



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS – LAJEADO

Avenida Castelo Branco, 502, térreo - Bairro: Florestal - CEP: 95900-732 - Fone: (51)3714-8608 - Email: cemanlaj@jfrs.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001215-28.2025.4.04.7104/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MADESOL GARDEN MOVEIS LTDA

a) um filtro de manga automático pulse-jet FLA 12x14;

PREMISSAS UTILIZADAS PARA A AVALIAÇÃO:

- 1) valor da avaliação estimado em R\$ 112.000,00 pela executada (Evento 8, OUT2);
- 2) contato com a fabricante do filtro, empresa Exaustec, na pessoa do vendedor Matheus Vieira, o qual avaliou o filtro em R\$ 60.000,00 – considerando o impacto com a enchente;
- 3) especificidade e inexistência de bem em condições análogas, com dimensão, projeto e estrutura similares;
- 4) há que se considerar que o bem objeto de avaliação foi afetado pela enchente de 05/2024 que assolou o Município de Estrela – onde se encontra, circunstância que acarreta sua depreciação.

Destarte, ponderei a média entre o valor estimado de avaliação do bem pela executada e o da fabricante $(112.000 + 60.000 / 2 = 86.000)$.

AVALIAÇÃO:

Com supedâneo nas premissas ora elencadas, salvo melhor juízo, **avalio o bem em R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais).** As fotos do bem seguem em anexo.

b) 130 mesas de bar dobráveis Naípe 60x60x71cm em madeira maciça garapeira.

Utilizei o método comparativo, com a pesquisa de mesas de bar dobráveis em condições semelhantes que se encontram a venda.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	MESA 1	MESA 2	MESA 3	MESA 4
FOTO				
ANÚNCIO	Evento 8, OUT2 – avaliação da executada	https://www.mercadolivre.com.br/mesa-dobrável-madeira-70x70-bar-imbuia-tarimata/up/MLBU1415826321?pdp_filters=item_id:MLB1667488905#is_advertising=true&searchVariation=MLBU1415826321&backend_model=search-backend&position=10&search_layout=grid&type=pad&tracking_id=84e89e96-4a3c-4a71-b5f5-e122624a1264&ad_domain=VQCATCORE_LST&ad_position=10&ad_click_id=ZjMyYzVlMzltZjViMi00NjRiLTkzZjMtYWZjNDA1OTcwYzBm	https://www.amazon.com.br/Dobr%C3%A1vel-Eucalipto-58x58x68cm-Resistente-Ambientes/dp/B0FRT5LL3T/ref=sr_1_1_sspa?crid=3SA73GUQ3V90A&dib=eyJ2IjojMSJ9.-NZ2R8DThXC9bPmal3j56cy3jv3J1D2KmU-0IWqWs6ZKg5pGqPIUWJPqHitylKJ7uExixNohffC9FmVd-s71ZzTid14nzL23bCBZXPYemiR5t4yyYZZ-fBGccrR1X21bYKSYywbMurkyTTeVtmrsDMLTF_NJEWL64CGHmbL5RDZWIwE8e	https://www.amazon.com.br/Dobr%C3%A1vel-Madeira-Maci%C3%A7a-Restaurante-Imbuia/dp/B0DPN49B8K/ref=sr_1_8?crid=3SA73GUQ3V90A&dib=eyJ2IjojMSJ9.-NZ2R8DThXC9bPmal3j56cy3jv3J1D2KmU-0IWqWs6ZKg5pGqPIUWJPqHitylKJ7uExixNohffC9FmVd-s71ZzTid14nzL23bCBZXPYemiR5t4yyYZZ-fBGccrR1X21bYKSYywbMurkyTTeVtmrsDMLTF_NJEWL64CGHmbL5RDZWIwE8eAD9anWUJ-8vxsfJrhqZ8zJLF

			AD9anWUJ- _8vxsFJrhqZ8zJL FG4coO3fyn17u3 M4A5PfcjibCadu Cg0rAtDtdU_RQ - xzXPQ5IOANOF WOfTjQzhQ- qKl7AKNBorZ8 eTTr8pK4c9MlC 9BYsRRQq8.j8D - ubUbpC9Ut2o_1 P4HYvBdWNOX lcVq038_Bzx_z3 A&dib_tag=se&k eywords=mesa+d e+bar+dobrovel+ madeira&qid=176 0737015&sprefix= =mesa+de+bar+d obr%2Caps%2C2 52&sr=8-1- spons&ufe=app_d o%3Aamzn1.fos. a492fd4a-f54d- 4e8d-8c31- 35e0a04ce61e&s p_csd=d2lkZ2V0 TmFtZT1zcF9hd GY&psc=1	G4coO3fyn17u3M4 A5PfcjibCaduCg0r AtDtdU_RQ- xzXPQ5IOANOFW OfTjQzhQ- qKl7AKNBorZ8eT Tr8pK4c9MlC9BYs RRQq8.j8D- ubUbpC9Ut2o_1P4 HYvBdWNOXlcVq 038_Bzx_z3A&dib _tag=se&keywords =mesa%2Bde%2Bb ar%2Bdobrovel%2 Bmadeira&qid=176 0737015&sprefix= mesa%2Bde%2Bba r%2Bdobr%2Caps %2C252&sr=8- 8&ufe=app_do%3A amzn1.fos.fcd6d665 -32ba-4479-9f21- b774e276a678&th= 1
VALOR POR UNIDADE	R\$ 460,00	R\$ 336,61	R\$ 359,99	R\$ 268,99
VALOR POR 130 MESAS	R\$ 59.800,00	R\$ 43.759,30	R\$ 46.798,70	R\$ 34.968,70

VALOR MÉDIO POR 130 MESAS COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR POR 130 UNIDADES
MESA REFERÊNCIA 1	R\$ 59.800,00
MESA REFERÊNCIA 2	R\$ 43.759,30
MESA REFERÊNCIA 3	R\$ 46.798,70
MESA REFERÊNCIA 4	R\$ 34.968,70
TOTAL	R\$ 185.326,70
MÉDIA (TOTAL / 4)	R\$ 46.331,67

AVALIAÇÃO:

Com supedâneo nas premissas ora elencadas, salvo melhor juízo, **avalio as 130 mesas de bar dobráveis em R\$ 46.331,67 (quarenta e seis mil, trezentos e trinta e um reais, sessenta e sete centavos).** As fotos seguem em anexo.

Lajeado/RS, 21 de outubro de 2025.

RICARDO WEISS
Oficial de Justiça Avaliador Federal