



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de Caldas Novas

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado nº **5993590**, extraído dos Autos do PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível nº. **5496245-48.2025.8.09.0024**, Código de Acesso mntxa2a2z2wmpdd*az, ajuizado em Caldas Novas - 3ª Vara Cível, CALDAS NOVAS, Estado de Goiás, em que Ricardo De Oliveira Gomes move em desfavor de Golden Dolphin Construcoes E Incorporacoes Ltda, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AValiação** do imóvel, matrícula n. 106.875 , conforme Laudo de Avaliação abaixo lavrado.

02(DUAS) diligências Urbanas.

RELATÓRIO DAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS: No dia 09/10/25, às 10h30 ao endereço informado no mandado para devida vistoria no imóvel e no dia 09/10/25, às 12:55h, junto a corretores imobiliários situados no centro da cidade para pesquisa

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas-GO, 9 de outubro de 2025.

assinado eletronicamente
Thalita Almeida Gondim
Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/10/2025 15:32:23
Assinado por THALITA ALMEIDA GONDIM
Localizar pelo código: 109187665432563873770308651, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 04/08/2026 16:45:52
Número do processo: 0714224-58.2022.8.07.0001
Número do documento: 2603051855360000000242769371 | Tipo de documento: Carta
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2603051855360000000242769371>
Assinado eletronicamente por: MAURA WERLANG - 05/03/2026 18:55:37
Perfil: Diretor de Secretaria



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de Caldas Novas

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 9 de outubro de 2025, às 15:30:13, nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao mandado nº 5993590, extraído dos Autos do PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível nº **5496245-48.2025.8.09.0024** - Código de Acesso mntxa2a2z2wmpdd*az, ajuizado em Caldas Novas - 3ª Vara Cível, CALDAS NOVAS, Estado de Goiás, em que Ricardo De Oliveira Gomes move em desfavor de Golden Dolphin Construcoes E Incorporacoes Ltda, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula n. 106.875:

Valor: R\$ 139.577,94
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL
Usuário: Janykelly Vieira dos Santos - Data: 04/03/2026 14:54:30

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/10/2025 15:32:23
Assinado por THALITA ALMEIDA GONDIM
Localizar pelo código: 109187665432563873770308651, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 04/08/2026 16:45:52
Número do processo: 0714224-58.2022.8.07.0001
Número do documento: 2603051855360000000242769371 | Tipo de documento: Carta
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2603051855360000000242769371>
Assinado eletronicamente por: MAURA WERLANG - 05/03/2026 18:55:37
Perfil: Diretor de Secretaria

. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)**. E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

OBSERVAÇÃO: O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTESERVIDOR.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/10/2025 15:32:23
Assinado por THALITA ALMEIDA GONDIM
Localizar pelo código: 109187665432563873770308651, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 04/08/2026 16:45:52
Número do processo: 0714224-58.2022.8.07.0001
Número do documento: 26030518553600000000242769371 | Tipo de documento: Carta
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030518553600000000242769371>
Assinado eletronicamente por: MAURA WERLANG - 05/03/2026 18:55:37
Perfil: Diretor de Secretaria

assinado eletronicamente
Thalita Almeida Gondim
Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

Valor: R\$ 139.577,94
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL
Usuário: Janykelly Vieira dos Santos - Data: 04/03/2026 14:54:30

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 09/10/2025 15:32:23
Assinado por THALITA ALMEIDA GONDIM
Localizar pelo código: 109187665432563873770308651, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 04/08/2026 16:45:52
Número do processo: 0714224-58.2022.8.07.0001
Número do documento: 26030518553600000000242769371 | Tipo de documento: Carta
<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030518553600000000242769371>
Assinado eletronicamente por: MAURA WERLANG - 05/03/2026 18:55:37
Perfil: Diretor de Secretaria



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CALDAS NOVAS – GO.

Processo nº 5496245-48.2025.8.09.0024

RICARDO DE OLIVEIRA GOMES, devidamente qualificado nos autos, por seus advogados, vem, com o costumeiro acato à presença de V. Excelência, dizer e requerer o que segue:

Verifica-se dos eventos 25 e 26 que este Juízo determinou fosse realizadas as avaliações dos seguintes imóveis:

Imóvel apartamento n. 610-B, Mat.106.892 (Ev. 25);

Imóvel apartamento n. 505-B, Mat.106.875 (Ev. 26).

Contudo, apesar do recolhimento das custas de locomoção num total de 8 guias, das quais somente duas foram utilizadas, conforme certidão do Evento 27 que informa a realização da avaliação em relação ao Imóvel apartamento n. 505-B, Mat.106.875.

Assim sendo, requer que este Juízo determine seja desentranhado e cumprido o r. Mandado de Avaliação constante nos autos (Ev. 25) para que seja avaliação o imóvel apartamento n. 610-B, Mat.106.892, como anteriormente determinado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Brasília, 05 de novembro de 2025.

J. Avelarque de Gois

OAB-DF 20.686
OAB-SE 1401-A

(61) 3224-1132 | (61) 99605 1132

AGADVOCACIADF@GMAIL.COM

SDS - BLOCO R, ED. VENÂNCIO V, SALAS 301/303 - 70.393-904 - BRASÍLIA/DF



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NO1VAS – OFICIAL DE JUSTIÇA 10

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis (06) dias do mês de novembro (11) do ano dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assina, em cumprimento ao respeitável mandado nº. **5994254**, extraído dos Autos nº. 5496245-48.2025.8.09.0024, ajuizado na 3ª Vara Cível da Comarca de Caldas Novas-GO, em que Ricardo de Oliveira Gomes, move em desfavor de Golden Dolphin Construções e Incorporações Ltda, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** de um apartamento situado na Rua São Bento, apartamento 610-B, Bloco B, no Condomínio Golden Dolphin Residence, Turista, Caldas Novas-Go, sendo um quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço conjugados, contendo: uma TV 40 polegadas, um ar condicionado, um sofá de dois lugares, um hack com uma cadeira, um balcão com duas cadeiras, frigobar, micro-ondas, uma cama de casal, um aparador com abajur, armário na cozinha e um guarda roupas sem portas, com área total de 43,4049m², sendo 31,63m² de área privativa e 11,7749m² de área de uso comum,, o que equivale a fração ideal de 15,8771m² ou 0,19396% da área do terreno constituído do lote 1-R, na quadra 39, nº69, situado na rua São Bento, Turista, nesta cidade, devidamente registrado no CRI desta cidade, de matrícula nº 106.892. E Que a **AVALIO** pela importância de **R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)**. E, para constar lavrei o presente Auto de Avaliação que vai devidamente assinado.

OBSERVAÇÃO : O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTE SERVIDOR.

Assinado eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/11/2025 17:54:55
Assinado por EDUARDO FRANCA DE MELO ROCHA
Localizar pelo código: 109087625432563873707741899, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Eduardo França de Melo Rocha
Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 5496245-48.2025.8.09.0024, ajuizado na 3ª Vara Cível da Comarca de Caldas Novas-GO, em que Ricardo de Oliveira Gomes, move em desfavor de Golden Dolphin Construções e Incorporações Ltda, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** de um apartamento situado na Rua São Bento, apartamento 610-B, Bloco B, no Condomínio Golden Dolphin Residence, Turista, Caldas Novas-Go, dirigi-me aos endereços necessários e, Sendo a primeira diligência no dia 06/11/2025 às 13:05h, para vistoria do imóvel e no dia 06/11/2025 às 14:30h na imobiliária para consulta com o corretor.

02 (duas) DILIGÊNCIAS URBANAS

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 06 de Novembro de
2025.

assinado eletronicamente

Eduardo França de Melo Rocha
Oficial de Justiça