

**REGISTRO DE IMÓVEIS**Rua Rio de Janeiro, 240 - Fone: (41) 541-1148  
CEP 86280-000 - URAI - ParanáDra. Neuzeli Rita Fischer  
OficialElizângela Aparecida Melo  
EscreventeNadir Perelra da Silva Cianca  
Escrevente**Registro Geral****FICHA**

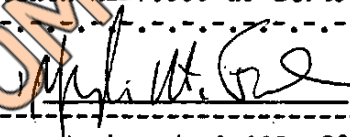
" UM "

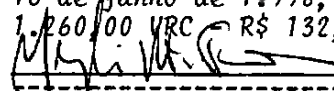
**MATRÍCULA N.º** 8.536**RUBRICA**

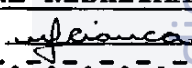
**IMÓVEL:-** Uma área de terras urbana medindo 120,00 m2 (cento e vinte metros quadrados), constituído pelo lote nº 11-A (onze-A) (subdivisão do lote nº 11) da quadra nº 24 (vinte e quatro), desta cidade e Comarca de Uraí-PR, sem benfeitorias, lado par da Rua Professora Ana Dias de Souza, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo do marco nº 01, localizado na margem do lote nº 11; deste, segue confrontando com o lote nº 10, no rumo 42º 18' NO e distância de 8,00 metros até o marco nº 02; deste, segue / confrontando com o lote nº 12, no rumo 47º 42' NE e distância de 15,00 metros até o marco nº 03; deste, segue confrontando com a rua Professora Ana Dias de Souza, no rumo 42º 18' SE e distância de 8,00 metros até o marco nº 04; deste, segue confrontando com o lote nº 11, no rumo 47º 42' SO e distância de 15,00 metros até o marco nº 01, que é o de partida". Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrônomo GERALDO CA- / ZELLATO - Assistência Técnica Rural - CREA 78.425TD - 4.002-V - 7ª Região, em data de 16 de abril de 1.998, e devidamente aprovado pelo Sr. LUTZ CARLOS FAGUNDES MARTINS - Departamento de Fiscalização, da Prefeitura Municipal desta cidade de Uraí-PR, em data de 23 de abril de 1.998.- ART Guia-nº.1982997.-

**PROPRIETÁRIOS:-** WALTER FRANCISCO LAUREANO e sua mulher JANE ESTELITA PORTUGAL LAUREANO, brasileiros, casados desde 17/04/1.982, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele / advogado, portador da C.I. RG. sob nº 369.803-ME/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 278.876.859-15, ela funcionária pública municipal, portadora da C.I. RG. sob nº 1.166.475-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 278.876.859-15, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 398, nesta cidade de Uraí-PR.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 01 da Matrícula nº 7.530 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Ofício.-

DOU FÊ. Uraí, 12 de setembro de 2.003. ( a )  OFICIAL. E.M.-

**R-01-8.536 - PROTOCOLO nº 48.987:-** Em 12 de setembro de 2.003. **COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 196/verso a 197 do Livro nº N-101, das Notas do Tabelionato de Walmir Laureano, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, em data de 16 de junho de 1.998, WALTER FRANCISCO LAUREANO e sua mulher JANE ESTELITA PORTUGAL LAUREANO, supra qualificados, venderam para "LUCIANE NISHIYAMA DE LIMA", / brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. sob nº 7.653.571-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 020.727.909-80, casada a 25/11/1.995, no regime de comunhão parcial de bens com "OTAVIO DE LIMA", brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG. sob nº 4.076.002-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 557.685.559-00, residentes e domiciliados à Rua Tabelião João Ramalho Matta, 808, nesta cidade de Uraí-PR, o imóvel objeto da presente matrícula pela importância de **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**, sem condições. (ITBI T. nº 092/98 no valor de R\$ 1.600,00 - 2% - R\$ 32,00. - Certidão Negativa nº 068/98, emitida em data de 16 de junho de 1.998, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Uraí-PR. - D/c sobre / 1.260,00 VRC R\$ 132,30 - CPC: R\$ 4,90). DOU FÊ. Uraí, 12 de setembro de 2.003. ( a )  OFICIAL. E.M.-

**AV-2-8.536 - PROTOCOLO nº 50.290:-** Em 07 de julho de 2.004. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL E DO NOME.** A requerimento da proprietária LUCIANE NISHIYAMA DE LIMA, que juntou uma cópia da Certidão de Casamento nº 3363, lavrada às fls. 287, no livro B-029, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, documentos que ficam arquivados neste Ofício, averba-se a alteração de seu estado civil para **DIVORCIADA**, em virtude do Divorcio Letigioso, de seu cônjuge, OTAVIO DE LIMA, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, "LUCIANE NISHIYAMA". D/c sobre 60,00 VRC. DOU FÊ. URAÍ, 07 de julho de 2.004. ( a )  OFICIAL. (N.C).-

**AV-3-8.536 - PROTOCOLO nº 50.292:-** Em 07 de julho de 2.004. **ALTERAÇÃO DE NOME E DE ESTADO CIVIL.** A requerimento da proprietária, LUCIANE NISHIYAMA

**SEGUE NO VERSO**

**CONTINUAÇÃO**

que juntou uma cópia da Certidão de Casamento, sob nº 340, lavrada às fls. 129/vº, no Livro nº B-05, do Registro Civil do Distrito de Cruzeiro do Norte deste município e Comarca de Uraí-PR, documentos que ficam arquivados neste Ofício, averba-se a alteração seu nome para **LUCIANE NISHIYAMA DA SILVA**, bem como a mudança de seu estado civil para "**casada**", por haver contraído matrimônio com **MARCOS FIRMINO DA SILVA**, em REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em data de 10 de abril de 2.004. D/c sobre 60,00 VRC. DOU FÉ. URAÍ, 07 de julho de 2.004. ( a ) Luciane, OFICIAL. (N.C).--.--

**R-4-8536 - PROTOCOLO nº 50.661:-** Em 19 de outubro de 2.004. **COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 58/59, do livro nº 119, nas Notas do Tabelionato de Walmir Laureano, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, em data de 08 de outubro de 2.004, **OTAVIO DE LIMA**, brasileiro, divorciado, agricultor, natural desta cidade de Uraí-PR, onde nasceu a 02/06/1965, filho de João Justo de Lima e Sebastiana Leal de Lima, portador da C.I. RG nº 4.076.002-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 557.685.559-00, residente e domiciliado à Rua Francisco Fernandes, 171, nesta cidade de Uraí-PR e **LUCIANE NISHIYAMA DA SILVA**, assistida de seu marido **MARCOS FIRMINO DA SILVA**, brasileiros, casados, desde 10/04/2004 no regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 340, fls. 129/vº, livro B-05 do CRC de Cruzeiro do Norte-PR, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 7.653.571-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 020.727.909-80, ele comerciante, portador da C.I. RG nº 6.636.003-2-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 967.545.919-00, residentes e domiciliados à Rua João Ramalho Matta, 808, nesta cidade de Uraí-PR, sendo o primeiro vendedor representado por Luciane Nishiyama da Silva, nos termos da Procuração lavrada no livro nº 83, fls. 02, em 07/07/2004, no Cartório acima mencionado, venderam para **VALDECI RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, autônomo, portador da C.I. RG nº 5.711.996-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 734.885.349-87, casado desde 09/12/1994, conforme Certidão de Casamento nº 3288, fls. 249, livro 29-B, do CRC desta cidade de Uraí-PR, no regime de comunhão parcial de bens, com **ROSANGELA GONÇALVES DIAS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 4.386.687-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 053.286.699-16, residentes e domiciliados à Rua Francisco Fernandes, 94, nesta cidade de Uraí-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições (ITBI T.nº 146/2004 - no valor de R\$ 5.000,00 - Certidão Negativa de Débito nº 205/2004, emitida em data de 14 de outubro de 2.004, pela Prefeitura Municipal desta cidade - D/c sobre R\$ 132,50 = 1.260,00 VRC - CPC = R\$ 4,90 - FUNREJUS - R\$ 10,00 recolhido pelo Tabelião). DOU FÉ. URAÍ, 19 de outubro de 2.004. ( a ) Valdeci Ribeiro dos Santos, OFICIAL. (N.C).--.--

**R-5-8.536 - PROTOCOLO nº 57.168:-** Em 23 de maio de 2.008. **COMPRA E VENDA.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 50/51, do livro nº N-131, nas Notas do Cartório de Walmir Laureano, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, em data de 28 de maio de 2.008, **VALDECI RIBEIRO DOS SANTOS** e sua mulher **ROSANGELA GONÇALVES DIAS DOS SANTOS**, brasileiros, casados desde 09/12/1.994, conforme Certidão de Casamento nº 3.288, fls. 249, livro 29-B do CRC desta cidade e Comarca de Uraí-PR, no regime de comunhão parcial de bens, ele vendedor autônomo, portador da C.I. RG nº 5.711.996-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 734.885.349-87, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 4.386.687-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 053.286.699-16, residentes e domiciliados na Rua Francisco Fernandes, 94, nesta cidade de Uraí-PR, venderam para **VANDA BARROS MILANI**, brasileira, viúva, aposentada, natural de João Pessoa/ES, onde nasceu a 06/10/1.939, filha de Olavo Barros de Azevedo e Teonilia Maria da Conceição, portadora da C.I. RG nº 1.596.757-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 011.949.849-91, residente e domiciliada na Avenida Kotaro Itimura, nesta cidade de Uraí-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, sem condições. (ITBI T.nº 59/2.008 - no valor de R\$ 20.000,00 - Certidão Negativa de Débitos nº 139/2008, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 23 de maio de 2.008 - Certidão Negativa de Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Uraí-PR, em data de 19 de maio de 2.008 - D/c sobre 4.312,00 VRC = R\$ 452,76 - CPC = R\$ 4,90 - FUNREJUS guia nº 08008004200239071 - no valor de R\$ 40,00 recolhido pelo Tabelião em data de 21/05/2.008. DOU FÉ. URAÍ, 23 de maio de 2.008( a ) Valdeci Ribeiro dos Santos, OFICIAL. (N.C).--.--

**SEGUE**

CONTINUAÇÃO

R.n° 06-8.536 - PROTOCOLO n° 72.185:- Em 21 de novembro de 2.016. - **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE E RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às folhas 119/120 do Livro N° 133, do Cartório de Notas deste município e Comarca de Uraí-PR, em data de 24 de novembro de 2.008, a outorgante vendedora: **VANDA BARROS MILANI**, brasileira, viúva, aposentada, natural de João Pessoa-ES, onde nasceu à 06/10/1939, filha de Olavo Barros de Azevedo e Teonília Maria da Conceição, portadora da C.I.RG. n° 1.596.757-SSP/PR, expedida em 23/04/1976, inscrita no CPF/MF sob o n° 035.646.429-60, residente e domiciliada à Rua Professora Ana Dias de Souza n° 420, em Uraí-PR, **vendeu** para os outorgados compradores: **EUVANICE DE JESUS MARIANO BAROSS**, brasileira, do lar, natural de Uraí-PR, onde nasceu aos 19/11/1961, filha de Jose Mariano e Etelvina Contijo, portadora da C.I.RG. n° 3.175.725-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n° 430.016.379-00, casada desde 07/01/2000, conforme certidão n° 3665, fls. 19, livro B-32 do CRC de Uraí-PR, no regime de comunhão parcial de bens com **DORIVAL BARROSS**, brasileiro, consultor, natural de Assaí-PR, onde nasceu aos 11/16/1951, filho de Antonio Barossi e Paulina Cruz Barossi, portador da C.I.RG. n° 860.263-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o n° 062.307.509-10, residentes e domiciliados na Avenida Kotaro Itimura n° 634, em Uraí-PR, **o imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES:- RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO.** - Foram apresentados os seguintes documentos: GR - ITBI guia n° 243/2016, no valor de 1.600,00 (Base de Cálculo: 80.000,00 - Alíq: 2,00%) recolhido em data de 08/11/2016; - Certidão Negativa de Débitos n° 481/2016 - Cadastro Imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal do município de Rancho Alegre-PR, em data de 08/11/2016, com validade até 08/12/2016 (Código do Imóvel: 1519001 - Inscrição Cadastral: 01010850168001 - Endereço: Rua Professora Ana Dias de Souza - Bairro: Centro - Área do terreno: 120,00 m²); Constan na escritura ora registrada, as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n° 1143.8502.4543.FFB2, emitida em 12/11/2008, com validade em 11/05/2009, em nome de VANDA BARROS MILANI; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 4585743-15, emitida em 12/11/2008, para o CPF/MF sob o n° 035.646.429-60, válida até 11/01/2009; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis ou Criminais, expedida em 24/11/2008, pelo Cartório de Distribuição desta Comarca de Uraí-PR, em nome de VANDA BARROS MILANI; Consulta realizada por este Ofício em data de 21/11/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Código HASH: c914.c619.c003.5779.a0d3.f8fb.4ff6.4c5a.4fb8.95a8) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 035.646.429-60; (Código HASH: 5727.93a5.268a.f831.b880.b841.7a43.1ddb.64d5.3e94) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 430.016.379-00; (Código HASH: 762e.17ea.eeb9.70d4.7a56.1e0d.5376.93fc.2f28.0b62) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 062.307.509-10; - FUNREJUS recolhido pelo Tabelião em data de 24/11/2008, no valor de R\$ 20,00, (Nosso número: 08008014600239071), conforme consta na escritura ora registrada. - EMITIDA A DOI pelo Tabelião e por este Ofício. - D/c sobre 4.312,00 VRC = R\$ 784,78 + Selo FUNARPEN: R\$ 4,40). - DOU FÉ. Uraí, 21 de novembro de 2.016. ( a ) *Elizângela Aparecida de Melo*. OFICIAL. (F.R.)

R.n° 07-8.536 - PROTOCOLO n° 72.185:- Em 21 de novembro de 2.016. - **RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às folhas 119/120 do Livro N° 133, do Cartório de Notas deste município e Comarca de Uraí-PR, em data de 24 de novembro de 2.008, descrito no registro precedente, fica **RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO** em favor da outorgante vendedora: **VANDA BARROS MILANI**, brasileira, viúva, aposentada, natural de João Pessoa-ES, onde nasceu à 06/10/1939, filha de Olavo Barros de Azevedo e Teonília Maria da Conceição, portadora da C.I.RG. n° 1.596.757-SSP/PR, expedida em 23/04/1976, inscrita no CPF/MF sob o n° 035.646.429-60, residente e domiciliada à Rua Professora Ana Dias de Souza n°

420, em Uraí-PR, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, enquanto vivos  
forem. - (D/C sobre 2.156,00 VRC = R\$ 392,39). - DOU FÉ. Uraí, 21 de setembro de  
2.016. ( a ) Olizangela Aparecida de Melo. OFICIAL. (F.R).--.--.--.--.--

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

