

Matricula N°

1832

Ficha

001

1º OFÍCIO - NOVO SÃO JOAQUIM - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

José de Arimathea Varjão
Registrador**DATA:** 15 de Outubro de 2018.**IMÓVEL:** Um imóvel denominado **"FAZENDA ATLÂNTICA"** com área de 417,5165ha(quatrocentos e dezessete hectares cinquenta e um ares e sessenta e cinco centiares), num perímetro: 9.260,92 metros, situada no município de Novo São Joaquim, nesta Comarca, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
CWR-M-0652	-53°41'33,282"	-15°09'54,249"	521,69	CWR-M-0653	95°57'	407,73m	CNS: 06.330-5 / Mat. 68 / Fazenda Canaxuê / Valdeci Antônio Guadagnin e outros.
CWR-M-0653	-53°41'19,699"	-15°09'55,625"	533,07	CWR-P-1418	96°12'	2.704,97m	Estrada
CWR-P-1418	-53°39'49,625"	-15°10'05,145"	552,33	CWR-V-0481	185°17'	969,81m	Estrada
CWR-V-0481	-53°39'52,622"	-15°10'36,560"	558,16	CWR-P-1439	266°52'	3.574,18m	CNS: 06.541-7 / Mat. 23893 / Fazenda Atlântica / Dorvalino Sechi.
CWR-P-1439	-53°41'52,170"	-15°10'42,901"	529,83	CWR-P-1440	12°46'	454,01m	Córrego Sabiá, margem direita, à jusante.
CWR-P-1440	-53°41'48,806"	-15°10'28,497"	527,88	CWR-P-1441	23°45'	1.150,23m	Córrego Sabiá, margem direita, à jusante.
CWR-P-1441	-53°41'33,282"	-15°09'54,249"	525,94	CWR-M-0652	0°00'	0,0m	Córrego Sabiá, margem direita, à jusante.

CERTIFICAÇÃO: fc519468-3806-4bde-abal-8ecbfc8e699e. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 20.09.2017 10:13. Data da Geração: 22.09.2017 14:10. Este memorial descritivo foi assinado pelo Responsável Técnico MARCO AURÉLIO DE ROCHA SANTOS, Técnico de Grau Médio em Agrimensura, CREA 2643/MT, código de credenciamento CWR ART.2585828-MT. **CERTIFICADO DE CADASTRO DO IMÓVEL RURAL** emissão CCIR: 2015/2016, código do imóvel rural: 901.040.118.516-8, denominação do imóvel rural: "FAZENDA ATLANTIDA", área total (ha) 857,8146ha. Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva. Data do Processamento do Última Declaração: 11.11.2014. Área Certificada: 0,0000. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodovia MT 130 KM 50 a Direita, Município sede do imóvel rural: Novo São Joaquim-MT. Módulo Rural (ha): 32,6413. Número Módulo Rurais: Módulo fiscal(ha):- . Número Módulos Fiscais:10,7226. Fração Mínima de Parcelamento(ha): 4,00. Situação Jurídica do Imóvel Rural (áreas registradas): Novo São Joaquim-MT. Data Registro: 21/10/2011. CNS ou Ofício:1.matrícula: 752,Área(ha): 780,0000. Registrada: 780,0000. Posse a Justo Título: 0,0000. Posse por Simples Ocupação: 0,0000. Área Medida:857,8146. Dados do detentor (Declarante) DORVALINO SECCHI. CPF 063.711.590-20, nacionalidade do detentor: brasileira, % de detenção do Imóvel Rural: 50,00. Total de Condôminos deste Imóvel:-1. Data de Lançamento: 15/12/2016. Número do CCIR: 115.012.561-78. Data de Geração do CCIR: 19/09/2017; devidamente quitado. CertidãoNegativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel ra Receita Federal NIRF:4.800.873-7, emitida em 10:39:18, do dia 19.09.2017, válida até 18.03.2018 código de controle da certidão:39B4.15F7.BB06.1842, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **PROPRIETÁRIOS:** DOVALINO SECHI, portador da CIRGSSPRS 6018253416 e inscrito no CPF sob nº 063.711.590-20, brasileiro, agricultor, e sua mulher ARMELINDA BERTE SECHI, portadora da CIRGSSPRS 7018254453 e inscrita no CPF sob nº 021.465.241-62, do lar, brasileira, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Amigos de Parma, 880, Bairro Parque Industrial na cida de Primavera do Leste-MT; e SIDNEI SECHI, portador da CIRGSSPRS 9005153185 e inscrito no CPF sob nº 255.929.040-53, brasileiro, agricultor, e sua mulher SOLANGE TEREZINHA ROSA SECHI, portadora da CIRGSSPRS 8028683327 e inscrita no CPF sob nº 732.667.010-20, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Primavera do Leste-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** M.23,893, ficha 001, do livro 02, em data de 28.06.2016, deste RGI. Protocolo: 91.655. Selado em: 29.09.2017. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula nº 25.839 datada de 29 de setembro de 2017, do Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste - MT. **CADASTRO:** Código do Imóvel: 901.040.118.516-8; área total: 857,8146ha; módulo rural do imóvel: 32,6413ha; n.º de módulos rurais: 26,28; módulo fiscal: ----ha; n.º de módulos fiscais: 10,7226; FMP: 4,00ha; nome do detentor (a): Dovalino Sechi; Município sede do imóvel:



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 17/07/2026 17:38:30

Número do documento: 26021015152226200000206983726

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021015152226200000206983726>

Assinado eletronicamente por: RENATO VALERIO FARIA DE OLIVEIRA - 10/02/2026 15:15:32

Novo São Joaquim-MT; localização do Imóvel Rural: Rod MT 130 km 50 50 km a direita; nº do CCIR: 18365271180. Nirf: 4.800.873-7. Matrícula atual aberta a requerimento do proprietário, que fica arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim, 15 de Outubro de 2018. Oficial Registrador _____ (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$68,53. Selo:BDY-39109.-----

AV 01/1832. Em atenção ao artigo 229 da Lei 6.015/1973, faço a presente averbação para constar termos da Certidão de Inteiro Teor, proveniente do Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste, a saber: "**AV.01 M. M.25.839 Protocolo: 91.655 Feito em: 29.09.2017. ABERTURA DE MATRÍCULA:** Pela petição datada de 25.09.2017, os proprietários da (M.25.839), requereram abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedido em 29.09.2017 pelo Serviço Registral de Imóveis desta Comarca e **DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES**, firmados pelos confinantes, os quais ficam arquivadas nesta Serventia, em pasta própria. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$750.000,00. " O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim, 15 de Outubro de 2018. Oficial Registrador _____ (José de Arimathea Varjão).-----

AV 02/1832. Em atenção ao artigo 229 da Lei 6.015/1973, faço a presente averbação para constar termos da Certidão de Inteiro Teor, proveniente do Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste, a saber: "**AV.02 M.25.839 Protocolo: 100660 Feito em: 28.08.2018. LOCALIZAÇÃO:** Pelo requerimento assinado, em data de 06 de Agosto de 2018, pelo proprietário **Dorvalino Sechi, já qualificado nesta matrícula. Instituto de Terras de Mato Grosso/INTERMAT. "CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO nº 20.027-9CD/2018, selo de autenticidade nº 048437. CERTIFICAMOS** em atendimento ao requerimento protocolado neste Instituto sob nº 310262/2018, de DORVALINO SECHI E OUTRO, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 6018253416-SSP/MT e do CPF nº 063.711.590-20, residente em Primavera do Leste-MT, em que o mesmo solicita a Certidão **para fim exclusivo de "LOCALIZAÇÃO DE MUNICÍPIO"** com selo de autenticidade 048437, que de acordo com o parecer Técnico exarado pela Gerencia de Cadastro deste Instituto, e conforme buscas em nosso Acervo Fundiário, foi expedido pelo Estado de Mato Grosso através do antigo DTC – DEPARTAMENTO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO, em favor de: SILVANO FALTONI (LOC. Nº 8081), expedido em 18/09/1958, referente ao imóvel denominado "SEM DENOMINAÇÃO", com área de 6.570ha (Seis Mil Quinhentos e Setenta hectares) titulada primitivamente no município de Cuiabá-MT, e com a atual divisão político-administrativa do Estado, encontra-se localizado no Município de "**NOVO SÃO JOAQUIM-MT" pela Lei nº 5.007 de 13/05/1986.** Conforme Base Cadastral INTERMAT/SIG/CTGEO. Sendo o que nos foi requerido e o que nos cumpre certificar. Eu, José Mauro Dias Nascimento, Agente fundiário e Agrário desta COGEPAF/INTERMAT, confeccionei a Presente Certidão de Localização, conforme o Despacho de Estudo Técnico assinado pelo Agente Fundiário: Adilson José de Figueiredo, a folha de nº 25, sendo assim vista por Michelle Corrêa dos Reis, Coordenadora da COGEPAF/INTERMAT (Em substituição legal conforme Portaria nº 0010/2018). Cuiabá, 26 de Julho de 2018. ADILSON JOSÉ DE FIGUEIREDO Agente Fundiário / INTERMAT, MARCELO FERREI, Coordenador do INTERMAT/COTEC, EDEMIR LEO MONTEIRO – Presidente do INTERMAT – Ato nº 25.081/2018. " O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim, 15 de Outubro de 2018. Oficial Registrador _____ (José de Arimathea Varjão).-----

AV-03-1832 17/08/2023- AVERBAÇÃO DO CNM. Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no parágrafo único do art. 2º do Provimento CNJ nº 143/2023 de 25 de abril de 2023, para constar o Código Nacional de Matrícula **CNM nº 063305.2.0001832-81.** Novo São Joaquim-MT, 17 de agosto de 2023. _____, Wender Pereira de Oliveira, Escrevente Autorizado.

AV-04-1832 - Protocolo sob nº 15722, datado de 27/01/2026 - 16:29:05h - AVERBAÇÃO DE PENHORA – FRAÇÃO IDEAL DE 25% DO IMÓVEL - Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante Termo de Penhora, firmado em Primavera do Leste-MT, aos 19/01/2026, subscrito pela Gestora Judiciária da Segunda Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste-MT, Jessica Dias Pistore, extraído nos autos do Processo nº 0000018-69.1996.8.11.0037, **em que figuram como exequentes, BANCO SISTEMA S.A.,** com endereço na Rua da Glória, 251



Matricula N°

1832

Ficha

002

CNM: 063305.2.0001832-81

1º OFÍCIO - NOVO SÃO JOAQUIM - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Leonardo Aquino Moreira Guimarães

Registrador

- Ed. Neo Corporate, andar 4, sala 402, centro cívico, em Curitiba-PR, CEP 80030-060, e como **executado, CESAR JORGE SECHI**, com domicílio na Chacara Amigos do Parma, Zona Rural, em Alta Floresta-MT, CEP 78580-000, e **DOVALINO SECHI**, com domicílio na Rodovia BR 070, Km 277, Distrito Industrial, em Alta Floresta-MT, CEP 78580-000, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a PENHORA que recai sobre a fração ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula**, cujo valor da causa importa em R\$ 389.577,56 (trezentos e oitenta e nove mil, quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeados como fiéis depositários do bem, os executados, Cesar Jorge Sechi e Dovalino Sechi. Dou fé. Novo São Joaquim-MT, 30 de janeiro de 2026. *Danielly*, Danielly Felix da Silva, Escrevente Substituta. R\$ 113,65, pela averbação. Selo de fiscalização nº CLF-26714.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOVO SÃO
JOAQUIM - MT

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula **1832 CNM: 063305.2.0001832-81**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original.

Novo São Joaquim - MT 09/02/2026.

Danielly Felix da Silva
Escrevente SubstitutaPoder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cod. Serventia: 439
Selo Digital: CLF26716
Emolumentos: R\$68,30
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

DANIELLY FELIX DA SILVA:04770495161

04770495161

FC40531BEA8FCA48D01EE09BD650FB2CC7A3

09/02/2026 12:40

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>

Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 17/07/2026 17:38:30

Número do documento: 26021015152226200000206983726

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26021015152226200000206983726>

Assinado eletronicamente por: RENATO VALERIO FARIA DE OLIVEIRA - 10/02/2026 15:15:32