

-13.375-
MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 24 de FEVEREIRO de 1986

FLS. MATRÍCULA

001 -13.375-

Imóvel: O LOTE Nº 11 (onze), da QUADRA "C" (ce), do BAIRRO MIS-
SÕES, NESTA CIDADE, com a área de QUATROCENTOS E CINQUEN-
TA E SETE METROS QUADRADOS (457,00m²), sem benfeitorias, distante
52,00m da esquina com a Rua Ezequiel Pedrazzani, confrontando: *
SUL, com a Rua 20 de Setembro em 13,00m; NORTE, com o imóvel de *
Antonio dos Santos Carneiro (M. 1181) em 19,00m; LESTE, com o *
lote nº 12 em 42,00m; OESTE, com parte do lote nº 10 em 30,00m.;
no quarteirão formado por mais as Ruas Vacaria e Mormaço.

Proprietários: EITIVES DALLA COSTA, solteira, maior, farmacêuti-
ca, CPF Nº 086.383.570-87, domiciliada na cidade *
de Porto Alegre-RS.; VANDERLEI DALLA COSTA MARQUES, advogado, CPF
Nº 289.914.787-00 e sua mulher Eliane Pereira Jones Marques, do
lar; DARGLEI DALLA COSTA MARQUES, advogado, CPF Nº 136.384.910-72
e sua mulher Elizabeth Ann Hiltz Marques, professora; e, DALMARA
DALLA COSTA MARQUES, psicóloga, CPF Nº 026.588.607-49 e seu mari-
do Sergio Abla, advogado; todos estes domiciliados na cidade do
Rio de Janeiro-RJ; e todos brasileiros. Eitives tem 22,94% do *
imóvel, e os demais o restante, em partes iguais.

Origem: M. 13.343 *

Custas: R\$21.000 - O aj. subst.

Paulo Cesar F. Schieiniger

PC

R-1-13375 - 29.12.1986 - PERMUTA: Área de 104,83 m² (22,94 %).
Transmitente: Eitives Dalla Costa, retro qualificada.
Adquirentes : Os casais de VANDERLEI DALLA COSTA MAR-
QUES; DARGLEI DALLA COSTA MARQUES e SERGIO ABLA qualificados na
Matrícula acima. Forma: Esctr. Públ. nº7673/105, fls. 116 a 121, do
Lº54-A, lavrada em data de 25.11.1986, no Tabelionato local. Va-
lor: Cz\$5.000,00. Condições: Imóveis permutados: as quotas ideais
do imóvel desta e das Ms. 13346/53; 13357/62; 13364/7; 13371/4;
13376/81; e 13385/6 com as dos lotes das Ms. 13354/6; 13368/70;
13382/4 e 13387/9 deste Livro, sem reposições.
C.Cz\$154,50.
O Oficial: Nécacio J.M. de Lima.

AV.2 - 13.375 - 25/03/2014 - CASAMENTO - Os co-proprietários "DALMARA DALLA
COSTA MARQUES ABLA" e "SERGIO ABLA", referidos na Matrícula/R.1 retro, são
casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, anterior à vigência da Lei
n.º 6.515/77, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda que será
registrada a seguir. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.56,60.
(Selo: 0330.04.0800001.21690 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

AV.3 - 13.375 - 25/03/2014 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - A co-
proprietária "DALMARA DALLA COSTA MARQUES ABLA", referida e qualificada na

- CONTINUA NO VERSO -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

-001V-

-13.375-

Matrícula/R.1/Av.2 retro, é portadora da Carteira de Identidade n.º 3933, expedida pela CRP-05 em data de 13/10/1980, e inscrita no CPF sob n.º 905.615.467-20, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda que será registrada a seguir. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.56,60.

(Selo: 0330.04.0800001.21691 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

AV.4 - 13.375 - 25/03/2014 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - O co-proprietário "SERGIO ABLA", referido e qualificado na Matrícula/R.1/Av.2 retro, é portador da Carteira de Profissional n.º 16.840, expedida pela OAB/RJ em data de 02/02/1970, e inscrito no CPF sob n.º 026.588.607-49, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda que será registrada a seguir. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.56,60.

(Selo: 0330.04.0800001.21692 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

AV.5 - 13.375 - 25/03/2014 - CASAMENTO - Os co-proprietários "DARGLEI DALLA COSTA MARQUES" e "ELIZABETH ANN HILTZ MARQUES", referidos na Matrícula/R.1 retro, são casados pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda que será registrada a seguir. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.56,60.

(Selo: 0330.04.0800001.21693 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

AV.6 - 13.375 - 25/03/2014 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - O co-proprietário "DARGLEI DALLA COSTA MARQUES", referido e qualificado na Matrícula/R.1/Av.5 retro, é portador da Carteira de Identidade n.º 513.810, expedida pela SSP/RS em data de 03/05/1972, e está inscrito no CPF sob n.º 136.384.910-72, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda que será registrada a seguir. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.56,60.

(Selo: 0330.04.0800001.21694 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

AV.7 - 13.375 - 25/03/2014 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - A co-proprietária "ELIZABETH ANN HILTZ MARQUES", referida na Matrícula/R.1/Av-5 retro, é portadora da Carteira de Identidade n.º 02433534-1, expedida pela SSP/RS em data de 24/08/1981, e inscrita no CPF sob n.º 344.643.447-04, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda que será registrada a seguir. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.56,60.

(Selo: 0330.04.0800001.21695 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

R.8 - 13.375 - 25/03/2014 - COMPRA E VENDA (URBANO) - A área (quota ideal) de:

— CONTINUA A FOLHA —

002...



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 25 de

Março de 2014 -002-

FLS. MATRÍCULA
-13.375-

Continuação R.8 da Matrícula 13.375.

"304,6666m²" (TREZENTOS E QUATRO METROS, SESSENTA E SEIS DECÍMETROS E SESSENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na Matrícula/R.1 retro, de parte do imóvel desta. Transmitentes: **1) DALMARA DALLA COSTA MARQUES ABLA**, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira Profissional n.º 3933 - CRP-05, em 13/10/1980, inscrita no CPF sob o n.º 905.615.467-20, e seu marido **SERGIO ABLA**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob n.º 16.840, em 02/02/1970, inscrito no CPF sob o n.º 026.588.607-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dias da Rocha, n.º 9, apto 904, na cidade do Rio de Janeiro/RJ; **2) DARGLEI DALLA COSTA MARQUES**, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 513.810 - SSP/RS em 03/05/1972, inscrito no CPF sob o n.º 136.384.910-72, e sua mulher **ELIZABETH ANN HILTZ MARQUES**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 02433534-1 - SSP/RS, em 24/08/1981, inscrita no CPF sob o n.º 344.643.447-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Epitácio Pessoa, n.º 3.598, apto 604, na cidade do Rio de Janeiro/RJ. Adquirentes: **1) EDUARDO JOSÉ TATIM ROTAVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 9095131307 - SSP/RS, em 05/09/2002, inscrito no CPF sob o n.º 004.858.640-45, residente e domiciliado na Avenida Farrapos, n.º 677, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS; **2) JOSIANE CIVA FALEIRO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Carteira de Identidade n.º 6091236833 - SSP/RS, em 08/11/2000, inscrita no CPF sob o n.º 018.795.110-40, residente e domiciliada na Avenida Farrapos, n.º 624, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11 de março de 2014, (L.º n.º 182 - Transmissões, fls. 136/137, sob n.º 20.618/086), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.30.000,00. Avaliação: R\$.30.000,00. OBS.: ITBI no valor de R\$.600,00, foi pago conforme recibo n.º 119/2014, em data de 10/03/2014, na Tesouraria do Município. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta no título. Prot. n.º 114.000, do dia 24/03/2014. Emols.: R\$.217,10.

(Selo: 0330.06.0800001.12856 - R\$.5,40).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

R.9 - 13.375 - 19/02/2016 - COMPRA E VENDA - Objeto: A área (quota ideal) de **"304,6666m²"** (TREZENTOS E QUATRO METROS, SESSENTA E SEIS DECÍMETROS E SESSENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.8 (erre oito) retro, de parte imóvel desta Matrícula. Transmitente: **1) EDUARDO JOSÉ**

- CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.
-002v-

MATRÍCULA
-13.375-

TATIM ROTAVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 9095131307 - SSP/RS em 05/09/2002, inscrito no CPF sob o nº 004.858.640-45, residente e domiciliado na Avenida Farrapos, nº.624, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS; e, **2) JOSIANE CIVA FALEIRO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 6091236833 - SSP/RS em 08/11/2000, inscrita no CPF sob o nº 018.795.110-10, residente e domiciliada na Avenida Farrapos, nº.624, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS. Adquirentes: **LUIZ GONZAGA CASTRO PORTELA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5016119579 - SSP/RS em 20/04/1979, inscrito no CPF sob o nº 153.859.900-78, e sua mulher **MARIA NEIVA FÃO PORTELA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7044593411 - SSP/RS em 17/07/1986, inscrita no CPF sob o nº 416.211.230-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de "Rincão dos Aguirre - Primeiro Distrito", neste município de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda nº.21.472/058, lavrada em data de 03 de fevereiro de 2016, às fls. 119 e ss., do L.º 190 - Transmissões, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor e Avaliação: R\$ 30.000,00. Obs.: ITBI - foi recolhido no valor de R\$ 600,00, conforme recibo nº 52/2016, em 03 de fevereiro de 2016, pela Tesouraria Municipal desta cidade de Soledade/RS. Demais Condições: As constantes do Título. Prot. nº.120.637, do dia 03/02/2016. Do que, dou fé. Emols.: R\$ 260,80. (Selo: 0330.06.0800001.15910 R\$ 6,70); (Selo: 0330.01.1500001.14747 R\$ 0,40 - PED). O Segundo Registrador Substituto: Fabiano Teló Trindade. (Tânia)

R.10 - 13.375 - 27/07/2020 - COMPRA E VENDA - Objeto: A área (quota ideal) de **"304,6666m²"** (trezentos e quatro metros e sessenta e seis decímetros e sessenta e seis centímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.9 retro. Transmitentes: **LUIZ GONZAGA CASTRO PORTELA**, brasileiro, aposentado, natural de Soledade/RS, filho de Antonio de Lima Portela e de Ondina Castro Portela, portador da Carteira de Identidade nº 5016119579 - SSP/RS, EM 28/04/2015, inscrito no CPF sob o nº 153.859.900-78, e sua esposa **MARIA NEIVA FÃO PORTELA**, brasileira, aposentada, natural de Soledade/RS, filha de Nadir Almeida Fão e de Francisca Aguirre Fão, portadora da Carteira de Identidade nº 7044593411 - SSP/RS, EM 17/07/1986, inscrita no CPF sob o nº 416.211.230-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Novembro, nº 1095, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS. Adquirentes: **GERALDO MIRANDA AGUIRRE**, brasileiro, pecuarista, nascido em 05/12/1956, natural de Soledade/RS, filho de Quintilo Aguirre e de Valdomira Miranda Aguirre, portador da

- CONTINUA A FOLHAS -

003



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 27 de julho de 2020

FLS.

MATRÍCULA

-003-

-13.375-

Continuação R.10 da Matrícula 13.375.

Carteira Nacional de Habilitação nº 02190924287 - DETRAN/RS, em 23/03/2017, inscrito no CPF sob o nº 255.678.290-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens (cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 5320 - Livro nº 3, desta Serventia Registral), com **CINARA MARIA AULER AGUIRRE**, brasileira, agricultora, natural de Soledade/RS, filha de Edson Eichler Auler e de Ezoni Borges Auler, portadora da Carteira de Identidade nº 5006775893 - SSP/RS, EM 19/02/2010, inscrita no CPF sob o nº 233.933.430-68, residentes e domiciliados na localidade de Passo da Taipa, nº 262, primeiro distrito, neste município de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda n.º.23.427/028, lavrada em data de 14 de julho de 2020, às fls. 070 e ss., do L.º.211 - Transmissões, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$50.000,00 (pago em moeda corrente do país, em espécie). Avaliação: R\$60.900. Demais condições: as constantes do título. Protocolo n.º 134.498, do dia 21/07/2020. Do que, dou fé. Emols.:R\$382,00. (Selo: 0330.07.080000109557 R\$ 36,60); (Selo: 0330.01.1900001.12612 R\$ 1,40 - PED).
O Registrador Substituto.: Lucas Brito Meinen. (Mirela).

AV.11 - 13.375 - 05/06/2025 - INEFICÁCIA DE COMPRA E VENDA/FRAUDE À EXECUÇÃO - Mediante os termos da decisão prolatada em data de 10 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Soriano Fay - Juiz Federal Substituto, nos autos do processo nº5001119-34.2022.4.04.7131/RS, com trâmite na 3ª UAA de Soledade/RS - Justiça Federal, foi reconhecida FRAUDE À EXECUÇÃO e, consequentemente, torna-se ineficaz a compra e venda constante do R.10 (erre dez) retro, estando assim restabelecidos os efeitos do R.9 (erre nove), sendo que a área (quota ideal) de "304,6666m²" (trezentos e quatro metros, sessenta e seis decímetros e sessenta e seis centímetros quadrados), sem benfeitorias, passa a pertencer à **LUIZ GONZAGA CASTRO PORTELA**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 5016119579 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 153.859.900-78, e sua mulher **MARIA NEIVA FÃO PORTELA**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7044593411 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 416.211.230-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Novembro, nº1095, Bairro Missões, neste município de Soledade/RS. Forma: Termo de penhora emitido em 30 de maio de 2025, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº5000963-80.2021.4.04.7131/RS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado nesta Serventia Registral com os demais documentos que o instruem. Protocolo nº.150533, do dia 03/06/2025. Do que,

- CONTINUA NO VERSO -

CNM: 098236.2.0013375-27



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

003v

13.375

dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.51836 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.13645 = Nihil). **Total: Nihil. PEPO.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

AV.12 - 13.375 - 05/06/2025 - PENHORA - Objeto: a área (fracção ideal) de "304.6666m2" (trezentos e quatro metros, sessenta e seis decímetros e sessenta e seis centímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.9/Av.11 retro.
Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executados: LUIZ GONZAGA CASTRO PORTELA, inscrito no CPF sob o nº 153.859.900-78, e sua mulher MARIA NEIVA FÃO PORTELA, inscrita no CPF sob o nº 416.211.230-49. Forma: Termo de penhora emitido em 30 de maio de 2025, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº5000963-80.2021.4.04.7131/RS, em trâmite na 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado nesta Serventia Registral com os demais documentos que o instruem. Valor da Dívida: R\$1.319.617,56. Protocolo nº 150533, do dia 03/06/2025. Do que, dou fé.
Emols.: Nihil. (Selo: 0330.09.2100001.01815 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.13646 = Nihil). Total: Nihil. PEPO.

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE O ORIGINAL

Documentos para simplificar
Registo de Imóveis

ri digital

- CONTINUA A FOLHAS -