



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SIMÃO
FORO DE SÃO SIMÃO
VARA ÚNICA

Rua 20 de Agosto, 258, ., Centro - CEP 14200-000, Fone: (16) 3984-3338,
 Sao Simao-SP - E-mail: saosimao@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000448-83.2022.8.26.0589**
 Classe - Assunto: **Cumprimento Provisório de Sentença - Arrendamento Rural**
 Requerente: **Teixeira Fortes Advogados Associados**
 Requerido: **Xapex Agropecuária Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jose Renato Pinheiro Camargo Rodrigues (22179)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 589.2023/002205-5 dirigi-me ao endereço: Alameda Franca, 1188, Jardim Paulista, CEP 01422-001, aos 13/07/23, 10h55, onde encontrei estabelecido prédio de apartamentos exclusivamente residenciais, Condomínio Edifício Vila Franca; atendeu-me o funcionário do Condomínio Sr. Marcelo de Jesus Elias, asseverando que o apartamento 44 é ocupado esporadicamente pela Sra. Denise que reside no interior do Estado, não se encontrando naquele momento; retornei diversas vezes na tentativa, sem sucesso, de observar o interior do imóvel já que por informações colhidas o preço de imóveis no mesmo edifício variam muito, de R\$ 800.000,00 à R\$ 1.800.000,00, dependendo justamente do estado interno, obviamente, seja reformado ou não, e o padrão da reforma; assim, considerando uma média aritmética dos extremos, o preço do metro da região, informações colhidas no local e na internet, tudo converge para a ESTIMATIVA e por quanto efetivamente **AVALIO o imóvel objeto da Matrícula 67565, 13º Ofício de Registro de Imóveis: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).** Fontes: <https://www.123i.com.br/condominio-8db02a635.Html> ; https://loft.com.br/condominio/edificio-vila-franca-jardim-america-sao-paulo-sp/198hcy?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=sls_01_br_001_sp_0001_sao-paulo_all_all_aw_pmax_conversion_broad&utm_content=performance_max&utm_id=17818777639&utm_placement=&utm_ad_id=&gclid=EAIaIQobChMIy-Tpo6TwgAMVoUJIAB0ZRQCEAAAYASAAEgLnDvD_BwE ; <https://www.vivareal.com.br/condominio/edificio-vila-franca-cerqueira-cesar-id-9712bd55-d00d/>

O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 22 de agosto de 2023.

Número de Cotas: **_01_12415_R\$ 102,78**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SIMÃO
FORO DE SÃO SIMÃO
VARA ÚNICA

Rua 20 de Agosto, 258, ., Centro - CEP 14200-000, Fone: (16) 3984-3338,
Sao Simao-SP - E-mail: saosimao@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min