

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

Matrícula

55.482

Ficha

1

Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Tupã - S.P.

Tupã, 13 de agosto de 2014.

OFICIAL

CNS - Nº 12.004-8.

IMÓVEL: Lote nº 17, da quadra nº 201-B, da planta geral da cidade de Herculândia, desta comarca de Tupã, sem benfeitorias, medindo e confrontando, pela frente, 11,00 metros com a Avenida Brasil; pelo lado direito de quem da referida avenida olha, 33,00 metros com o lote nº 16; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, 33,00 metros com o lote nº 18; e finalmente, no fundo, 11,00 metros com o lote nº 19, todos da mesma quadra, totalizando a área de 363,00 metros quadrados.

Cadastrado na Municipalidade de Herculândia em área maior sob o nº 02041-H.

Proprietário(s): 1) JOSÉ CARLOS DE SOUZA PINTO, brasileiro, funcionário público municipal, RG. 19.341.458/SSP-SP, CPF. 112.275.358-64, casado com GISLAINE BORBUREMA XAVIER PINTO, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 23.605.448-X/SSP-SP, CPF. 158.175.408-60, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Herculândia, na Rua Princesa Isabel, nº 395; 2) ALEXANDRE ANTONIO DE SOUZA PINTO, brasileiro, administrador rural, RG. 22.831.074-X/SSP-SP, CPF. 121.069.118-31, casado com ADRIANA ALVES DOMICIANO DE SOUZA PINTO, brasileira, do lar, RG. 43.334.528-7/SSP-SP, CPF. 327.081.798-37, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Locoselli, s/nº, Bairro da Marmelada, em Natividade da Serra, deste Estado de São Paulo; e, 3) HENRIQUE DOMINGOS DE SOUZA PINTO, brasileiro, industrial, RG. 24.137.323-2/SSP-SP, CPF. 110.839.908-88, casado com SIMONE DE ASSIS PINTO, brasileira, do lar, RG. 29.984.053-0/SSP-SP, CPF. 311.286.518-90, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Tobias, nº 294, na cidade de Herculândia, desta comarca de Tupã.

Registro Anterior: R.3/M.5.794 (Partilha), de 06 de janeiro de 2014, M.41.277 (Remanescente), de 26 de novembro de 2004, AV.2/M.41.277 de 28 de outubro de 2011 (casamento de Henrique), AV.2/M.50.238 (Remanescente), de 13 de agosto de 2014, desta Serventia. (Desmembramento autorizado pela Prefeitura de Herculândia conforme certidão emitida aos 11 de julho de 2011, que aqui fica arquivada).

A Escr. Aut^a. , (Ciciane Maria Figueredo Costa).

R.1/M.55.482.

Protocolo nº 221.839.

Data: 13 de agosto de 2014.

Data: 31 de julho de 2014.

Pela escritura de 18 de julho de 2014 (Livro 054, Fls. 152/154), do Tabelião de Notas do município de Herculândia, desta Comarca de

Matrícula

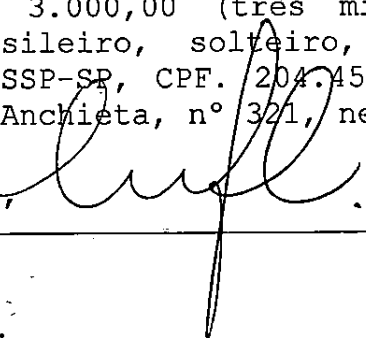
55.482

Ficha

1

Verso

Tupã, os proprietários 1) JOSÉ CARLOS DE SOUZA PINTO, casado com GISLAINE BORBUREMA XAVIER PINTO; 2) ALEXANDRE ANTONIO DE SOUZA PINTO, casado com ADRIANA ALVES DOMICIANO DE SOUZA PINTO; e, 3) HENRIQUE DOMINGOS DE SOUZA PINTO, casado com SIMONE DE ASSIS PINTO, retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), a DONIZETI DE SOUZA MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, RG. 27.688.220-9/SSP-SP, CPF. 204.456.648-60, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, nº 321, nesta cidade e Comarca de Tupã.

A Escr. Aut^a. , (Ciciane Maria Figueiredo Costa).

SEQUESTRO

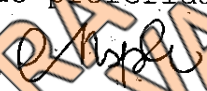
AV.2/M.55.482.

Protocolo nº 249.636.

Data: 24 de abril de 2019.

Data: 08 de abril de 2019.

Pelo ofício datado de 05 de abril de 2019, expedido pela Vara Criminal desta cidade e Comarca de Tupã, extraído dos autos da ação de Inquérito Policial - Tráfico de Drogas e Condutas Afins (proc. nº 1500039-29.2019.8.26.0592), requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - MPF contra DIEGO SOUZA DE FIGUEIREDO; HIGOR HENRIQUE SOARES e EDISON JOAQUIM, verifica-se que, foi determinado o SEQUESTRO do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anderson Arroyo e Alessandra Boso de Oliveira Arroyo, já qualificados, a teor da decisão proferida nos autos da ação em epígrafe.

A Escr. Aut^a. , Maiara Sacha Pereira de Oliveira.

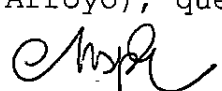
Selo Digital: 1200483E10A0000023623919J

RETIFICAÇÃO

AV.3/M.55.482.

Data: 26 de abril de 2019.

Procede-se a presente averbação, diante do reexame do ofício, que gerou a Av.2 desta matrícula, para constar que, conforme R.1, o proprietário é DONIZETE DE SOUZA MOREIRA, e não como constou erroneamente na Av.2 desta matrícula (Anderson Arroyo e Alessandra Boso de Oliveira Arroyo), que fica, neste particular retificado.

A Escr. Aut^a. , Maiara Sacha Pereira de Oliveira.

CADASTRO

AV.4/M.55.482.

Protocolo nº 288.151.

Data: 27 de Dezembro de 2024.

Data: 03 de Dezembro de 2024.

Conforme Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura da cidade de Herculândia, aos 27 de dezembro de 2024, é feita esta

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Tupã - S.P.

Matrícula

55.482

Ficha

2

CNS 12.004-8

averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n° 0002024.

A Escr. Autª.,

,Mara Silvia Ricardo.

Selo Digital: 1200483E10A0000036583024S

EXPROPRIAÇÃO

R.5/M.55.482.

Protocolo n° 288.151.

Data: 27 de Dezembro de 2024.

Data: 03 de Dezembro de 2024

Pelo Mandado expedido em 11 de dezembro de 2024, expedido pelo Juízo da Vara Criminal de Tupã, extraído dos autos de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos - Tráfico de Drogas e Condutas Afins, processo n. 1500039-29.2019.8.26.0592 - Controle n. 2019/000214, e de conformidade com a sentença proferida em 27 de janeiro de 2020, transitada em julgado em 09 de agosto de 2024, foi decretada a perda do imóvel desta matrícula em favor da UNIÃO - FUNDO NACIONAL

ANTIDROGAS - FUNAD, CNPJ n.º 02.645.310/0001-99, com endereço na cidade de Brasília, na Esplanada dos Ministérios, Bloco T Anexo II, 2 Andar Sala, Esplanada dos Ministérios, valor venal 2024 R\$3.695,34.

A Escr. Autª.,

,Mara Silvia Ricardo.

Selo Digital: 1200483E10A0000036583124Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital