



25/08/2026

Número: **0714224-58.2022.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, -, 9º Andar, ala B, Sala 9.070-1, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **25/04/2022**

Valor da causa: **R\$ 139.577,94**

Processo referência: **0714224-58.2022.8.07.0001**

Assuntos: **Arras ou Sinal, Desconsideração da Personalidade Jurídica**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
RICARDO DE OLIVEIRA GOMES (EXEQUENTE)	
	ALBERTO ELTHON DE GOIS (ADVOGADO) JOSE AVELARQUE DE GOIS (ADVOGADO)
SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA (EXECUTADO)	
	THIAGO SOARES CARVALHO DA SILVA (ADVOGADO)
GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (EXECUTADO)	
	THIAGO SOARES CARVALHO DA SILVA (ADVOGADO)

Outros participantes	
GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (INTERESSADO)	
EDMAR JORGE DE ALMEIDA (INTERESSADO)	
	ANDRE JORGE ROCHA DE ALMEIDA (ADVOGADO)
ERNANDO PARREIRA DE CARVALHO (INTERESSADO)	
	RODRIGO ARAUJO DO PRADO (ADVOGADO)
DEONIZIA KIRATCH (LEILOEIRO)	
FERNANDA CRISTINA KONZEN BORTOLOTO - imóvel mat. 106.972 (INTERESSADO)	

				VINICIUS SANTAREM (ADVOGADO)
Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
288176648	25/08/2026 13:09	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus
Expedientes				
(21130545) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (26/04/2022 20:03) registrou ciência em 29/04/2022 00:00 Prazo 15 dias			20/05/2022 23:59 (para manifestação)	
(21218140) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Correios CYNARA OLIVEIRA POVOA REDIVO registrou ciência em 28/05/2022 00:00 Prazo 15 dias			20/06/2022 23:59 (para manifestação)	
(22227149) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (21/06/2022 12:02) registrou ciência em 23/06/2022 00:00 Prazo 0				
(22227150) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (21/06/2022 12:02) registrou ciência em 23/06/2022 00:00 Prazo 0				
(23036803) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (29/07/2022 18:40) registrou ciência em 08/08/2022 00:00 Prazo 15 dias			30/08/2022 23:59 (para manifestação)	
(23036804) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (29/07/2022 18:40) registrou ciência em 08/08/2022 00:00 Prazo 15 dias			30/08/2022 23:59 (para manifestação)	
(23992527) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (23/09/2022 17:22) ALBERTO ELTHON DE GOIS registrou ciência em 27/09/2022 08:49 Prazo 2 dias			29/09/2022 23:59 (para manifestação)	
(24045458) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (27/09/2022 13:12) registrou ciência em 29/09/2022 00:00 Prazo 0				

(24045459) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (27/09/2022 13:12) registrou ciência em 29/09/2022 00:00 Prazo 0	
(24226982) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Correios Comunicação frustrada constatada em 31/10/2022 00:00 - Ausente Prazo 30 dias	
(24754127) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (07/11/2022 14:38) registrou ciência em 09/11/2022 00:00 Prazo 5 dias	17/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24925977) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (16/11/2022 12:35) registrou ciência em 18/11/2022 00:00 Prazo 15 dias	12/12/2022 23:59 (para manifestação)
(25372354) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (12/12/2022 11:26) registrou ciência em 14/12/2022 00:00 Prazo 0	
(25372355) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (12/12/2022 11:26) registrou ciência em 14/12/2022 00:00 Prazo 0	
(25488482) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Correios Comunicação frustrada constatada em 06/01/2023 00:00 - Ausente Prazo 15 dias	
(25845892) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (20/01/2023 12:31) registrou ciência em 24/01/2023 00:00 Prazo 0	
(25845893) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (20/01/2023 12:31) registrou ciência em 24/01/2023 00:00 Prazo 0	
(26257973) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (10/02/2023 09:08) registrou ciência em 15/02/2023 00:00 Prazo 15 dias	13/03/2023 23:59 (para manifestação)

(26847010) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (13/03/2023 16:36) registrou ciência em 16/03/2023 00:00 Prazo 0	
(26847011) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (13/03/2023 16:36) registrou ciência em 16/03/2023 00:00 Prazo 0	
(26919781) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Correios CYNARA OLIVEIRA POVOA REDIVO registrou ciência em 01/04/2023 00:00 Prazo 30 dias	22/05/2023 23:59 (para manifestação)
(28322499) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (23/05/2023 09:56) registrou ciência em 25/05/2023 00:00 Prazo 5 dias	01/06/2023 23:59 (para manifestação)
(28925334) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (19/06/2023 18:30) registrou ciência em 22/06/2023 00:00 Prazo 10 dias	06/07/2023 23:59 (para manifestação)
(29345001) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (06/07/2023 16:03) registrou ciência em 10/07/2023 00:00 Prazo 0	
(29345002) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (06/07/2023 16:03) registrou ciência em 10/07/2023 00:00 Prazo 0	
(29408622) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Correios CYNARA OLIVEIRA POVOA REDIVO registrou ciência em 23/07/2023 00:00 Prazo 15 dias	16/08/2023 23:59 (para manifestação)
(29408625) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Correios CYNARA OLIVEIRA POVOA REDIVO registrou ciência em 23/07/2023 00:00 Prazo 15 dias	16/08/2023 23:59 (para manifestação)
(30269015) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (17/08/2023 09:29) registrou ciência em 21/08/2023 00:00 Prazo 15 dias	12/09/2023 23:59 (para manifestação)

(31074938) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (21/09/2023 19:03) registrou ciência em 26/09/2023 00:00 Prazo 0	
(31074939) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (21/09/2023 19:03) registrou ciência em 26/09/2023 00:00 Prazo 15 dias	19/10/2023 23:59 (para manifestação)
(31074940) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (21/09/2023 19:03) registrou ciência em 26/09/2023 00:00 Prazo 15 dias	19/10/2023 23:59 (para manifestação)
(31721596) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (23/10/2023 09:43) registrou ciência em 25/10/2023 00:00 Prazo 5 dias	03/11/2023 23:59 (para manifestação)
(32014377) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (06/11/2023 15:58) registrou ciência em 08/11/2023 00:00 Prazo 5 dias	16/11/2023 23:59 (para manifestação)
(32014378) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (06/11/2023 15:58) registrou ciência em 08/11/2023 00:00 Prazo 0	
(32015529) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (06/11/2023 15:58) registrou ciência em 08/11/2023 00:00 Prazo 0	
(32594419) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (01/12/2023 15:59) registrou ciência em 05/12/2023 00:00 Prazo 10 dias	22/01/2024 23:59 (para manifestação)
(32594420) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (01/12/2023 15:59) registrou ciência em 05/12/2023 00:00 Prazo 0	
(32698732) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (06/12/2023 17:28) registrou ciência em 12/12/2023 00:00 Prazo 5 dias	19/12/2023 23:59 (para manifestação)

(32698733) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (06/12/2023 17:28) registrou ciência em 12/12/2023 00:00 Prazo 0	
(32698734) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (06/12/2023 17:28) registrou ciência em 12/12/2023 00:00 Prazo 0	
(33083255) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (08/01/2024 11:53) registrou ciência em 22/01/2024 00:00 Prazo 15 dias	15/02/2024 23:59 (para manifestação)
(33571478) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (31/01/2024 16:45) registrou ciência em 05/02/2024 00:00 Prazo 0	
(33572679) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (31/01/2024 16:45) registrou ciência em 05/02/2024 00:00 Prazo 0	
(33572680) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (31/01/2024 16:45) registrou ciência em 05/02/2024 00:00 Prazo 0	
(33628162) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Pessoalmente CYNARA OLIVEIRA POVOA REDIVO registrou ciência em 02/02/2024 15:14 Prazo 15 dias	28/02/2024 23:59 (para manifestação)
(34405881) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (07/03/2024 19:34) registrou ciência em 12/03/2024 00:00 Prazo 15 dias	05/04/2024 23:59 (para manifestação)
(34405882) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (07/03/2024 19:34) registrou ciência em 12/03/2024 00:00 Prazo 0	
(35041489) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (08/04/2024 12:40) registrou ciência em 10/04/2024 00:00 Prazo 30 dias	23/05/2024 23:59 (para manifestação)

(35041490) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (08/04/2024 12:40) registrou ciência em 10/04/2024 00:00 Prazo 0	
(35041491) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (08/04/2024 12:40) registrou ciência em 10/04/2024 00:00 Prazo 0	
(35698007) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (06/05/2024 11:58) registrou ciência em 08/05/2024 00:00 Prazo 5 dias	15/05/2024 23:59 (para manifestação)
(35698008) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (06/05/2024 11:58) registrou ciência em 08/05/2024 00:00 Prazo 0	
(35698009) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (06/05/2024 11:58) registrou ciência em 08/05/2024 00:00 Prazo 0	
(35970136) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (16/05/2024 16:16) registrou ciência em 20/05/2024 00:00 Prazo 5 dias	28/05/2024 23:59 (para manifestação)
(35970137) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (16/05/2024 16:16) registrou ciência em 20/05/2024 00:00 Prazo 0	
(35970138) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (16/05/2024 16:16) registrou ciência em 20/05/2024 00:00 Prazo 0	
(36239269) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (28/05/2024 17:53) registrou ciência em 04/06/2024 00:00 Prazo 30 dias	16/07/2024 23:59 (para manifestação)
(36239270) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (28/05/2024 17:53) registrou ciência em 04/06/2024 00:00 Prazo 0	

(36239271) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (28/05/2024 17:53) registrou ciência em 04/06/2024 00:00 Prazo 0	
(37335242) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (16/07/2024 14:42) registrou ciência em 18/07/2024 00:00 Prazo 10 dias	01/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37714940) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (01/08/2024 13:41) registrou ciência em 06/08/2024 00:00 Prazo 5 dias	13/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37714941) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (01/08/2024 13:41) registrou ciência em 06/08/2024 00:00 Prazo 0	
(37966399) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (13/08/2024 12:04) registrou ciência em 15/08/2024 00:00 Prazo 5 dias	22/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37966400) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (13/08/2024 12:04) registrou ciência em 15/08/2024 00:00 Prazo 0	
(37966401) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (13/08/2024 12:04) registrou ciência em 15/08/2024 00:00 Prazo 0	
(38271768) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (26/08/2024 16:46) registrou ciência em 28/08/2024 00:00 Prazo 15 dias	18/09/2024 23:59 (para manifestação)
(38271769) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (26/08/2024 16:46) registrou ciência em 28/08/2024 00:00 Prazo 15 dias	18/09/2024 23:59 (para manifestação)
(38271770) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (26/08/2024 16:46) registrou ciência em 28/08/2024 00:00 Prazo 15 dias	18/09/2024 23:59 (para manifestação)

(38855441) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (19/09/2024 18:27) registrou ciência em 24/09/2024 00:00 Prazo 0	
(38855442) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (19/09/2024 18:27) registrou ciência em 24/09/2024 00:00 Prazo 5 dias	01/10/2024 23:59 (para manifestação)
(38855443) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (19/09/2024 18:27) registrou ciência em 24/09/2024 00:00 Prazo 5 dias	01/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39144990) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (02/10/2024 16:33) registrou ciência em 07/10/2024 00:00 Prazo 5 dias	14/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39144991) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (02/10/2024 16:33) registrou ciência em 07/10/2024 00:00 Prazo 0	
(39144992) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (02/10/2024 16:33) registrou ciência em 07/10/2024 00:00 Prazo 0	
(39421246) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (15/10/2024 11:32) registrou ciência em 17/10/2024 00:00 Prazo 15 dias	11/11/2024 23:59 (para manifestação)
(39616327) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (23/10/2024 16:59) registrou ciência em 28/10/2024 00:00 Prazo 5 dias	06/11/2024 23:59 (para manifestação)
(39616328) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (23/10/2024 16:59) registrou ciência em 28/10/2024 00:00 Prazo 0	
(39618879) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (23/10/2024 16:59) registrou ciência em 28/10/2024 00:00 Prazo 0	

(40117252) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (18/11/2024 15:07) registrou ciência em 21/11/2024 00:00 Prazo 0	
(40117253) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (18/11/2024 15:07) registrou ciência em 21/11/2024 00:00 Prazo 0	
(40117254) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (18/11/2024 15:07) registrou ciência em 21/11/2024 00:00 Prazo 0	
(40322029) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (26/11/2024 15:01) registrou ciência em 28/11/2024 00:00 Prazo 15 dias	19/12/2024 23:59 (para manifestação)
(40986208) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (07/01/2025 16:56) registrou ciência em 21/01/2025 00:00 Prazo 15 dias	11/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41700960) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (11/02/2025 08:31) registrou ciência em 13/02/2025 00:00 Prazo 10 dias	27/02/2025 23:59 (para manifestação)
(41700961) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (11/02/2025 08:31) registrou ciência em 13/02/2025 00:00 Prazo 0	
(41700962) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (11/02/2025 08:31) registrou ciência em 13/02/2025 00:00 Prazo 0	
(42251192) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (07/03/2025 16:25) registrou ciência em 11/03/2025 00:00 Prazo 10 dias	25/03/2025 23:59 (para manifestação)
(42251193) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (07/03/2025 16:25) registrou ciência em 11/03/2025 00:00 Prazo 0	

(42251194) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (07/03/2025 16:25) registrou ciência em 11/03/2025 00:00 Prazo 0	
(42773816) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (28/03/2025 16:08) registrou ciência em 02/04/2025 00:00 Prazo 15 dias	29/04/2025 23:59 (para manifestação)
(42773817) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (28/03/2025 16:08) registrou ciência em 02/04/2025 00:00 Prazo 0	
(42773818) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (28/03/2025 16:08) registrou ciência em 02/04/2025 00:00 Prazo 0	
(43643971) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (09/05/2025 14:40) registrou ciência em 14/05/2025 00:00 Prazo 15 dias	04/06/2025 23:59 (para manifestação)
(43643972) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (09/05/2025 14:40) registrou ciência em 14/05/2025 00:00 Prazo 0	
(43643973) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (09/05/2025 14:40) registrou ciência em 14/05/2025 00:00 Prazo 0	
(44110886) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (28/05/2025 20:15) registrou ciência em 02/06/2025 00:00 Prazo 15 dias	25/06/2025 23:59 (para manifestação)
(49199281) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (20/01/2026 14:08) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 5 dias	29/01/2026 23:59 (para manifestação)
(49199282) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (20/01/2026 14:08) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 0	

(49199283) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (20/01/2026 14:08) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 0	
(49199284) ERNANDO PARREIRA DE CARVALHO Diário Eletrônico (20/01/2026 14:08) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 0	
(49199285) EDMAR JORGE DE ALMEIDA Diário Eletrônico (20/01/2026 14:08) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 0	
(50149344) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (02/03/2026 16:00) registrou ciência em 04/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50149345) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (02/03/2026 16:00) registrou ciência em 04/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50149346) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (02/03/2026 16:00) registrou ciência em 04/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50149347) ERNANDO PARREIRA DE CARVALHO Diário Eletrônico (02/03/2026 16:00) registrou ciência em 04/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50149348) EDMAR JORGE DE ALMEIDA Diário Eletrônico (02/03/2026 16:00) registrou ciência em 04/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50261149) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (05/03/2026 18:56) registrou ciência em 10/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	31/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50261150) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (05/03/2026 18:56) registrou ciência em 10/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	31/03/2026 23:59 (para manifestação)

(50261151) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (05/03/2026 18:56) registrou ciência em 10/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	31/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50993642) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (07/04/2026 20:19) registrou ciência em 10/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	06/05/2026 23:59 (para manifestação)
(50993643) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (07/04/2026 20:19) registrou ciência em 10/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	06/05/2026 23:59 (para manifestação)
(50993644) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (07/04/2026 20:19) registrou ciência em 10/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	06/05/2026 23:59 (para manifestação)
(52102041) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (26/05/2026 15:35) registrou ciência em 28/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	22/06/2026 23:59 (para manifestação)
(52857805) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (25/06/2026 15:30) registrou ciência em 30/06/2026 00:00 Prazo 15 dias	21/07/2026 23:59 (para manifestação)
(52857806) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (25/06/2026 15:30) registrou ciência em 30/06/2026 00:00 Prazo 0	
(52857807) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (25/06/2026 15:30) registrou ciência em 30/06/2026 00:00 Prazo 0	
(53249320) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (10/07/2026 18:22) registrou ciência em 15/07/2026 00:00 Prazo 5 dias	22/07/2026 23:59 (para manifestação)
(53759039) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (31/07/2026 09:35) JOSE AVELARQUE DE GOIS registrou ciência em 03/08/2026 14:32 Prazo 0	

(53759040) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (31/07/2026 09:35) registrou ciência em 04/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53759041) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (31/07/2026 09:35) registrou ciência em 04/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53922668) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (06/08/2026 17:45) JOSE AVELARQUE DE GOIS registrou ciência em 10/08/2026 11:10 Prazo 0	
(53922669) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (06/08/2026 17:45) registrou ciência em 12/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53922670) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (06/08/2026 17:45) registrou ciência em 12/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53922671) ERNANDO PARREIRA DE CARVALHO Diário Eletrônico (06/08/2026 17:45) registrou ciência em 12/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53922672) EDMAR JORGE DE ALMEIDA Diário Eletrônico (06/08/2026 17:45) registrou ciência em 12/08/2026 00:00 Prazo 0	
(53922673) DEONIZIA KIRATCH Diário Eletrônico (06/08/2026 17:45) registrou ciência em 12/08/2026 00:00 Prazo 0	
(54077856) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (14/08/2026 16:43) JOSE AVELARQUE DE GOIS registrou ciência em 17/08/2026 11:37 Prazo 5 dias	24/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54330292) SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330293) GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)

(54330294) THIAGO SOARES CARVALHO DA SILVA Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330295) ALBERTO ELTHON DE GOIS Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330296) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330297) JOSE AVELARQUE DE GOIS Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330298) ERNANDO PARREIRA DE CARVALHO Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330299) RODRIGO ARAUJO DO PRADO Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330300) EDMAR JORGE DE ALMEIDA Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330301) ANDRE JORGE ROCHA DE ALMEIDA Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330302) DEONIZIA KIRATCH Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330303) FERNANDA CRISTINA KONZEN BORTOLOTO - imóvel mat. 106.972 Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330304) VINICIUS SANTAREM Diário Eletrônico (25/08/2026 13:14)	04/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54330321) RICARDO DE OLIVEIRA GOMES Diário Eletrônico (25/08/2026 13:52) Prazo 5 dias	

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Cartório: 4ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA

Processo: 0714224-58.2022.8.07.0001

Autor(es)/Exequente(s): RICARDO DE OLIVEIRA GOMES

Advogado(s): ALBERTO ELTHON DE GOIS (30288DF), JOSE AVELARQUE DE GOIS (20686DF)

Réu(s)/Executado(s): SPE MENTTORA MULTIPROPRIEDADE LTDA

Advogado(s): THIAGO SOARES CARVALHO DA SILVA (41469GO)

Réu(s)/Executado(s): GOLDEN DOLPHIN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

Advogado(s): THIAGO SOARES CARVALHO DA SILVA (41469GO)

Interessado: EDMAR JORGE DE ALMEIDA

Advogado(s): ANDRE JORGE ROCHA DE ALMEIDA

Interessado: ERNANDO PARREIRA DE CARVALHO

Advogado(s): RODRIGO ARAUJO DO PRADO

Interessado: FERNANDA CRISTINA KONZEN BORTOLOTTTO - imóvel mat. 106.972

Advogado(s): VINICIUS SANTAREM

Código Leilojus: #2456

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Giordano Resende Costa**, Juiz(a) de Direito da **4ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.deonizialeiloes.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **DEONIZIA KIRATCH**, portador(a) do CPF nº **106.779.502-25**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **210**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **15 de setembro de 2026**, às **16h50min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **18 de setembro de 2026**, às **16h50min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **50,00%** da avaliação, conforme decisão de ID **285342352**.



Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS

•01) Apartamento n.º 610-B, situado no 6º pavimento do Bloco B, do Condomínio denominado Golden Dolphin Residence Caldas Novas, contendo: quarto, sala, copa, área de serviço conjugados e banheiro com a área total construída de 43,4049m², sendo 31,63m² de área privativa e 11,7749m² de área de uso comum, o que equivale a fração ideal de 15,8771m² ou 0,1939% da área do terreno constituído do lote n.º 1-R, da quadra n.º 39, n.º 069, situado na Rua São Bento, no loteamento denominado Bairro turista, Caldas Novas/GO, com a área de 8.190,00m². Obs.: Contendo uma TV 40 polegadas, um ar condicionado, um sofá de dois lugares, um hack com uma cama de casal, um aparador com duas cadeiras, frigobar, micro-ondas, uma cama de casal, um parador com abajur, armário na cozinha e um guarda roupa sem portas. Imóvel Cadastrado Municipal sob o n.º 839741 e matriculado sob n.º 106.892 no Cartório do 1º Tabelionato de Registro de Imóveis da Comarca de Caldas Novas/GO. Avaliação de 06/11/2025. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme avaliação de ID 267774463.

•02) Apartamento n.º 505-B, situado no 5º pavimento do Bloco B, do Condomínio denominado Golden Dolphin Residence Caldas Novas, contendo: quarto, sala, copa, área de serviço conjugados e banheiro com a área total construída de 43,4049m², sendo 31,63m² de área privativa e 11,7749m² de área de uso comum, o que equivale a fração ideal de 15,8771m² ou 0,1939% da área do terreno constituído do lote n.º 1-R, da quadra n.º 39, n.º 069, situado na Rua São Bento, no loteamento denominado Bairro do Turista, em Caldas Novas/GO, com a área de 8.190,00m². Imóvel Cadastrado Municipal sob o n.º 839723 e matriculado sob n.º 106.875 no Cartório do 1º Tabelionato de Registro de Imóveis da Comarca de Caldas Novas/GO. Avaliação de 09/10/2025. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme avaliação de ID 267774463.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Item 01) Débitos de (IPTU/TLP) no valor R\$ 1.180,07 (mil, cento e oitenta reais e sete centavos),



consultado em 07/08/2026. Item 02) Débitos de (IPTU/TLP) no valor R\$ 1.180,07 (mil, cento e oitenta reais e sete centavos), consultado em 07/08/2026. Caberá a parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ) e eventuais constantes nas Matrículas Imobiliárias. Os débitos condominiais anteriores ao leilão, caso existam, são de responsabilidade do arrematante, conforme Decisão de ID 285342352. Os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

R\$ 139.577,94 (cento e trinta e nove mil e quinhentos e setenta e sete reais e noventa e quatro centavos), conforme consta no Cálculo de ID 233706970.

CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.deonizialeiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 4ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).



COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDF (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.



Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDF (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 25 de agosto de 2026.

Maura Werlang

OFICIAL DE GABINETE - FC05 Assinado por delegação.

