



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco

Autos n.º 0704528-34.2020.8.01.0001
Classe Execução de Título Extrajudicial
Credor Banco do Brasil S/A.
Devedor e Fiador Júlio César da Costa Silva & Cia Ltda - Jc Distribuidora e outro

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 16/01/2026, nesta Cidade e Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do processo epigrafoado, dirigi-me à Rua Carneiro Leão, n. 06, Ivete Vargas, Floresta, Branco-AC, nesta cidade, e aí sendo, às 13h38min., após as formalidades legais, **PENHOREI** os seguintes bens, de propriedade do executado, a seguir descritos:

IMÓVEL, Matrícula 628, folha 01/05, casa com área edificado de 201,28 m² e seus respectivos lotes de n.ºs 16 e 17, da quadra n.º 04, Livro 02 – Registro Geral 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC

O referido imóvel fica localizado em área urbana residencial e comercial e possui uma edificação de grande porte, sendo um galpão comercial de alvenaria. O referido galpão fica localizado com as seguintes limitações: frente para a Rua Carneiro Leão e laterais entre as ruas Leblon e Itamaracá, Ivete Vargas, Rio Branco-AC. O imóvel se encontra em bom estado de conservação. O terreno é plano, seco, seu formato é regular e não possui vegetação.

As ruas Carneiro Leão, Leblon e Itamaracá são pavimentadas, possuem meio-fio, com calçadas irregulares. A região possui acesso à rede elétrica, com sistema de água e esgoto e atendida por transporte público. A coleta de lixo no entorno é realizada de forma regular e fornecida pela gestão pública. Há edificações para moradia na região, bem como presença de imóveis comerciais.

Diante das informações apresentadas, por estimativa, **o imóvel foi avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**, considerando o valor negociado na região referente a imóveis com condições semelhantes.

O referido é verdade e dou fé.

Cristiane Eriko Duarte Hirata Pereira
Oficial de Justiça



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco



Endereço: Av. Paulo Lemos de Moura Leite, 878 - Cidade da Justiça, Portal da Amazônia - CEP 69915-777,
 Fone: (68) 3212-8448, Rio Branco-AC - E-mail: vaciv3rb@tjac.jus.br - Mod. 19666 - Autos n.º
 0704528-34.2020.8.01.0001



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco



Endereço: Av. Paulo Lemos de Moura Leite, 878 - Cidade da Justiça, Portal da Amazônia - CEP 69915-777,
Fone: (68) 3212-8448, Rio Branco-AC - E-mail: vaciv3rb@tjac.jus.br - Mod. 19666 - Autos n.º
0704528-34.2020.8.01.0001



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco



Endereço: Av. Paulo Lemos de Moura Leite, 878 - Cidade da Justiça, Portal da Amazônia - CEP 69915-777,
Fone: (68) 3212-8448, Rio Branco-AC - E-mail: vaciv3rb@tjac.jus.br - Mod. 19666 - Autos n.º
0704528-34.2020.8.01.0001



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco



Endereço: Av. Paulo Lemos de Moura Leite, 878 - Cidade da Justiça, Portal da Amazônia - CEP 69915-777,
Fone: (68) 3212-8448, Rio Branco-AC - E-mail: vaciv3rb@tjac.jus.br - Mod. 19666 - Autos n.º
0704528-34.2020.8.01.0001



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco



Endereço: Av. Paulo Lemos de Moura Leite, 878 - Cidade da Justiça, Portal da Amazônia - CEP 69915-777,
Fone: (68) 3212-8448, Rio Branco-AC - E-mail: vaciv3rb@tjac.jus.br - Mod. 19666 - Autos n.º
0704528-34.2020.8.01.0001

7