



4.^a VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE - SC
Autos: ATOrd 0000174-21.2024.5.12.0030
Exequente: Aline Tamires Moreira e outros (1)
Executado: Derek Gate Hock
Valor da execução: R\$ 42.168,16 em 30/11/2024

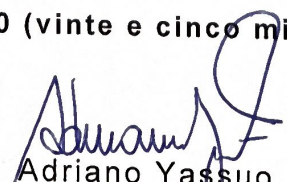
AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 04/06/2026, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supra mencionado, dirigi-me à Rua Felix Heinzelmann, nº 715, bairro Costa e Silva, Joinville - SC e procedi à penhora e à avaliação dos imóveis abaixo descritos:

Partes ideais, correspondente a 25%, pertencente a Derek Gate Hock dos imóveis de matrículas nº 125.441 e 125.442 – 1.º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville – SC

1.1 Descrições não oficiais: **1)** Parte ideal, correspondente a 25%, pertencente a Derek Gate Hock do imóvel constante de "Garagem nº 19 do Edifício Residencial Spazio Vivace, situado neste município de Joinville, à Rua Feliz Heinzelmann nº 715, com área privativa de 12,000m², área de uso comum de 2,191m², área total de 14,191m², fração ideal de 0,23619% do terreno com a área total de 837,23m²", matriculado sob o número 125.441 no 1º Registro de Imóveis de Joinville – SC, com Inscrição Imobiliária 13.30.02.06.1411.022; **2)** Parte ideal, correspondente a 25%, pertencente a Derek Gate Hock do imóvel constante de "Garagem nº 20 do Edifício Residencial Spazio Vivace, situado neste município de Joinville, à Rua Feliz Heinzelmann nº 715, com área privativa de 12,000m², área de uso comum de 2,191m², área total de 14,191m², fração ideal de 0,23619% do terreno com a área total de 837,23m²", matriculado sob o número 125.442 no 1º Registro de Imóveis de Joinville – SC, também com Inscrição Imobiliária 13.30.02.06.1411.022

1.2. Avaliação: considerando os valores de mercado imobiliário praticados na região, atribuo a cada vaga de garagem o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Assim, o percentual objeto da penhora incidente sobre cada bem corresponde a R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).


Adriano Yassuo Freitas
Oficial de Justiça Avaliador Federal





4.^a VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE - SC
Autos: ATOrd 0000174-21.2024.5.12.0030
Exequente: Aline Tamires Moreira e outros (1)
Executado: Derek Gate Hock
Valor da execução: R\$ 42.168,16 em 30/11/2024

Foto dos Bens Penhorados

- Partes ideais, correspondentes a 25%, dos imóveis nº 125.441 e 125.442 – 1.º RI de Joinville – SC –



Adriano Yassuo Freitas
Oficial de Justiça Avaliador Federal

