



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

27.512

FICHA

001

DRACENA/SP, 19 DE ABRIL DE 2016.

IMÓVEL:

UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DA PARTE DA FRENTE DO LOTE Nº 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA Nº 348 (TREZENTOS E QUARENTA E OITO), situado à RUA ANTÔNIO RODRIGUES DE BARROS, esquina com a RUA BRASIL, nesta cidade, município e comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 14,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 182,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente confronta com a Rua Antônio Rodrigues de Barros; do lado direito confronta com o lote nº 15; do lado esquerdo confronta com a Rua Brasil; e, nos fundos confronta com o seu próprio remanescente", sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA:

EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA, com sede em Dracena/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.617.006/0001-76.

CADASTRO MUNICIPAL:

547700.

REG. ANTERIOR:

Matrícula aberta sob o nº 12.992 em data de 21/03/1991, deste Registro Imobiliário, com origem no Registro Anterior, sob Transcrição nº 344, procedida em 19.02.1946, no livro 3, de Transcrição das Transmissões do Registro Imobiliário da Comarca de Lucélia/SP.

Wilton Labella, Escrevente.
Sartorelo, Escrevente Substituto.

Vagner

R. 1/27.512 - EM 19 DE ABRIL DE 2016.

VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos catorze dias do mês de março do ano de um mil e novecentos e noventa e cinco (14/03/1995), às páginas 6/8 do livro 152, no então Primeiro Tabelião de Notas de Dracena, Estado de São Paulo, a proprietária denominada de EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **JOSÉ HORTENCIO DE PAULA CARVALHO**, funcionário público aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 2.114.455/2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 316.706.368-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com **LEONILDA BONITA CARVALHO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.607.438-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 069.710.628-41, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues de Barros, nº 129, em Dracena/SP, pelo preço de R\$0,01 (um centavo de real) com as demais cláusulas e exigências legais constantes do título. **VALOR MUNICIPAL DE REFERÊNCIA DE ITBI (2016): R\$39.279,05** (trinta e nove mil e duzentos e setenta e nove reais e cinco centavos). **EMITIDA A DOI. ARQUIVO** Os documentos utilizados neste registro foram arquivados e digitalizados sob o nº 96.226, Protocolo nº 96.226, de 31/03/2016.

Wilton Labella, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 2/27.512 - EM 09 DE OUTUBRO DE 2020.

ÓBITO

Por força do formal de partilha expedido aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte (07.07.2020), dos autos do processo digital nº 1003775-26.2019.8.26.0168, da Segunda Vara da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ HORTENCIO DE PAULA CARVALHO**, já qualificado, faleceu aos treze dias do mês de julho do ano de dois mil e dezesseis (13.07.2016), consoante certidão de óbito sob matrícula nº 122663 01 55 2016 4 00055 280 0015533 61, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Penápolis/SP. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000005274620C. Protocolo nº 108.436, de 17.09.2020.**

Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente.
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 3/27.512 - EM 09 DE OUTUBRO DE 2020.

PARTILHA

CONTINUA NO VERSO:-

MATRÍCULA

27.512

FICHA

001Vº

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV. 2, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ HORTENCIO DE PAULA CARVALHO, ocorrido no estado civil de casado, já qualificado, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 19.05.2020, transitada em julgado, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$44.920,26 (quarenta e quatro mil, novecentos e vinte reais e vinte e seis centavos), FOI ATRIBUÍDO na proporção de $\frac{1}{2}$ ou 50% para a viúva meeira: LEONILDA BONITA CARVALHO, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.607.438-7/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 069.710.628-41, residente e domiciliada na Rua Antônio Rodrigues de Barros, nº 129, Centro, em Dracena/SP; e, PARTILHADO na proporção de $\frac{1}{6}$ ou 16,666% para cada um dos seguintes herdeiros netos: 1. TALITA DE CARVALHO MARTUCCI, brasileira, solteira, nascida aos 02.01.1983, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 48.935.983-8/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 365.964.878-73, residente e domiciliada na Rua Antônio Rodrigues de Barros, nº 129, Centro, em Dracena/SP; 2. PLEDSO HENRIQUE DE CARVALHO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido aos 30.01.2001, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 49.911.924-1/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 443.368.818-55, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues de Barros, nº 129, Centro, em Dracena/SP; e, 3. LETÍCIA BEATRIZ DE CARVALHO ALVES, brasileira, solteira, nascida aos 21.05.2010, estudante, filha de José Roberto Ribeiro Alves e de Carina Aparecida de Carvalho, inscrita no CPF/MF sob nº 482.185.248-94, residente e domiciliada na Rua Antônio Rodrigues de Barros, nº 129, Centro, em Dracena/SP, contendo o título as demais exigências legais. **VALOR DE REFERÊNCIA MUNICIPAL:** R\$50.068,80 (cinquenta mil e sessenta e oito reais e oitenta centavos). Emitida a DOI. ITCMD: Débitos tributários extintos, conforme Certidão de Homologação, nº 65217867, emitida em 18.06.2020 pela Delegacia Regional Tributária de Presidente Prudente/SP. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Registro procedido com isenção de custas e emolumentos face ao deferimento dos benefícios da assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados na averbação nº 2 e no presente registro foram digitalizados sob nº 108.436. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000052748208. **Protocolo nº 108.436, de 17.09.2020.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Santoro, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL