



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Sombrio**

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000455-47.2025.8.24.0069/SC

CERTIDÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, diligenciei ao local assinalado, onde PROCEDI à AVALIAÇÃO do bem a seguir:

Um terreno urbano situado na Praia Village Dunas II, distrito e município de Balneário Gaivota, com área de 300,00m², constituído do lote 15 da quadra 44, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula 30.314 do CRI desta Comarca.

OBS: o terreno não tem benfeitorias, está situado em local sem qualquer infraestrutura, não há formação de rua, não sendo possível localizá-lo com precisão, motivo pelo qual avaliei conforme o valor de mercado para este tipo de imóvel.

AVALIAÇÃO : R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Sombrio/SC, 22 de agosto de 2025.

VITOR HUGO FERNANDES DANDI

Oficial de Justiça

5000455-47.2025.8.24.0069

310081742302 .V1 dandi© dandi