



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0022822-85

22.822

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 28 de fevereiro de 1985

FICHA

MATRÍCULA

-1-

22.822

IMÓVEL - O lote nº 15, da quadra nº 06, de centro, forma retângulo, com a área superficial de 396,44 m²., medindo 13,60 metros de frente por 29,15 metros de frente aos fundos, situado na rua Barão de Santo Ângelo, lado ímpar, fica distante 29,60 metros da esquina com a Avenida Edelaide Rocco Pilau, setor 10, Vila Missões, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: Norte, com a rua Barão de Santo Ângelo; Sul, com parte do lote nº 17; Leste, com o lote nº 16 e ao Oeste, com o lote nº 14.- Situa-se na quadra: Norte, com a rua Barão de Santo Ângelo; Sul, com a rua Marechal Deodoro; Leste, com a avenida Edelaide Rocco Pilau e ao Oeste, com a rua Borges do Canto.-

PROPRIETÁRIOS - MARIO PILAU, brasileiro, casado com EDELAIDE ROCCO PILAU, proprietário, domiciliado em Passo Fundo-RS, cpf nº 034.571.500-44.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 37.118, fls. 45 do Livro 3-AK, em 25 de setembro de 1956, deste Ofício.-

Eu, José Bonini da Silva (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [Assinatura]

CUSTAS: R\$ 4.795/hr.-

R-1/22.822(R-um/vinte dois mil oitocentos vinte dois)7.8.87.-

TÍTULO - Meação - Inventário julgado por sentença de 21 de fevereiro de 1975.-

TRANSMITENTE - O espólio de EDELAIDE ROCCO PILAU ou ADELAIDE ROCCO PILAU.-

ADQUIRENTE - MÁRIO PILAU, brasileiro, viúvo, comerciante, cpf sob' 034.571.500-44, domiciliado em Passo Fundo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha passado em 18 de março de 1975 dos autos do inventário homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. José Ernesto Flesch Chaves, Juiz de Direito da 2ª Vara da comarca de Passo Fundo-RS, o qual passou em julgado; retificações em 12.12.78; 28.1.84; 16.4.86 e 19.6.87.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Cr\$ 1.000,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GENVN-JAU4U-AJCNA-QPUH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/5

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0022822-85

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	22.822

CONDIÇÕES - Não constam.-O Oficial-Ajudante: José.-

Protocolo nº 127.284.-Custas:Cz\$ 310,50/hr.-

AV-2/22.822(AV-dois/vinte dois mil oitocentos e vinte dois)em 13 de junho de 1988.-

CASAMENTO - A requerimento de Mário Pilau, datado de 7 de junho de 1988, instruído com cópia da certidão de casamento expedida em 12 de março de 1982, pelo Oficial do Registro Civil de Passo Fundo-RS do termo nº 6.149, fls. 67 do Livro B-20, fica constando que o requerente casou com Ana Sirlei dos Reis, em 12 de março de 1982, pelo regime da separação obrigatória de bens, passando a contraente a adotar o nome de ANA SIRLEI DOS REIS PILAU.-

O Oficial: José.-

Protocolo nº 133.531.-Custas:Cz\$ 142,65/hr.-

R-3/22.822(R-tres/vinte dois mil oitocentos vinte dois)em 13 de junho de 1988.-

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTES- MÁRIO PILAU, comerciante e sua mulher Ana Sirlei dos Reis Pilau, do lar, ambos brasileiros, inscritos no cpf nº034.571.500-44, casados pelo regime da separação total de bens, domiciliados em Passo Fundo-RS.-

ADQUIRENTE - PAULO JONATÂN TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, representante comercial, inscrito no cpf nº 176.816.340-53, domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ilone Teresinha Helmich da Silva.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 7 de junho de 1988, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 113, fls. 072.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-VALOR - Cz\$ 160.000,00.-CONDIÇÕES - Não constam.-O Oficial: José.-

Protocolo nº 133.532.-Custas:Cz\$1.906,50/hr.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GENVN-JAU4U-AJCNA-QPUH9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Folha 3/5

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0022822-85

(Cont. da M-22.822)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Angelo
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 12 de julho de 1989

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-22.822-

AV-4/22.822 (AV-quatro/vinte e dois mil, oitocentos e vinte e dois) em 12 de julho de 1.989.-

CONSTRUÇÃO - A requerimento de Paulo Jonatã Teixeira da Silva, da tado de 29 de março de 1.989, fica constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído Um prédio de alvenaria, residenci-al, de um só pavimento, sob número 4.173, coberto com telhas de barro, com área de construção de 63,00 metros quadrados, de forma retangular, medindo 7,00 metros de frente, por 9,00 metros da frente aos fundos, recuado 4,00 metros do alinhamento da rua e afas-tado 1,50 metros da divisa Oeste. Todos os ângulos que formam a fi-gura do prédio acima são ângulos retos de (90º). A referida cons-trução foi concluída no ano de 1.989, no valor de R\$ 2.205,00, va-lor este declarado pelo proprietário. Tudo em conformidade com a certidão expedida em 17 de março de 1.989, pela Prefeitura Municip-al desta cidade, que fica arquivada neste Ofício.- O proprietário apresentou declaração datada de 29 de março de 1.989, na qual cons-ta que o prédio acima descrito, foi construído em regime de muti-rão, não havendo mão-de-obra remunerada, motivo pelo qual não apre-sentou CND do IAPAS.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Protocolo nº 141.253.- Custas: R\$ 2,18/ESS.-

AV-5/22.822 (AV-cinco/vinte e dois mil, oitocentos e vinte e dois) em 17 de março de 2008.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando ' que o CPF de Ilone Teresinha Helmich da Silva é, atualmente, o de número 005.597.270-54.-

Protocolado em 17/03/2008, sob número 235.845.

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0800003.00023.

R-6/22.822 (R-seis/vinte e dois mil, oitocentos e vinte e dois) em 17 de março de 2008.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0022822-85

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-22.822-
VERSO	

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - PAULO JONATAN TEIXEIRA DA SILVA, industrial, inscrito no CPF sob número 176.816.340-53 e sua mulher ILONE TERESINHA HELMICH DA SILVA, industrial, inscrita no CPF sob número 005.597.270-54, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados na cidade de Rolante-RS.-

ADQUIRENTE - RENE ALVES FERREIRA DE BARROS, brasileiro, açougueiro, inscrito no CPF sob número 358.158.680-00, domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com MARIA CELONI DA SILVA BARROS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 12 de março de 2008, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 117-A, fls. 043/044.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 25.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 17/03/2008, sob número 235.846.

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 148,60/ESS. Selo 0557.06.0800003.00052.

AV-7/22.822 (AV-sete/vinte e dois mil e oitocentos e vinte e dois) em 29 de abril de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Proceda-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIALA SUBSTITUTA: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.34989 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2600001.03335 = R\$2,20. - BL.- AGNR

V

CONTINUA NA FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GENVN-JAU4U-AJCNA-QPUH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

