


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO SIMÃO**
**FORO DE SÃO SIMÃO**
**VARA ÚNICA**

 Rua 20 de Agosto, 258, ., Centro - CEP 14200-000, Fone: (16) 3984-3338,  
 Sao Simao-SP - E-mail: saosimao@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0001032-29.2017.8.26.0589**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Casamento**  
 Exequente: **C. M. da C. L.**  
 Executado: **J. L. N.**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANTONIO JOSE PAPA JUNIOR**

Vistos.

Fls. 281/284, 303 e 314/315: embora na matrícula de nº 6.564 do CRI Local (fls. 304/306) o executado não figure como proprietário, o contrato particular de promessa de compra e venda de fls. 285/287 dá conta de que o devedor possui direitos sobre o bem, os quais podem ser penhorados.

Destaco inclusive que, a fim de se garantir o conhecimento da presente ação perante terceiros de boa-fé, é possível averbar a presente penhora (o que deve ser providenciado pelo exequente), garantindo efetividade à penhora e prevenindo a prática de atos contrários à dignidade da justiça (artigo 139, incisos III e IV, do CPC).

Ante o exposto, **DEFIRO** a penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel de matrícula nº 6.564 do CRI Local.

Intimem-se.

*A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como mandado, ofício e carta, para os fins acima estabelecidos, em conformidade com o Comunicado CGº 1333/2012 e CG nº 24.746/2007, providenciando o patrono da parte autora sua impressão e comprovação do protocolo perante os órgãos competentes.*

São Simão, 03 de outubro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,**  
**CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO SIMÃO**  
**FORO DE SÃO SIMÃO**  
**VARA ÚNICA**

Rua 20 de Agosto, 258, ., Centro - CEP 14200-000, Fone: (16) 3984-9906,  
 Sao Simao-SP - E-mail: saosimao@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001032-29.2017.8.26.0589**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Casamento**  
 Exequente: **Cláudia Maria da Costa Luciano**  
 Executado: **José Luciano Neto**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Leonardo Lucas Carletti Catanante (30929)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 589.2023/002773-1 dirigi-me nesta cidade e Comarca, à Avenida Simão da Silva Teixeira, esquina com a Rua Simão Ignácio de Carvalho, e sendo aí PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem objeto do mandado, ou seja, Imóvel Urbano, de matrícula 6.564, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sendo este avaliado em aproximadamente R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), de acordo com a imobiliária Plana Imóveis, desta cidade de São Simão, CERTIFICO MAIS, que o imóvel supra não possui nenhum tipo de construção ou benfeitoria, sendo apenas o terreno. CERTIFICO POR FIM, que segundo informações do próprio executado José Luciano Neto, tal imóvel não se trata de bem de família. O referido é verdade e dou fé.

Sao Simao, 06 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 01 (uma).

Valor das diligências realizadas: R\$ 102,78 – Guia 4138.