

NÚMERO

44.810

FICHA

01

IMÓVEL: RUA LEONARDO DA VINCI, Nº 60, BAIRRO ROSANE, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, E O RESPECTIVO TERRENO LOTE Nº 07 DA QUADRA J, QUE NO SEU TODO MEDE: 8,40MS DE FRENTE; 8,40MS DE FUNDOS; E 17,80MS DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO NOS FUNDOS COM A QUADRA 23 - BRASILÂNDIA COIMBRA BUENO; A DIREITA COM O LOTE Nº 08, E A ESQUERDA COM O LOTE Nº 06, COM TESTADA PARA A RUA LEONARDO DA VINCI; LADO DIREITO DE QUEM VAI DA RUA MINAS GERAIS PARA A RUA ALVARENGA PEIXOTO, DISTANTE DE 46,00MS DO INÍCIO DA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A RUA MINAS GERAIS.

PROPRIETÁRIO: FIDEL MARTINEZ PEREZ E ERMITAS DOMINGUEZ COSTAL DE MARTINEZ, ESPANHÓIS, CASADOS, ELE INDUSTRIÁRIO, ELA DO LAR, RESIDENTES NESTA CIDADE, CIC Nº 113.106.267. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO Nº 32.357, FLS 29, LIVRO 3/AE.- POR DATA DA AQUISIÇÃO EM 17 DE DEZEMBRO DE 1971. - ADQUIRIDO DA CIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA, COMÉRCIO LTDA.- SÃO GONÇALO, 22 DE AGOSTO DE 2018.

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matricula: 94/2230

DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

AV01-PROT(113.717-279-1C)- CONSTRUÇÃO - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 05/06/2018, DE Nº 121651/2018, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO DE 03/07/2018, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE:** A CONSTRUÇÃO DO **PRÉDIO Nº60 SOBRADO**, SITUADO À **RUA LEONARDO DA VINCI** INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 145511000, BAIRRO ROSANE, PELO **PROCESSO LEI 033/00** EM 01/07/2000, COM A **ÁREA CONSTRUÍDA DE 95.00MS2**. **OBS:** O IMÓVEL DA PRESENTE CERTIDÃO, NÃO POSSUI A CHANCELA DE APROVAÇÃO DOS ORGÃOS RESPONSÁVEIS PELO LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO. CABENDO AINDA, EXCLUSIVAMENTE, AO SEU RESPONSÁVEL AS OBRIGAÇÕES CIVEIS E CRIMINAIS, BEM COM OS PREVISTOS CAUSADOS AO PRÓPRIO OU A TERCEIROS, PELA DECORRÊNTES. DEIXOU DE SER EXIGIDA A CND DO INSS POR FORÇA DO PROVIMENTO CGJ Nº 41/2013, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO PODER JUDICIÁRIO DO DIA 21/06/2013, QUE REVOGOU O DISPOSTO NO ARTIGO 589 E PARÁGRAFO ÚNICO DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - PARTE EXTRAJUDICIAL. - SÃO GONÇALO, EM 22 DE AGOSTO DE 2018.- **SELO Nº ECSD54227-WJU.-**

EU _____, DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matricula: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R:02 – PARTILHA/HERANÇA – Prot. 132.806 de 05.12.2024.- Por escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Niterói/RJ, Livro 715, fls. 195/198V, ato 060, em 22.12.2017, extraída por certidão em 14.11.2023, dos bens deixado por falecimento de FIDEL MARTINEZ PEREZ, conforme óbito de 24.03.2014, **meeira: ERMITAS DOMINGUEZ COSTAL DE MARTINEZ**, espanhola, viúva, aposentada, portadora da CI nº W281693-R, expedida pelo SE/DPMAF/DPF e CPF nº 574.099.947-20, residente e domiciliada na Rua Adegair Nery de Sá, nº 54, loteamento Santo Antonio, Itaipu, Niterói/RJ, **herdeiro: ABEL MARTINEZ DOMINGUEZ**, brasileiro, médico, portador da CI nº 52-33947-5, expedida pelo CREMERJ, em 08.02.2010, e CPF nº 157.835.887-68, assistido por sua mulher DALVA RODRIGUES MARTINEZ, brasileira, do lar, portadora da CI nº 81.105.928-6, expedida pelo IFP, em 05.09.2012, e CPF nº 222.655.387-87, casados pelo regime da comunhão parcial de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

NÚMERO

44.810

FICHA

01Vº

bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua G, nº 182, loteamento Santo Antonio, Itaipu, Niterói/RJ, em virtude de **PARTILHA/HERANÇA** e pelo valor de R\$ 98.228,36, houveram do espólio de FIDEL MARTINEZ PEREZ, CPF nº 113.106.267-15, (BIB nº 01748.24.02.21.13.019), o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para a meeira, e 50% para o herdeiro. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 147.342,55, atribuído pelo Poder Público.- Confirmação de escritura nº 10019509 em 20.02.2024.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2024. **SELO: EERF38731-ZMQ.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado Eduardo Costa da Silva, subscrevo.

Aux de Cartório
Mat 94/20474

Substituto
Matrícula 947328

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital