



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE VIANÓPOLIS-GOIÁS

Rua Gonçalves, nº 148, Vila Mutirão, Ed do Fórum, Vianópolis-GO, CEP 75.265-000.
Telefone (62) 3611.2167 , horário de funcionamento: 12 às 18h

Nº Processo: 5231114-22.2013.8.09.0157

Requerente: SERGIO DE SOUZA LOBO

Requerido : ARMANDO YAMASHITA ARATANI

Referência/Mandado nº 6368258

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis (03/02/2026), em cumprimento ao respeitável mandado em referência, expedido pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos em epígrafe, me dirigi à Rua Palmas, Residencial Jardim Europa, nesta cidade e lá estando, após as formalidades legais e perícia "in loco", às 13h05, avaliei o imóvel e abaixo descrito, a saber:

- O lote de terras número sete (07), quadra número oito (08), situado à Rua Palmas, Residencial Jardim Europa, nesta cidade, medindo doze (12) metros de frente e de fundo, por trinta (30) metros da frente ao fundo de cada lado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), confrontando pelo lado direito com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com o lote nº 06 e pelo fundo com o lote nº 17, devidamente registrado no CRI local sob o nº R.1-7.598. Atualmente o imóvel encontra-se sem nenhum tipo de benfeitoria, nem mesmo muros.

Nos termos do Art. 872, parágrafo 1º do CPC, esclareço que o imóvel é suscetível de cômoda divisão, sugerindo que possíveis desmembramentos sejam feitos com acesso a rua e observando a fração mínima de parcelamento permitido para esta urbe.

Esclareço que, ao avaliar o imóvel foi realizada uma rigorosa pesquisa de preços junto ao respectivo mercado, sendo levando em consideração o pagamento a vista, que o lote de terras se encontra em um bairro bem localizado, mas com poucas construções, conta com rede de energia elétrica, rua asfaltada, porém, sem calçadas, meio-fio, rede de esgoto e água tratada. Ressalto que atualmente os preços dos imóveis estão em baixa.

)(

Continua à folha.....02





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE VIANÓPOLIS-GOIÁS

Rua Gonçalves, nº 148, Vila Mutirão, Ed do Fórum, Vianópolis-GO, CEP 75.265-000.
Telefone (62) 3611.2167 , horário de funcionamento: 12 às 18h

Continuação.....Laudo de Avaliação....Mandado 6368258.....Folha 02
) (

Diante do exposto, **AVALIO** o imóvel acima descrito por
cento e trinta mil reaisR\$130.000,00.

Nada mais. E para constar, lavrei o presente Laudo de
Avaliação, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

(assinado digitalmente)

Edileusa Cotrim Corrêa Silva

Oficiala de Justiça Avaliadora

