

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE URAÍ

ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Uraí, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos autos de Procedimento Comum Cível 0001223-87.2024.8.16.0175, da Vara Cível de Uraí, em que são partes, como autor NATHALIA DANTAS BAROSSO e outros, e ré EUVANICE DE JESUS MARIANO, dirigi-me nesta Comarca, e aí sendo, após obter informações necessárias, procedi a avaliação do bem a seguir descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

01 – Uma área de terras urbana medindo 120 metros quadrados, constituída pelo lote nº 11-A, subdivisão do lote 11, da quadra 24, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 8.536, do CRI local.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

01 – O imóvel atualmente está fechado, sem habitação.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

01 – O imóvel está localizado no lado par da rua Ana Dias de Souza, nº 420, Uraí-PR.

BENFEITORIAS.

01 – O imóvel possui uma casa residencial em alvenaria, com teto de forro em PVC, cobertura em telha de barro tipo portuguesa e beiral de forro em madeira, cozinha com revestimento cerâmico, possui um quarto, sala, sala de jantar integrada à cozinha, banheiro social com revestimento cerâmico, área de serviço com revestimento cerâmico, garagem, piso cerâmico no chão em todos os cômodos, calçamento externo em piso cerâmico, janelas em metal e vidro, porta em vidro tipo Blindex na sala de entrada, toda murada, estando o imóvel em bom estado de conservação, sendo ainda a frente fechada por grade de metal com portão eletrônico para acesso ao imóvel.

VALOR DO IMÓVEL.

Tendo em vista a localização e as condições de conservação que se encontra o imóvel, avalio o mesmo em sua totalidade em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

FONTES DE PESQUISA.

01 – Corretores que atuam na região onde se encontra localizado o imóvel.

02 - <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/precos-e-custos/9270-sistema-nacional-de-pesquisa-de-custos-e-indices-da-construcao-civil.html?=&t=resultados>.

E para constar, lavrei o presente auto de avaliação, o qual depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Kleverson dos Santos, Oficial de Justiça Avaliador, que o digitei e subscrevo.

Kleverson dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador