



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0125441-51
Ficha 01

Matrícula Nº 125.441

Data: 04 de fevereiro de 2011.

IMÓVEL: Garagem nº 19 do Edifício Residencial Spazio Vivace, situado neste município de Joinville, à Rua Felix Heinzelmänn nº 715, com área privativa de 12,000m², área de uso comum de 2,191m², área total de 14,191m², fração ideal de 0,23619% do terreno com a área total de 837,23m².

Proprietária: MARQUES E ALMEIDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.867.471/0001-03, com sede à Rua José de Alencar, nº 204, apartamento nº 401, bairro América, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 101.800 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-1-125.441: - Em 07 de fevereiro de 2011. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Edifício Residencial Spazio Vivace foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 10.703. Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-2-125.441: - Em 07 de fevereiro de 2011. - **Hipoteca.**

Permanece em vigor a hipoteca constante no R.3 do registro anterior (matrícula nº 121.751), sendo o Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-3-125.441: - Em 18 de Julho de 2011. - **Aditivo de Re-ratificação.**

Pelo Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras Avenças, nº 606.776-P, emitido na cidade de Osasco/SP, em data de 29.04.2011, retifica-se o AV.2 supra, para que conste: a prorrogação do vencimento da carência do contrato de 05.11.2010 para 05.05.2011 e posteriormente de 05.05.2011 para 05.08.2011 ratificando o mesmo em todos os seus termos, cláusulas e condições. Protocolo: 226.014, 06 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CEV-45521; CEV-45522.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-4-125.441: - Em 05 de Setembro de 2011. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 22/08/2011, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no AV.2 e AV.3 supra. Protocolo: 227.644, 25 de Agosto de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 663.142. 20/04/2026 às 08:49:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0125441-51

Continuação da Matrícula Nº 125.441

01v

AV.-5-125.441: - Em 08 de Agosto de 2013. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.06.1411.022, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 13/10/2011, do livro 552, às fls. 068/070, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 248.589, 15 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-6-125.441: - Em 08 de Agosto de 2013. - Compra e Venda.

Transmitente: MARQUES E ALMEIDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.867.471/0001-03, com sede na Rua José de Alencar, nº 204, apartamento nº 401, bairro América, neste município de Joinville. Adquirentes: **NORBERT HÖCK**, CPF 156.714.967-72, RG 1.984.266 IFP/RJ, brasileiro, consultor, e sua esposa **PRISCILLA EILEEN GATE HÖCK**, CPF 245.712.027-68, RNE W586540-6 CGPI/DIREX/DPF, inglesa, coordenadora de apoio pedagógico, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Brasileiro, nº 271, apartamento 201, bairro Barra da Tijuca, no município de Rio de Janeiro/RJ. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 068/070, do Livro nº 552, em 13/10/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 10.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 15.000,00, mediante a guia nº 8631/2011. FRJ: 0000.50020.0723.7147, recolhido o valor de R\$ 30,00, em data de 13/10/2011, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica 026241002100. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como a certidão negativa de débitos estaduais, e dispensa a certidão fiscal de tributo municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOL. Protocolo: 248.589, em 15 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 77,90. Selo de fiscalização: DDE73264-AB0T.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-7-125.441: - Em 30 de Setembro de 2020. - Óbito.

Conforme escritura pública, lavrada aos 27/07/2020, do livro 1144, às fls. 130-F/132-F, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Norbert Hock faleceu em data de 21/02/2020. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV15788-UQU6 - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

R.-8-125.441: - Em 30 de Setembro de 2020. - Partilha.

Transmitente: o espólio de Norbert Höck, falecido em 21/02/2020, inscrito no CPF sob o nº 156.714.967-72. Adquirentes: **PRISCILLA EILEEN GATE HÖCK**, CPF 245.712.027-68, CNH 01113537570 DETRAN/SC, nascida aos 20/10/1948, inglesa, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Felix Heinzmann, nº 715,

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 663.142. 20/04/2026 às 08:49:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KYUB-DLB6B-8CDFZ-TVW8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0125441-51
Ficha 02

Matrícula Nº 125.441

Data: 30 de Setembro de 2020.

apartamento 702, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville (50%); **DEREK GATE HOCK**, CPF 070.074.797-40, CNH 00738054204 DETRAN/SC, nascido aos 27/08/1974 (25%), administrador, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRÍCIA OLIVEIRA DE MORAES HOCK**, CPF 003.888.117-90, CNH 00446676182 DETRAN/SC, nascida aos 19/12/1978, dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Krisch, nº 240, casa 01, bairro Glória, neste município de Joinville; e, **ALLAN GATE HOCK**, CPF 078.612.547-04, CNH 00088896169 DETRAN/SP, nascido aos 15/12/1977 (25%), administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA HELENA DORNELLAS HOCK**, CPF 084.838.937-97, CNH 00626325794 DETRAN/SP, nascida aos 13/04/1980, enfermeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Itapimirum, nº 915, apartamento 122, bloco Arana, bairro Vila Andrade, no município de São Paulo/SP. Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1144, fls. 13-F/132-F, em 27/07/2020, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 15.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 15.000,00, conforme DIF nº 200920002460946. FRJ: não incide. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00. Selo de fiscalização: FXV15791-JWW3 - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-9-125.441: - Em 30 de Setembro de 2020. - **Pacto Antenupcial.**
O pacto antenupcial de Derek Gate Hock e Patrícia Oliveira de Moraes Hock, referente ao regime da **separação total de bens**, foi registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **5.963**. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV15785-F3W2 - R\$ 2,80.

AV.10-125.441: - 24 de maio de 2023. - **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 715 da rua Felix Heinzelmann cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.06.1411.0040, conforme comprova certidão UCT 2849-2023, emitida pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 19/05/2023. Protocolo: 377.682, 19 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ57651-E7T2.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 663.142. 20/04/2026 às 08:49:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 125.441 (até R/Av-10)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Joinville/SC, 20 de abril de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos:R\$ Isento

Total: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KYUB-DLB6B-8CDFZ-TVW8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 663.142. 20/04/2026 às 08:49:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Documento assinado eletronicamente por KESSLEY PEREIRA, em 27/04/2026, às 16:50:10 - 23d00ff
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26042716023832900000085789771?instancia=1>
Número do processo: 0000174-21.2024.5.12.0030
Número do documento: 26042716023832900000085789771



Documento assinado eletronicamente por KESSLEY PEREIRA, em 27/05/2026, às 14:13:59 - 8259865
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26052713465768100000087138762?instancia=1>
Número do processo: 0000174-21.2024.5.12.0030
Número do documento: 26052713465768100000087138762