

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de março de 1.980

FLS. MATRÍCULA

1 24972

BAIRRO: TRES FIGUEIRAS QUARTEIRÃO 10

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, com a área de 335,00m², situada na rua Desembargador Hugo Candal, nº 115, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote nº 34, da quadra E-1, com 12,00m de frente, ao sul, entestando nos fundos, ao norte, na mesma extensão de 12,00m, com propriedade da Associação Beneficente e Educacional de 1858, dividindo-se ao oeste, na extensão de 33,00m, com propriedade de Tulio Felipe Verdi, e ao leste, com a mesma extensão de 33,00m, com propriedade da Associação Beneficente e Educacional de 1858, distando o lado oeste 102,00m da esquina da rua José Antonio Aranha. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 19340 as fls. 154 do livro 3-M, em data de 18.11.1969, desta zona. PROPRIETÁRIO: Leonardo Ferraro, italiano, solteiro, engenheiro civil, domiciliado nesta Capital, CIC.006.442.770/68. Dat. 12.A esc. autorizada:

R.1.24972. Porto Alegre, 28.03.1980. Por escritura de 13.03.1980, do 4º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Carlos Salzano Vieira da Cunha, promotor público, e s/m. Ophelia Torelli Vieira da Cunha, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC.007.648.680/04, pelo preço de R\$3.100.000,00. Avaliação: R\$3.797.800,00. Dat. 12.A esc. autorizada:

R.2.24972. Porto Alegre, 28.03.1980. Por escritura de 13.03.1980, do 4º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado, C.G.C. número 00.360.305/0428/85, para a garantia de um empréstimo de R\$697.272,79, pelo prazo de 264 meses aos juros de 9,7% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cod. Civil: R\$4.185.581,40. Dat. 12.A esc. autorizada:

A.3.24972. Porto Alegre, 28.03.1980. Em data de 13.03.1980, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca reg. sob nº 02. Dat. 12.A esc. autorizada:

Av.4.24972. Porto Alegre, 08.09.1981. Por termo particular de, 31.08.1981, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02. Dat. 1.A escrevente autorizada:

R.5.24972. Porto Alegre, 19.10.1981. Por escritura de 22.09.1981, do 7º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Carlos Eduardo Tavares, comerciante, e s/m Izabel Suzi Tavares, do lar, brasileiro, CIC. número 004.913.144/34 e 290.748.947-04, respectivamente, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$10.100.000,00. Avaliação R\$11.878.000,00. Dat. 02. A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRICULA

24972

R.6.24972.Porto Alegre,19.10.1981.Por escritura de 22.09.1981, do 7º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o casal de Carlos Salzano Vieira da Cunha, retro qualificado, para garantia de um empréstimo de R\$3.659.390,00, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód. Civil: ----- R\$11.000.000,00.Dat.02. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

AV.7.24972.Porto Alegre,19.10.1981.Em data de 22.09.1981,o credor emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 06.Dat.02. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

AV.8.24972.Porto Alegre,19.10.1981.Na cédula hipotecária averbada sob número 07, foi indicada como favorecida a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. Dat.02. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.9.24972.Porto Alegre,10.04.1984.Por escritura de 29.03.1984, do 10º Tabelionato desta Capital, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 06.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.10.24972.Porto Alegre,10.04.1984.Por escritura de 29.03.1984,do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Silvio da Gama Barreto Viana, militar da reserva, e sua esposa, Suzana Ilha Barreto Viana, do lar, ambos brasileiros, CIC 029.438.408-15, domiciliados nesta Capital, pelo preço de CR\$64.000.000,00.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.11.24972.Porto Alegre,10.04.1984.Por escritura de 29.03.1984,do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o casal de Carlos Eduardo Tavares, já qualificado, para garantia de um empréstimo de CR\$37.729.900,00,pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10,0% ao ano.Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil:CR\$70.000.000,00.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.12.24972.Porto Alegre,10.04.1984.Em data de 29.03.1984,o casal credor emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 11.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.13.24972.Porto Alegre,10.04.1984.Na cédula hipotecária averbada sob número 12, foi indicada como favorecida Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de abril de 1.9 92

FLS.	MATRICULA
2	24972

Av.14.24972.Porto Alegre,15.04.1992.Por termo particular de 02.04.1992, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 12, a qual deixou de ser apresentada por ter sido extraviada.Dat.1.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.15.24972.Porto Alegre,15.04.1992.Por termo particular de 02.04.1992, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 11.Dat.1.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.16.24972.Porto Alegre,10.12.1992.Por escritura de 23.10.1992, do 4º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Rudolf Erick Viktor Mayer-Singule, engenheiro, CIC 397.093.888-00, casado com Ana Maria de Carvalho Mayer-Singule, brasileiros, domiciliados na Cidade de São Paulo - São Paulo, pelo preço de Cr\$1.000.000,00, valor correspondente em 31.10.1988 a NCz\$1.000.000,00. Avaliação:Cr\$486.000.000,00.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.17.24972. Porto Alegre, 22.12.2009. Por escritura de 20.11.2009, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 565415, em data de 26.11.2009, com retorno em 15.12.2009, RUDOLF ERICK VIKTOR MAYER-SINGULE, CPF nº 397.093.888-00, e sua esposa, ANA MARIA DE CARVALHO MAYER-SINGULE, CPF nº 259.546.280-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, venderam o imóvel para ARI DIONÍSIO DALMOLIN, pecuarista, CPF nº 042.147.060-72, e sua esposa, CLESSI MARIA DALMOLIN, sócia de empresa, CPF nº 673.457.860-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$7.412.128.560,00 (em 15.06.1993) sem correção monetária, equivalente, por mera conversão monetária a R\$2.695,31. Avaliação: R\$490.000,00. Dat.7/1. Emolumentos: R\$1.720,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. SELO - SDF NR: 0472.09.0700017.03076 R\$10,00; 0472.01.0900005.48463 R\$0,20.

Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

R.18.24972. Porto Alegre, 22.12.2009. Por escritura de 20.11.2009 do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 565422, em data de 26.11.2009, com retorno em 15.12.2009, foi o imóvel hipotecado para SHAN BAN CHUN, brasileiro, CPF nº 001.518.660-15, industrial, divorciado, domiciliado nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de **R\$250.000,00, pagos através de uma única parcela com vencimento em 31.07.2010, parcela esta acrescida de juros de 12% ao ano, tendo como **devedores** ARI DIONÍSIO DALMOLIN e sua esposa CLESSI MARIA DALMOLIN, já qualificados. A presente hipoteca é constituída pelo prazo de cinco (5) anos a contar da data da escritura. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$490.000,00. Dat.7/1.**

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

24972

Emolumentos: R\$854,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.08.0700017.04642 R\$8,00; 0472.01.0900005.48464 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

R.19.24972. Porto Alegre, 11.10.2010. De acordo com mandado datado de 30.08.2010, do Exmo. Sr. Dr. Régis de Oliveira Montenegro Barbosa, Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolado sob nº 581553, em data de 06.10.2010, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0040220-2 (CNJ 0402201-91.2007.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado** por BRENNO MECKING PETRY, brasileiro, CPF nº 001.806.020-04, advogado, casado, domiciliado nesta Capital, **na ação movida contra** os proprietários, CÉSAR AUGUSTO PANCINHA COSTA, brasileiro, CPF nº 388.968.770-91, administrador de empresas e contador, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital; LUCIANE DALMOLIN PAPALEO, brasileira, CPF nº 675.175.010-20, analista de sistemas, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital; e ALEXANDRE DALMOLIN, brasileiro, CPF nº 605.016.260-34, médico, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital. Valor da ação: R\$27.722,84. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$167,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.16843 R\$4,00; 0472.01.1000005.60332 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.20/24.972. Porto Alegre, 06.05.2016. Prenotado sob nº 713149 em 26.04.2016.

PENHORA

Por certidão passada em 29 de março de 2016, extraída dos autos do processo número 001/1.14.0305147-0 (CNJ: 0387576-08.2014.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado** pelo espólio de SHAN BAN CHUN, CPF nº 001.518.660-15, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Maurício da Costa Gamboji, Juiz de Direito, da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, **na ação movida contra o espólio de ARI DIONÍSIO DALMOLIN**, CPF nº 042.147.060-72, e CLESSI MARIA DALMOLIN, CPF nº 673.457.860-72.

Valor da dívida atualizada para 27.10.2015: R\$62.273,96 (sessenta e dois mil, duzentos e setenta e três reais e noventa e seis centavos).

Emolumentos: R\$372,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.65500 = R\$10,00 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA N.º 3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de junho de 2016

FLS.

MATRÍCULA

3

24.972

Av.21/24.972. Porto Alegre, 15.06.2016. Prenotado sob nº 715675 em 10.06.2016.

ATUALIZAÇÃO DA DÍVIDA

De acordo com ofício nº 979/2016, datado de 4 de junho de 2016, do Exmo. Sr. Dr. Maurício da Costa Gambogi, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.14.0305147-0 (CNJ:.0387576-08.2014.8.21.0001), o valor da dívida da penhora registrada sob nº 20, em 19.05.2016, foi atualizada para **R\$717.350,49**.

Emolumentos: R\$ 1.386,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.83588 = R\$ 16,80 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.22/24.972. Porto Alegre, 12.05.2017. Prenotado sob nº 731171 em 05.05.2017.

PENHORA

De acordo com mandado datado de 6 de fevereiro de 2017, da Exma. Sra. Dra. Priscilla Pinto de Azevedo, Juíza Substituta da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, extraído dos autos do processo número 5001189-79.2015.4.04.7104, Chave do processo:386035885715, **foi o imóvel penhorado pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, na ação movida contra o espólio de ARI DIONÍSIO DALMOLIN**, CPF nº 042.147.060-72.

Valor da dívida atualizado até 11/2016: R\$49.645,37 (quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e sete centavos).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.24712 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-23/24.972(AV- vinte e três/vinte e quatro mil e novecentos e setenta e dois), em 12 de dezembro de 2019.-

RETIFICAÇÃO JUDICIAL (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL) - Nos termos do mandado de retificação de penhora, de 15 de outubro de 2019, extraído dos autos do processo número **5001189-79.2015.4.04.7104** natureza - Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal da Comarca de Passo Fundo/RS, fica constando que a penhora registrada no **R-22**, foi retificada para constar que o objeto desta matrícula possui área construída de **455,86m²** e foi avaliado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal em **R\$2.993.707,46 (dois milhões, novecentos e noventa e três mil, setecentos e sete reais e quarenta e seis centavos).**-

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3V	24.972

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **779.931**, em 05.12.2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 118,40. - **PEPO** - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.38027 - **AMC**
AV-24/24.972 (AV-vinte e quatro/vinte e quatro mil e novecentos e setenta e dois), em 11 de agosto de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - **CNM 09921.2.0024972-33**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHL. - **AGNR**- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.25003 - **RS**

AV-25/24.972 (AV-vinte e cinco/vinte e quatro mil e novecentos e setenta e dois), em 11 de agosto de 2022.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 22 de outubro de 2020, e ofício nº 10023172483, de 03 de agosto de 2022, extraídos dos autos do processo número **5047486-67.2019.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ARI DIONÍSIO DALMOLIN** e **CLESSI MARIA DALMOLIN**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60 e executados **ARI DIONÍSIO DALMOLIN**, CPF nº 042.147.060-72 e **CLESSI MARIA DALMOLIN**, CPF nº 673.457.860-72, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 34.378,31**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **830.433**, em 09.08.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 157,80. - **PEPO**- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.25004 - **RS**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA A FICHA Nº