



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Tribunal de Justiça de Rondônia

Machadinho do Oeste – RO

Rua Tocantins, nº 3029, Bairro Centro, CEP 76868-000, Machadinho D'Oeste

CERTIDAO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

Certifico que, em cumprimento à determinação do Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ouro Preto do Oeste, em mandado de penhora e avaliação de bens, procedi com consulta na base de dados do SICAR/RO, onde constam dois lotes rurais vinculados ao requerido, identificados como

- a) Lote 28 da Gleba 05, Linha C 70;
- b) Lote 29 da Gleba 05, Linha C 70, lado direito no sentido Machadinho d'Oeste – Anari.

Atendendo à ordem judicial, no dia 16/09/2025, às 14h38min, diligenciei na zona rural, distante mais de 60 km de Machadinho d'Oeste, onde encontrei o imóvel sem a presença de pessoas. A residência apresentava sinais evidentes de desocupação, fato confirmado por populares entrevistados.

Em cumprimento à decisão judicial, lavrei o Termo de Penhora anexo, penhorando apenas um dos lotes, por possuir valor de avaliação suficiente para garantir a execução.

Deixei de nomear depositário do bem imóvel pelos motivos acima expostos, colocando-me à disposição deste juízo para novas determinações.

Kelno Carvalho da Silva
Oficial de Justiça



QVIUV1J4YXZRWkF6UUZWbVYyTVIwcU9YL1pSZ21iM2RadEpyaHExbFZQZjIKellxQWFXMFBCN1VIYmhCMzJYU2Y5MFkwbkZWRkdFPQ==
Assinado eletronicamente por: KELNO CARVALHO DA SILVA - 21/09/2025 22:06:55
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092122065800000000121286359>
Número do documento: 25092122065800000000121286359

Num. 126569859 - Pág. 1



aDIITFVXaGgweFNMSFFBSVhTcGh3T0pEZDdPK2RaUC9oVHBFckhyV2JLMzBXRmVmTVVrMIVnQnoxeHc1eHdFeQ==
Assinado eletronicamente por: ROBERTO CARLOS REIS - 29/09/2025 08:09:26
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092908092666400000121595722>
Número do documento: 25092908092666400000121595722

Num. 126896767 - Pág. 20



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Tribunal de Justiça de Rondônia

Machadinho do Oeste – RO

Rua Tocantins, nº 3029, Bairro Centro, CEP 76868-000, Machadinho D'Oeste

TERMO DE PENHORA

Processo nº: 7000178-33.2017.8.22.0004

Classe: CumSen

Assunto: Acidente de Trânsito

Exequente: LEIDIANE DAMASCENO DE OLIVEIRA, CPF nº 033.404.042-67

Executados: ROMILDO PIONTI KOSKY e outros

Aos 16 de setembro de 2025, em cumprimento ao mandado expedido nos autos acima identificados, dirigi-me ao endereço do executado, onde procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

1. DO BEM PENHORADO - IMÓVEL RURAL

- Registro no CAR: RO-1101757-4CD756B4ACAD4743A6C650ADE4B580D5
- Área total: 81,49 hectares
- Módulos fiscais: 1,35
- Localização: Município de Vale do Anari/RO, Lote 28 da Gleba 05, Linha C 70
- Coordenadas (centróide): Latitude 09°50'04,19" S, Longitude 62°19'24,89" O
- Área de Uso Consolidado: 81,43 ha
- Área de Preservação Permanente (APP): 1,97 ha
- Reserva Legal: não analisada até a presente data
- Data de registro no SiCAR: 26/01/2018

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O lote é todo cercado com arame liso de cinco a seis fios, com espaçamento médio de 3 metros entre estacas. Encontra-se formado em campo de braquiária.

Localizado às margens da Linha C 70, apresenta localização privilegiada, em área valorizada no município, com acesso por estrada transitável tanto no verão quanto no inverno. Possui rede de energia elétrica disponível.

O imóvel contém as seguintes benfeitorias:

- Uma pequena casa de madeira/alvenaria, de dimensões aproximadas de 10x8 metros, de padrão simples e rústico;
- Um pilar de caixa d'água em madeira, com caixa d'água de plástico;
- Um curral simples, com embarcador, de dimensões aproximadas de 25x12 metros;
- Um pequeno barraco em madeira utilizado como depósito de pertences.

Fica o bem penhorado avaliado em R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), conforme consulta ao preço de lotes praticados da região. O imóvel foi avaliado considerando sua



QVIUV1J4YXZRWKf6UuzWbVYyTVIwcU9YL1pSZ21iM2RadEpyaHExbFZQZjIKellxQWFXMFBCN1VIYmhCMzJYU2Y5MFkwbkZWRkdFPQ==
Assinado eletronicamente por: KELNO CARVALHO DA SILVA - 21/09/2025 22:06:56
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092122065800000000121286360>
Número do documento: 25092122065800000000121286360

Num. 126569860 - Pág. 1



aDIITFVXaGgweFNMSFFBSVhTcGh3T0pEZDdPK2RaUC9oVHBFckhyV2JLMzBXRmVmTVVrMIVnQnoxeHc1eHdFeQ==
Assinado eletronicamente por: ROBERTO CARLOS REIS - 29/09/2025 08:09:26
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092908092666400000121595722>
Número do documento: 25092908092666400000121595722

Num. 126896767 - Pág. 21



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Tribunal de Justiça de Rondônia

Machadinho do Oeste – RO

Rua Tocantins, nº 3029, Bairro Centro, CEP 76868-000, Machadinho D'Oeste

localização privilegiada, características produtivas (pastagem formada), benfeitorias existentes e mercado regional de terras.

Não nomeamos depositário porque o requerido não foi encontrado durante as diligências realizadas (propriedade sempre fechada), mas lavramos o presente Termo de Penhora conforme determinação judicial, com fundamento no Art. 845, §1º do Código de Processo Civil, e nos colocamos a disposição para novas determinações de Vossa Excelência.

Registro Fotográfico

Foi realizado registro fotográfico da área e das benfeitorias, que acompanha o presente auto.

Nada mais havendo, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

Vale do Anari/RO, 16 de setembro de 2025.

Kelno Carvalho da Silva
Oficial de Justiça



QVIUV1J4YXZRWkF6UuzWbVYyTVIwcU9YL1pSZ21iM2RadEpyaHExbFZQZjIKellxQWFXMFBCN1VIYmhCMzJYU2Y5MFkwbkZWRkdFPQ==
Assinado eletronicamente por: KELNO CARVALHO DA SILVA - 21/09/2025 22:06:56
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092122065800000000121286360>
Número do documento: 25092122065800000000121286360

Num. 126569860 - Pág. 2



aDIITFVXaGgweFNMSFFBSVhTcGh3T0pEZDdPK2RaUC9oVHBFckhyV2JLMzBXRMVmTVVrMIVnQnoxeHc1eHdFeQ==
Assinado eletronicamente por: ROBERTO CARLOS REIS - 29/09/2025 08:09:26
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092908092666400000121595722>
Número do documento: 25092908092666400000121595722

Num. 126896767 - Pág. 22