



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 4407380.

PROCESSO: 5480922-92.2020.8.09.0051.

PROMOVENTE: Condomínio Gran Castel.

PROMOVIDO: Marli Alves De Oliveira.

IDENTIFICAÇÃO: Marli Alves De Oliveira.

ENDEREÇO: Avenida Nicolau Copérnico, 00, Área 3 Fazenda Botafogo, Apartamento de nº 1006, Torre B, Condomínio Gran Castel, JARDIM DA LUZ.

DATA DA DILIGÊNCIA: 21/04/2025 as 14:30.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), em cumprimento ao mandado acima caracterizado, eu, oficial de justiça abaixo assinado, dirigi-me à Avenida Nicolau Copérnico Área 03, Fazenda Botafogo, apartamento 1006, torre B, condomínio Gran Castel, Jardim da Luz, nesta capital. , e aí sendo, às 14:30 horas, procedi a Vistoria e em seguida a AVALIAÇÃO do seguinte bem: Um (01) imóvel urbano, localizado no endereço acima descrito, Registrado sob matrícula Número 92.898, do Cartório de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição de Goiânia/GO, sendo: fração ideal de 64,7119m² do terreno denominado ÁREA (lote) nº 03 (localizado de frente para a Avenida Nicolau Copérnico- Jardim da Luz) - Fazenda Botafogo, neste município, com área de 19.220,87 m², a qual corresponderá ao APARTAMENTO de nº 1006-Torre "B"- vaga garagem nº 197, do Condomínio Gran Castel, com área privativa de 47,88m² para o apartamento e 11,52m² para o box, dois (02) quartos, uma (01) sala, um (01) banheiro; Uma (01) cozinha. Sendo esta construção em alvenaria, levando em consideração o estado de conservação do imóvel, que o mesmo possui boa estrutura e de boa qualidade, mas com acabamento simples , após pesquisa de preços no mercado imobiliário, avalio o imóvel acima descrito em R\$ 220.000,00(Duzentos e vinte mil reais).

EDUARDO SILVA MARTINS

