

22899

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAZINHO - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

001

22899

Carazinho, 14 de setembro de 1999.-

SALA 705, localizada no 7º pavimento do Edifício denominado Centro Comercial e Residencial Avenida sob nº 1.184, com a área real privativa de 145,54 m², área real de uso comum de 43,18 m², perfazendo a área real global de 188,72 m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,028054 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, com a área de 1.546,75 m², situado nesta cidade, no lado par da Avenida Flores da Cunha, distante 33 metros da esquina com a rua Alferes Rodrigues, no setor 02, quadra 100, lote 005, confrontando: go norte, medindo 17 metros, com a Av. Flores da Cunha, e 2,50 metros com o lote 04 de Mário Miguel Penacchia; ao sul, medindo 21 metros, com o lote 27 de Bayard de Azevedo Sanchez e Maria Fernanda Sanchez Cesa; a leste, medindo 83,70 metros com o lote 06 de Ary Sampaio da Silveira, lote 07 de Vali Albrecht, lote 08 de Ottmar Both e lote 15 de Sandre Kraemer; e ao oeste medindo 62,50 metros com o lote 04 de Mário Miguel Penacchia², e 20 metros com uma rua sem denominação.- **PROPRIETÁRIA: G.L.DE CARLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 87.215.737/0001-00, com sede nesta cidade.- Registro Anterior: Matrícula nº 21.070, de 14 de maio de 1997 (Individuação).- Dou fé.-

C/R\$ 4,70

Marinalva Cervo de Andrade
Oficiala Designada

R.1-22.899, de 14.09.99 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de agosto de 1999, nas noats do 2º Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Substituto Bel.alaor Bechlin, sob nº 15.275, às fls. 039 a 040 do livro nº 78, **G.L.DE CARLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, representada pelo sócio gerente, Gelso Luiz de Carli, brasileiro, casado, engenheiro civil, domiciliado nesta cidade, CIC 273.958.470-91, vendeu pelo preço de R\$ 48.116,00 o imóvel à **TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Av. Flores da Cunha, 1184, sala 705, inscrita no CGC/MF sob nº 88.721.816/0001-55, representada por seu procurador Joicemar Andres, brasileiro, casado, publicitário, domiciliado nesta cidade, na rua La Salle nº 79, CIC 450.975.000-59.- Valor fiscal: o mesmo.- Prot.91.848, L91-N.-Dou fé.-

C/R\$ 181,20

Marinalva Cervo de Andrade
Oficiala Designada

AV.2 - 22.899 - 12 de Novembro de 2013. INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, letra "a", da Lei n. 6.015/73, para certificar que, conforme o Despacho/Decisão, de 13 de dezembro de 2012, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Veit Leal, Juiz Federal Substituto da Vara Federal desta Cidade, referente ao processo n. 5002864-40.2012.404.7118/RS - execução fiscal, no qual é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 88.721.816/0001-55, foi determinada a **indisponibilidade dos bens e direitos** da executada. Eu, *Romeu Nedeff* (Romeu Nedeff Filho), Escrevente Autorizado, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 163/959 - Livro 1-V, de 07.11.2013. E. Nihil .Selo:

Continua no verso

22899

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAZINHO - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

1v

22899

Carazinho, 12 de Novembro de 2013

Continuação do anverso da fl. 1

0110.03.1300006.00764 Nihil. P.E. Nihil Selo: 0110.01.1300005.16056 Nihil.

Av. 3-22.899, de 18 de dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de Bens (protocolo n. 202012.1017.01428742-IA-000), extraída do Portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.org.br>, referente ao processo n. 00208342720185040561 da Vara do Trabalho desta Cidade - RECLAMATÓRIA TRABALHISTA, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., CNPJ n. 88.721.816/0001-55. Emissor da Ordem: Adilson Kemmerich da Cruz. Aprovado por: Adilson Kemmerich da Cruz. Data de cadastramento: 10/12/2020 às 17:14:47. Eu, Mathias Gardin (Mathias Gardin), Substituto, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 198.840 - Livro 1-AE, de 11/12/2020. E. Nihil. Selo: 0110.04.2000001.00361 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2000001.22170 = Nihil.

Av. 4-22.899, de 09 de março de 2021. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Mandado nº 710012346863, de 1º de fevereiro de 2021, assinado digitalmente por Alexandre Bervian, Diretor de Secretaria, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 18 de fevereiro de 2021, lavrado por Carla B. D. Scheffer, Oficial de Justiça Avaliadora, referentes ao processo número 5000898-66.2017.4.04.7118/RS - Execução Fiscal, no qual é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e é executada TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., CNPJ n. 88.721.816/0001-55, foi penhorado o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em garantia de uma ação no valor de R\$145.904,62 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e quatro reais e sessenta e dois centavos). Depositário: Alexandre Vieira Costa. Juiz: Exmo. Sr. Ricardo Soriano Fay. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 199.681 - Livro 1-AE, de 18/02/2021. E. Nihil. Selo: 0110.07.1400009.10933 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2000001.29559 = Nihil.

Av. 5-22.899, de 09 de janeiro de 2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA E CEP.**

Procede-se a esta averbação para certificar que o Código Nacional desta matrícula é CNM: 099903.2.0022899-61, e o Código de Endereçamento Postal (CEP) desta Cidade é 99500-000. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0110.04.2500002.12740 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2500001.36336 = Nihil (SGDL).

Av. 6-22.899, de 09 de janeiro de 2026. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Mandado n. 710023367570, de 26 de setembro de 2025 assinado eletronicamente pela Sra. Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta, e Auto de Avaliação, de 16 de dezembro de 2025, lavrado pelo Sr. Valdir Ciprandi Junior, Oficial de Justiça Federal, referentes ao processo número 5003965-05.2018.4.04.7118/RS - Execução Fiscal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo (RS), no qual é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, é executada TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., retro qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em

CONTINUA NA FOLHA 2

Matrícula

Nº 22.899



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARAZINHO

Estado do Rio Grande do Sul

Livro Nº 2 - Registro Geral

Fls.

02

Matrícula

Nº 22.899

CNM : 099903.2.0022899-61

Carazinho, 09 de janeiro de 2026

Continuação da matrícula 22.899

garantia de uma execução no valor de R\$50.996,04 (cinquenta mil, novecentos e noventa e seis reais e quatro centavos). Juiz de Direito: Exmo. Sr. Ricardo Soriano Fay. Depositário: Alexandre Vieira da Costa. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo nº 227.995 - Livro 1-AK, de 17/12/2025. E. R\$233,00. Selo: 0110.07.2300003.00154 = R\$59,80. P.E. R\$7,30. Selo: 0110.01.2500001.36337 = R\$2,20 (PEPO)

Av. 7-22.899, de 09 de janeiro de 2026. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Mandado n. 710023315962, de 26 de setembro de 2025, assinado eletronicamente pela Sra. Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta, e Auto de Avaliação, de 16 de dezembro de 2025, lavrado pelo Sr. Valdir Ciprandi Junior, Oficial de Justiça Federal, referente ao processo número 5005282-77.2014.4.04.7118/RS - Execução Fiscal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo (RS), no qual é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, é executada TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., retro qualificada, **foi penhorado o imóvel desta matrícula**, avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em garantia de uma execução no valor de R\$272.281,96 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos). Juiz de Direito: Exmo. Sr. Ricardo Soriano Fay. Depositário: Alexandre Vieira da Costa. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo nº 227.996 - Livro 1-AK, de 17/12/2025. E. R\$656,70. Selo: 0110.08.1400009.07556 = R\$80,80. P.E. R\$7,30. Selo: 0110.01.2500001.36338 = R\$2,20 (PEPO)

Av. 8-22.899, de 09 de janeiro de 2026. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Mandado n. 710023314975, de 26 de setembro de 2025, assinado eletronicamente pela Sra. Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta, e Auto de Avaliação, de 16 de dezembro de 2025, lavrado pelo Sr. Valdir Ciprandi Junior, Oficial de Justiça Federal, referente ao processo número 5005199-61.2014.4.04.7118/RS - Execução Fiscal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo (RS), no qual é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, é executada TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., retro qualificada, **foi penhorado o imóvel desta matrícula**, avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em garantia de uma execução no valor de R\$60.594,73 (sessenta mil, quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos). Juiz de Direito: Exmo. Sr. Ricardo Soriano Fay. Depositário: Alexandre Vieira da Costa. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo nº 227.997 - Livro 1-AK, de 17/12/2025. E. R\$233,00. Selo: 0110.07.2300003.00155 = R\$59,80. P.E. R\$7,30. Selo: 0110.01.2500001.36339 = R\$2,20 (PEPO)

Av. 9-22.899, de 09 de janeiro de 2026. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Mandado n. 710023318473, de 26 de setembro de 2025, assinado eletronicamente pela Sra. Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta, e Auto de Avaliação, de 16 de dezembro de 2025, lavrado pelo Sr. Valdir Ciprandi Junior, Oficial de Justiça Federal, referente ao processo número 5006582-74.2014.4.04.7118/RS - Execução Fiscal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo (RS), no qual é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, é executada TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., retro qualificada, **foi penhorado o imóvel desta matrícula**, avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em garantia de uma execução no valor de R\$250.990,40 (duzentos

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
Nº 22.899



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARAZINHO
Estado do Rio Grande do Sul
Livro Nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

02v

Nº 22.899

CNM : 099903.2.0022899-61

Carazinho, 09 de janeiro de 2026

Continuação da matrícula 22.899

e cinquenta mil, novecentos e noventa reais e quarenta centavos). Juiz de Direito: Exmo. Sr. Ricardo Soriano Fay. Depositário: Alexandre Vieira da Costa. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 227.998 - Livro 1-AK, de 17/12/2025. E. R\$656,70. Selo: 0110.08.1400009.07557 = R\$80,80. P.E. R\$7,30. Selo: 0110.01.2500001.36340 = R\$2,20 (PEPO)

Av. 10-22.899, de 09 de janeiro de 2026. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Mandado n. 710023318567, de 26 de setembro de 2025, assinado eletronicamente pela Sra. Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta, e Auto de Avaliação, de 16 de dezembro de 2025, lavrado pelo Sr. Valdir Ciprandi Junior, Oficial de Justiça Federal, referente ao processo número 5006388-74.2014.4.04.7118/RS - Execução Fiscal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo (RS), no qual é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, é executada TELEVISÃO NORTE DO RGS LTDA., retro qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em garantia de uma execução no valor de R\$81.306,35 (oitenta e um mil, trezentos e seis reais e trinta e cinco centavos). Juiz de Direito: Exmo. Sr. Ricardo Soriano Fay. Depositário: Alexandre Vieira da Costa. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 227.999 - Livro 1-AK, de 17/12/2025. E. R\$282,80. Selo: 0110.07.2300003.00156 = R\$59,80. P.E. R\$7,30. Selo: 0110.01.2500001.36341 = R\$2,20 (PEPO)

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COPIAR

Documentos de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital