

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01 *A*

MATRÍCULA NÚMERO 30.314 SOMBRIO, 22 de Junho de 19 87.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia Village Dunas II, distrito e município de Sombrio, com a área de trezentos metros quadrados (300m²), constituído do lote número quinze (15), da quadra número quarenta e quatro (44), no quarteirão formado pelas Ruas 15, 14, 02 e 03, medindo 12,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente ao Sul com a Rua quinze (15), pelos fundos ao Norte com o lote número trinta (30), por um lado ao Oeste com a Rua três (03) e pelo outro lado ao Leste com o lote número quatorze (14). **Proprietário:** COSTAMILAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF Nº 90.753.062/0001-67, com sede à Avenida Protásio Alves nº 3.919, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. **Título Aquisitivo:** R.3-8.254 deste Cartório. O Oficial Maior *Amilton Lummertz* (Augusto Amilton Lummertz).

R.1-30.314 - Sombrio, 22 de Junho de 1987. **Transmitente:** COSTAMILAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF Nº 90.753.062/0001-67, com sede à Av. Protásio Alves nº 3.919, na cidade de Porto Alegre-RS., neste ato representada por seu sócio-Diretor D'Artagnan Costamilan. **Adquirente:** AD ANTONIO BERTINATO, brasileiro, casado com MARIZA LAZZARI BERTINATO, engenheiro civil, CPF nº 209245420-04, residente e domiciliado no município de Constantina-RS., neste ato representado por suas procuradoras em conjunto ou separadamente Iara Maria Duarte Amarante e Suzana Maria de Souza Ávila. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura lavrada no Tabelionato da cidade de Viçosa-RS., Lº nº 26-C, fls. 015 à 016, em 15/05/1.987, pelo Oficial Ajudante Cláudio Gilberto Carvalho da Rocha. **Valor:** - R\$ 580,05. Foi declarado na forma da Lei, que o imóvel negociado não faz parte do ativo permanente da empresa, ficando portanto dispensada a apresentação da CND do IAPAS. O Oficial Maior *Amilton Lummertz* (Augusto Amilton Lummertz).

AV.2/30.314 - Sombrio, 01 de Julho de 2016. Nos termos do Protocolo 201606.2217.00152419-IA-150, cadastrado em 22 de junho de 2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo de Execução Fiscal número 50034995020144047118, na qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, Ad Antonio Bertinato, CPF 209.245.420-04, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 117.996, de 23 de junho de 2016. Emolumentos: R\$46,10 (redução de 50% - Autarquia Federal). Selo de fiscalização: R\$ 1,70. A escrevente, *Renata da Silva Rodrigues* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EHX81913-DWM9

R.3/30.314 - Sombrio, 10 de Dezembro de 2019. PENHORA - Nos termos do Ofício nº
Continua no verso

Continuação da Matrícula: 30.314

0002403-90.2017.8.24.0069-0001, expedido em 24 de novembro de 2019, pelo servidor da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, Sr. Adroaldo Jacobi de Freitas, por ordem da MMA. Juíza de Direito, Dra. Livia Borges Zwetsch Beck, nos autos da Carta Precatória Cível nº 0002403-90.2017.8.24.0069, instruído com Carta Precatória nº 710005000504, expedida em 10 de outubro de 2017, pelo Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5003499-50.2014.4.04.7118/RS, na qual figura como exequente, AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP, e como executados, TRANSPORTES RODOVIARIOS BERTINATO LTDA; e AD ANTONIO BERTINATO, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$14.076,60. Avaliação do bem: não consta. Depositário: não consta. Protocolo 132.288, de 26 de novembro de 2019. Emolumentos: isento (autarquia federal). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FMK55235-RTAB

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO