



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Guararapes**

R. Luiz Lincoln de Oliveira - Bairro: Centro - CEP: 16700-000 - Fone: (18) 3406-3567

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1000313-03.2022.8.26.0218/SP

Assunto: Locação de imóvel

EXEQUENTE: IMOBILIARIA DON ORIONE LTDA

EXECUTADO: SERGIO ROBERTO PEREIRA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que nesta data, às 11h40, dirigi-me até a Rua Jocelino Ledes de Souza, 72, e, o veículo VW/GOL CL, placas BNK-6083, com a descrição constante do mandado, inclusive a numeração do chassi, encontrava-se à frente da casa e, então, passei a constatar o seu estado e avalia-lo: está com a lanterna dianteira esquerda quebrada; amassado na lataria próximo a essa lanterna; pneus em péssimo estado (lisos); interior em regular-péssimo estado; lataria e pintura em regular estado; com engate; não foi possível, conforme determina o mandado a utilização do valor pela FIPE, uma vez que, conforme peça digitalizada aos autos, tal veículo estaria com o valor de R\$9.605,00, entretanto, pelo estado de referido veículo e bem assim, em pesquisas de veículos em condições semelhantes junto à internet, reavalio pelo mesmo valor anteriormente constante ou seja, R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). Certifico outrossim, que, após verificado o veículo, INTIMEI O REQUERIDO SERGIO ROBERTO PEREIRA, do inteiro teor deste mandado e peças anexas e bem assim do valor da avaliação, do que ficou bem ciente de tudo, inclusive do prazo que tem para impugnação, recebeu contrafé e exarou sua assinatura. NADA MAIS.

Guararapes, 18 de maio de 2026.

Elder Vassoler Pazian/Oficial de Justiça

diligência.01 cota- relação m.g.

Documento eletrônico assinado por **ELDER VASSOLER PAZIAN, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610009853441v1** e do código CRC **6f60b03b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ELDER VASSOLER PAZIAN
Data e Hora: 18/5/2026, às 17:8:49

1000313-03.2022.8.26.0218

610009853441 .V1 M038356© M038356