



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO NEGATIVA DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo os registros desta Serventia, verificou-se que o imóvel rural denominado Lote nº **28** da **Linha C-70** da **Gleba 05**, com área de 81,43 ha (oitenta e um hectares e quarenta e três ares), situado no Município de **Vale do Anari/RO**, não se encontra individualizado e especializado em matrícula própria neste Serviço Registral. O referido é verdade e sou fé. Dado e Passado nesta cidade de Machadinho d'Oeste/RO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS5F9-BKV6J-ASLGB-FAFBW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1

Rodovia RO-133, nº 2682, Centro, Machadinho D'Oeste/RO



aDIITFVXaGgweFNMSFFBSVhTcGh3SkNSbkZ0UDVnQXhHYWNxNzJoZXkxWExWWVoyK2NHV2Q2RXA0V0JWQmJ4UA==
Assinado eletronicamente por: LUANA NOVAES SCHOTTEN DE FREITAS - 10/07/2026 08:25:47
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071008254763100000133493166>
Número do documento: 26071008254763100000133493166

Num. 139417561 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



07/07/2026, 09:15

Ofício Eletrônico - Certidões a emitir - Detalhes do pedido

Detalhes do pedido

Origem do Pedido

Número Registral

RI Digital

Pedido

Cartorio

Data de
Solicitação

Isenção

Status Pedido

P26070161605D

01º -
MACHADINHO D
OESTE - RO

06/07/2026

Não

Processando

Protocolo

Instituição

Departamento

CPF/CNPJ

Status
Solicitação

S26070178117D

-

-

703.977.912-91

Processando

Solicitante

Telefone

Email

Prazo de Resposta:

LUANA NOVAES

69 992075730

luana-

SCHOTTEN DE FREITAS

novaes@hotmail.com

Tipo de Certidão

Pedido por

Valor das Custas

Matrícula - Inteiro Teor

Endereço

R\$ 41,14

Logradouro

Endereço

Número

Complemento

Bloco

SÍTIO

LINHA C70, LOTE
28, GLEBA 05

CAR:RO-1101757-
4CD756B4ACAD475

CEP

76867000

Loteamento

Lote

Quadra

Nº Contribuinte
(IPTU)

Linha C 70

28

GLEBA 05

Observações

Registro no CAR: RO-1101757-4CD756B4ACAD4743A6C650ADE4B580D5 • Área total: 81,49 hectares • Módulos fiscais: 1,35 • Localização: Município de Vale do Anari/RO, Lote 28 da Gleba 05, Linha C 70 • Coordenadas (centróide): Latitude 09°50'04,19" S, Longitude 62°19'24,89" O • Área de Uso Consolidado: 81,43 ha • Área de Preservação Permanente (APP): 1,97 ha • Reserva Legal: não analisada até a presente data • Data de registro no SICAR: 26/01/2018

Tipo de Finalidade

Investigação para instrução de processos judiciais ou administrativos.

<https://oficioeletronico.com.br/Cartorios/EmissaoCertidoes/DetailsSolicitacao>

1/1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS5F9-BKV6J-ASLBG-FAFBW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2

Rodovia RO-133, nº 2682, Centro, Machadinho D'Oeste/RO



aDIITFVXaGgweFNMSFFBSVhTcGh3SkNSbkZ0UDVnQXhHYWNxNzJoZXkxWExWVWoyK2NHV2Q2RXA0V0JWQmJ4UA==
Assinado eletronicamente por: LUANA NOVAES SCHOTTEN DE FREITAS - 10/07/2026 08:25:47
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071008254763100000133493166>
Número do documento: 26071008254763100000133493166

Num. 139417561 - Pág. 2



Valide aqui
este documento



Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Machadinho D'Oeste/RO, 08/07/2026.

Emolumentos e Custas	
(Lei 301, de 21/12/90)	
Pedido número	58.492
Emolumentos	RS 29,42
Custas	RS 5,88
FUNDEP	RS 1,18
FUNDIMPER	RS 2,21
FUMORPGE	RS 0,88
Selo	RS 1,57
Total	RS 41,14
Certidão emitida em 08/07/2026 16:36:11 Eduardo Vinicius Medeiros Teixeira	

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
L4AAJ39770-7E7E0
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Assinado por **Ana Carolina de Britto Ebeling** – Escrevente Autorizada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS5F9-BKV6J-ASLBG-FAFBW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

