Ladron Cocate, para fazer constar o falecimento de Mario de Paula Ladeira.- Emol: R\$ 21,45.- Recompe: R\$ 1,29.- ISSQN: R\$ 1,07.- TFJ: R\$ 7,15.- Total: R\$ 30,96.- Código: 4160-8.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/06/2.022.- Of. Sub.: Francielle Campos da Costa.-

AV-7-8.553 - Protocolo nº 39.793 (12/05/2.022) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Francisco Carlos Amaral Ladeira, já qualificado, para fazer constar que em virtude do falecimento de Mario de Paula Ladeira, averbado sob nº AV-6, o cancelamento da cláusula de usufruto sobre metade da área constante do registro de nº R-3.- Emol: R\$ 21,51.- Recompe: R\$ 1,29.- ISSQN: R\$ 1,08.- TFJ: R\$ 7,09.- Total: R\$ 30,97.- Código: 4137-6.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/06/2.022.- Of. Sub.: Francielle Campos da Costa.-

AV-8-8.553 - Protocolo nº 39.794 (12/05/2.022) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de casamento com Matrícula de nº 0346290155 2005 2 00003 015 0000514 03, datada de 08/06/2.022, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Seritinga-MG, assinada pela Oficial Interina Luana Moreira de Arantes, para fazer constar o casamento de Maria

(continua no verso)

F. n.º 8.553-B

CONTINUAÇÃO



CNM: 058529.2.0008553-57

José Amaral Ladeira com Renan José Dias pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Maria José Amaral Ladeira Dias.- Emol: R\$ 21,45.- Recompe: R\$ 1,29.- ISSQN: R\$ 1,07.- TFJ: R\$ 7,15.- Total: R\$ 30,96.- Código: 4160-8.- Dou fé.- Aiuruoca, 13/06/2.022.- Of. Sub.: Francielle Campos da Costa..

AV-9-8.553 - Protocolo nº 39.794 (12/05/2.022) - Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício datada de 26/04/2.022, do Cartório do Tabelionato de Notas da cidade de Liberdade-MG, lavrada no Lº 29, fls. 05 a 06, pelo Tabelião João Henrique Xavier de Vilhena, para fazer constar a renúncia da usufrutuária Ilma Amaral Ladeira, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I. RG nº M-4.316.411-SSP-MG e do CPF nº 810.785.876-04, residente e domiciliada à Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho, nº 120, Centro, na cidade de Liberdade-MG, em favor da nu-proprietária Maria José Amaral Ladeira Dias, do usufruto vitalício sobre 1/6 da fração de 6,05,49ha de terras, conforme registro de nº R-3.- VALOR: R\$ 6.054,90.- Emol: R\$ 51,65.- Recompe: R\$ 3,10.- ISSQN: R\$ 2,58.- T.F.J.: R\$ 17,05.- Total: R\$ 74,38.- Código: 4139-2.- Dou fé.- Aiuruoca, 13/06/2.022.- Of. Sub.: Francielle Campos da Costa.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: JFR07834
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9072.0434.8798.5170



Quantidade de atos praticados: 00
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Oficial Interina

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

(continua na Ficha N.º)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS -
COMARCA DE AIURUOCA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e como o mesmo confere.- Dou fé.-

Aiuruoca, 30 de setembro de 2025

Assinado digitalmente por
Francielle Campos da Costa
Oficial Interina





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JD7EJ-G32HT-8EJT6-46MG8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francielle Campos Da Costa (CPF 096.428.026-43)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JD7EJ-G32HT-8EJT6-46MG8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

