



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 4916627.

PROCESSO: 5597791-36.2023.8.09.0051.

PROMOVIDO: Edson Vital Da Silva.

Auto de Avaliação de Bem Imóvel

Aos 25 dias do mês de Junho do ano dois mil e vinte e cinco (25/06/2025), às 10:00hs, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL** Desta Capital, Dr.(a) EVERTON PEREIRA SANTOS, extraído do **Processo n.º 5597791-36.2023.8.09.0051**, tendo como **Promovente: EDINA VITAL DA SILVA SOUSA** e como **Promovido: EDSON VITAL DA SILVA**, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me à Rua 13-A com Avenida Oeste, quadra 38-A, lote 01, setor Aeroporto, e lá estando, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região, **procedi à avaliação** do seguinte bem:

- **01 (um) lote de terras para construção urbana situado à Rua 13-A com Avenida Oeste, quadra 38-A, lote 01, setor Aeroporto, com Área total do terreno de 506,50 m², sendo que no terreno possuí duas edificações, sendo: casa 01 - uma asa comercial com área construída de 226,22 m²; com 08 salas, 03 banheiros, 01 copa cozinha, com piso vinílico(imitando madeira), telhado do tipo caixote, com telhas eternit, forro de laje premoldados em concreto, em bom estado de conservação com pintura nova; Casa 02 - Casa Residencial com área construída de 136,57 m², sala, copa/cozinha, 03 quartos, sendo 02 suítes, área de serviços nos fundos, área na frente/garagem, coberta com telhas de barro, plan, forro de pvc, piso em cerâmica, apresentando ser uma edificação simples, com acabamento de baixo padrao, com pé direito baixo.** Localizado próximo ao Centro de Goiânia, proximo as avenidas importantes como av. Paranaíba e av. Tocantins, proximo a estabelecimentos comerciais diversos, hospitais, laboratórios, clínicas de saúde e farmácias, encontrando-se a casa 01 ocupado, locado por uma clinica de Home Care, e a casa 02, pelo promovido EDSON VITAL DA SILVA. **FICANDO OS IMÓVEIS ACIMA POR MIM AVALIADO em R\$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS).** Junto em PDF a esta movimentação dos autos, fotos retiradas do imóvel.

Era o que se apresentava a avaliar. **Goiânia, datado e assinado digitalmente.**

ARIONE SOARES MARQUES