

MATRÍCULA Nº 38356

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Registrador Nacional

MATRÍCULA Nº 38356

Data 26 JUL 1983

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 055.057.417 Qt.08009 da Prefeitura Municipal de ^{LEONARDO ALBRECHT} Campinas.

Lote de terreno número "17" da quadra "CC" do loteamento - denominado PARQUE DOS POMARES, situado nesta cidade e la. Circunscrição, com a área total de--752,64---- ms2, medindo e confrontando:---- tendo 11,87ms mais 7,25ms de frente para a rua oito; 35,70ms de um - dos lados, confrontando com o lote 18; 30,00ms de fundos, confrontando com os lotes 8 e 9 e 32,70ms de outro lado, confrontando com o lote 16.

Av.4/38.356 - À vista da locação definitiva dos lotes do loteamento - denominado "Parque dos Pomares", constante da Av. 17/- 19.443, com a aquiescência da proprietária (micro. nº 128849), - faço constar que o LOTE nº "17", da QUADRA "CC", do citado loteamento, objeto desta matrícula, passou a ter as seguintes medidas: com a área (segue - verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (A)-B.V. LOTEAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 50.068.824/0001-71, com sede nesta cidade de Campinas à R. Coronel Quirino nº 542 (T.Aq.R.9/19.443--Loteamento Vide R.15/19.443). Campinas 26 JUL 1983 O esc. aut. *[Assinatura]* LEONARDO ALBRECHT
(José Francisco Madernas) O Oficial *[Assinatura]* OFICIAL SUBST.
R.2/ 38356 A proprietária já qualificada acima---VENDEU---o imóvel a ANSIPA-IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede na cidade de Jandira-SP, à via de Acesso João de Goes nº 1.900, inscrita no CGC sob nº 51.243.483/0001-46, por Cr\$--297.586,32---, conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 914, fls. 312 de 18 de maio de 1983, retificada e ratificada por outra das mesmas notas datada de 15 de julho de 1983, livro - 933, fls. 88, microfilme 99479 .Campinas 26 JUL 1983 O esc. aut. *[Assinatura]* (José Francisco Madernas).

ÔNUS

segue no verso

Av.1/ 38356 O imóvel está onerado por SERVIDÃO DE PASSAGEM DE VIELA SANITÁRIA, com a largura de 3,00ms, instituída a favor da Prefeitura Municipal de Campinas, nos termos do Registro nº-16 da matrícula 19.443. Campinas 26 JUL 1983 O escrevente autorizado *[Assinatura]* (José Francisco Madernas)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

38356

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

de 754,44ms2, tendo 10,36ms. mais 7,00ms. de forma irregular de frente-
para a rua 8; 35,50ms. de um dos lados confrontando com o lote 18; —
30,00ms. de fundos confrontando com os lotes 08 e 09; 31,80ms. de outro
lado confrontando com o lote 16.- (FLR) - Campinas, 16 DEZ 1985 . O es-
crevente autorizado: Geraldo A. de Santo (Geraldo Alberto dos Santos).

AQUISIÇÕES

R. 3/ 38356 : Através de escritura pública datada de 28 de agosto -
de 1.985, livro número 1022, fls. 02, do 1º Cartório
de Notas desta cidade, microfilmada em cartório sob número 125884 ,
a proprietária, ANSIPA - IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com
sede na cidade de Jandira-SP., à Via de Acesso João de Goes, número
1900, inscrita no CGCMF sob número 51.243.483/0001-46, — VENDEU —
o imóvel por Cr.\$ 320.000 , à IMOBILIÁRIA HELVETIA LTDA., com sede
e foro na cidade de São Paulo, Capital, à rua Oscar Freire, número 819,
inscrita no CGCMF sob número 43.815.265/0001-50. — CAMPINAS, SP., —
* 4 OUT 1985 — O 3º Escrevente autº, Aluizio Antonio Marques,
(Aluizio Antonio Marques).

R.5/38.356 - A proprietária, Imobiliária Helvetia Ltda., já qualifi-
cada, pelo presente registro, lançado à vista de escri-
tura de 23 de maio de 1.989, das notas do 1º Tabelionato local (1º -
(segue às fls. 1 (AQUISIÇÕES).)

ÔNUSDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

38.356

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 38.356

Folha nº "1" AQUISIÇÕES Ficha 2

Oficial

AQUISIÇÕES

vro n. 1.180 - fls.228), microfilmada sob n.208.445, transmite a propriedade do imóvel, a título de VENDA E COMPRA, pelo preço de "NGZ\$-28, 00 (vinte e oito cruzados novos) ", a BENEDITO MESSIAS DE MORAES SALGADO NETO, administrador de empresa, RG 4.894.319 SSPSP, CIC número / 472.016.308-49, casado com MARIA CECÍLIA BERNARDINO DE MORAES SALGADO, do lar, RG n.4.451.443 SSPSP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n.6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Teófilo Braga, n. 79, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, nesta cidade, Campinas, *4 OUT 1994 O Escrevente habilitado: _____

(Ercaldo Soares de Paula). O OFICIAL / SUBST: _____ (Elvino Silva Neto). - - - -

R.6/38.356 - Os proprietários, Benedito Messias de Moraes Salgado Neto e s/mr. Maria Cecília Bernardino de Moraes Salgado, já qualificados, pelo presente registro, lançado à vista de escritura de 26 de maio de 1.994, das notas do 1º Tabelionato local (livro n.1.423 fls. 253/5), microfilmada sob n. 208.446, transmitem a propriedade do imóvel, a título de VENDA E COMPRA, pelo preço de " CR\$-3.000.000,00 ", a JOEL DA SILVA BARROS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº- 791.864 SSP/DF, CIC n.108.055.718-09, residente e domiciliado à Rua / Luverci Pereira de Souza, n. 2.042, nesta cidade, C a m p i n a s , - *4 OUT 1994. O Escrevente na. _____ (Ercaldo/ Soares de Paula). O OFICIAL SUBST: _____ (Elvino Silva Neto).

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumentação Oficial
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

38.356

Verso folha nº

"1"

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

38.356

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.7/38.356: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 31 de julho de 2007. (DAP). A escrevente habilitada: Pedro Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior.

R.8/38.356: O proprietário - JOEL DA SILVA BARROS, solteiro, maior, já qualificado, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º. Tabelionato local, datada de 19 de dezembro de 2006 (livro 677 e fls. 119/ 120) - prenotada sob nº. 329.538, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **LUIZ ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG. nº. 17.295.060-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 102.161.758-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CARMEN LOPES PRADO SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 30.445.635-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 216.784.328-30, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Joaquim da Silva Alheiro nº. 75 - Parque dos Pomares, pelo preço de R\$11.000,00. Campinas, 31 de julho de 2007. (DAP). A escrevente habilitada: Pedro Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior.

Av.9/38.356: O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de novembro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$523.916,00, nos termos da certidão datada de 28 de fevereiro de 2.025, prenotada sob nº. 527.672 em 28/02/2025, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de São Simão, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 0000768-07.2020.8.26.0589, que CELIA REGINA FACCIOLI DE OLIVEIRA move contra LUIZ ANTONIO DA SILVA, CARMEN LOPES PRADO SILVA e FRANCISCO DE ASSIS FACCIOLI, figurando como depositários os executados Luiz Antonio da Silva e Carmen Lopes Prado Silva. Campinas, 11 de março de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) - selo digital nº 122309331000000365184025C