



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO SIMÃO**  
**FORO DE SÃO SIMÃO**  
**VARA ÚNICA**

Rua 20 de Agosto, 258, ., Centro - CEP 14200-000, Fone: (16) 3984-9906,  
 Sao Simao-SP - E-mail: saosimao@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000768-07.2020.8.26.0589**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Antecipação de Tutela / Tutela Específica**  
 Requerente: **Espólio de Regina Célia Luque**  
 Executado e Requerido: **Francisco de Assis Faccioli e outros**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Vania Cristina Keiko Yamamoto (23869)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 589.2025/002209-3 dirigi-me ao endereço indicado pela parte autora: Rua Cesar Contessotto, nº 115 - Parque dos Pomares e, ai sendo, fui atendida pelo morador que se identificou como Renato e declarou ser inquilino do imóvel, acrescentando que os nomes dos proprietários são Carmem e Luis Antonio. Não obtive acesso ao imóvel mas externamente a construção não aparenta ser muito recente, apresenta alguns sinais de desgaste como pintura. O Sr. Renato declarou, ainda, que o imóvel possui 04 quartos, 03 banheiros, 01 sala e varanda, em bom estado de conservação e com acabamentos simples. Consultando anuncios de imóveis na região, verifiquei que os valores de construções similares (03 quartos, 03 banheiros) se situam no intervalo de R\$ 850.000 a R\$ 1.400.000,00. Tendo em vista que o terreno tem área de 754,44 m2, de acordo com a matricula e os anuncios mostram terrenos com valor de m2 entre R\$ 477,00 a R\$ 1.100,00 e não tendo maiores detalhes sobre a edificação como área total construída, acabamentos, passo a estimar o valor do imóvel em R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais).

CERTIFICO que dirigi-me ao endereço indicado: Rua Antonio Ramos, 27 – Parque dos Pomares, onde encontrei uma edificação que cobre bastante espaço no terreno, subdividida em várias moradias e, foi-me franqueada a entrada em uma delas, localizada na frente do andar térreo que consistia em uma área única, utilizada como sala, cozinha e dormitório e nos fundos, um banheiro, com acabamento bem simples. Não obtive acesso às outras moradias. Pela moradora, foi-me informado que o nome do proprietário é Luis Antonio. Anuncios mostram terrenos com valor de m2 entre R\$ 477,00 a R\$ 1.100,00, passo a estimar o valor do imóvel entre R\$ 300.000,00 e R\$ 400.000,00. O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 08 de outubro de 2025.

Número de Cotas: 01 Cota