



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ
Comarca de «Comarca do Processo#Retorna o nome da co»
Coordenadoria de Cumprimento de Mandados
«Endereço Completo da Vara do Processo#Re»

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de março de 2024, no Distrito de Cipó dos Anjos, município de Quixadá - Ceará, em cumprimento ao mandado nº 151.2024/001411-4, expedido pelo MMª. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Quixadá, Dr. Flávio Vinícius Alves Cordeiro, extraído dos autos do Processo nº 0002266-48.2003.8.06.0151, referente à Ação de Execução promovido pelo Exequente Banco do Nordeste do Brasil S.A./ e Executado Osmar Rufino da Silva, PROCEDI com a AVALIAÇÃO do imóvel penhorado às fls. 76, a saber:

Descrição do Imóvel

Imóvel rural denominado "**Fazenda Cachoeira**", possuindo uma área demarcada de 61,4 hectares de área;

Confrontações

Leste (nascente): com João Vicente de Lima, numa extensão de 315m;
Oeste (poente): com Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), numa extensão de 980m;
Norte: com Maria Odenacir Dantas de Queiroz, numa extensão de 1000m; e
Sul: com José Soares da Silva, numa uma extensão de 950m.

Registro Fotográfico:





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ
Comarca de «Comarca do Processo#Retorna o nome da co»
Coordenadoria de Cumprimento de Mandados
«Endereço Completo da Vara do Processo#Re»



- Considerando os preços de mercado praticados de hectare atualmente na região, em relação a outros imóveis rurais ali localizados;
- Considerando critérios adicionais como proximidade de rodovias, presença de eletrificação e existências de benfeitorias em geral;
- Considerando o potencial econômico do imóvel rural;

AVALIO, para todos os fins de direito, o imóvel rural acima, no valor de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**.

Do que feito e para contar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, de que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado da diligência. Dou fé. Data supra.

Fernando Henrique M. Pimentel
Oficial de Justiça (Mat. 47841)
COMAN de Quixadá/CE

FERNANDO
HENRIQUE MONTEIRO
PIMENTEL:736078941
91

Assinado de forma digital por
FERNANDO HENRIQUE
MONTEIRO
PIMENTEL:73607894191
Dados: 2024.03.27 10:24:36
-03'00'

