

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE QUIXADÁ - CEARÁ

MATRÍCULA

3.272

RUA IRMÃOS QUEIROZ Nº. 1771-FONE: 911-0578

REGISTRO
GERAL

DATA
EM: 27/MAIO/1996

LAFAYETE DE ALBUQUERQUE LIMA OFICIAL

RUBRICA

FICHA
1

INDICADOR
REAL-FICHA Nº

IMÓVEL :- A gleba "B" do imóvel rural denominado "CACHOEIRA", situado no distrito de Cipó dos Anjos, deste Município e Comarca, / com uma área de 61,4 ha (sessenta e um vírgula quatro hectares), / assim delimitada: ao norte, com terras de Maria Odenacir Dantas de Queiroz, numa extensão de 1.000 metros; ao sul, com terras de José Soares da Silva, numa extensão de 950 metros; ao leste, com terras de João Vicente de Lima, numa extensão de 315 metros; e, ao oeste, com terras de Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), numa extensão de 980 metros, compreendendo terras de criar e plantar, casas, açude, bem como quaisquer outras benfeitorias existentes, adquirido de conformidade com o R.11 e R.12 da Matrícula nº 1.492, do Registro Imobiliário local, Cadastrado no INCRA // sob nºs 153 036 023 329 e 153 036 023 353, com áreas total de 61,5 hectares e fração mínima de parcelamento de 30,0 hectares, livres e desembaraçada de ônus de qualquer natureza ou responsabilidade // por hipoteca legal. PROPRIETÁRIO = Osmar Rufino da Silva, brasileiro, agricultor, casado com Maria Verônica Coutinho, do méstica, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 113.777.983-72. TÍTULO ACQUISITIVO = R.11 e R.12 da matrícula nº 1.492, do Registro Imobiliário local e escriturapública de extinção de condomínio datada de 27 (vinte e sete) de maio de 1.996 (mil, novecentos e noventa e seis), lavrada nas notas deste Tabelionato. VALOR = R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDICÕES = Não há. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. QUIXADÁ (CE), EM / 27 DE MAIO DE 1.996. EM, *[assinatura]*, oficial do Registro, datilografei e subscrevo. /

R.01/3.272 = CREDOR = Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência local, inscrito no CGC. sob nº 07.237.373/0135. DEVEDORES = Osmar Rufino da Silva, agropecuarista e sua mulher, Maria Verônica Coutinho do lar, ambos brasileiros, residentes no lugar Cachoeira - distrito de Cipó dos Anjos, deste município, CPF. 675.770.673-34. ÔNUS = Hipoteca do primeiro grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural pignoratícia e Hipotecária, datada de 23 de abril de 1.996. VALOR DA COISA OU DA DÍVIDA, PRAZO, JUROS, PENAS E CONDIÇÕES = R\$ 34.696,62 (trin-

ta e quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e dois centavos), isto o valor da dívida, com vencimento para o dia 23 de abril de 2.008; São devidos: Juros Básicos: Taxa de Juros de Longo / prazo (TJLP); e Del Credere de 06% a.a., Juros de 15,99% a.a., calculados de forma efetiva, capitalizados integralmente, na "data de aniversário", no vencimento e/ ou na liquidação da dívida, exigidos juntamente com as prestações de principal, rporcionalmente ao valor / de cada uma delas. As condições são as constantes da cédula objeto / do presente registro, uma das vias fica arquivada neste Tabelionato. O referido é verdade, dou fé. quixadá(ce)., em 30 de maio de 1.996. Eu, [assinatura], Oficial do Registro, datilografei e subscrevo. [assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO