

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 09 de fevereiro de 1999.

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-10753-

IMÓVEL - **ÁREA B**, com a superfície de **57.864,29m²** (Cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro vírgula vinte e nove metros quadrados), localizada na **Linha Schmidt**, neste município, confrontando-se: ao LESTE, com a extensão de 110,00m, confronta com a Área A (Romeu Henrique Rückert); ao OESTE, com a mesma extensão, confronta com o Travessão da Linha Harmonia; ao NORTE, com a extensão de 526,039m, confronta com terras dos Sucessores de Henrique Uebel; ao SUL, com a mesma extensão, confronta com terras de Alziro Wahlbrink. Todos os ângulos são retos.

BENFEITORIAS - Sem benfeitorias.

INCRA - Sob nº 856.100.012.769-9; área total: 16,2; módulo fiscal: 18; F.M.P.: 3,0.

PROPRIETÁRIOS - 1) **ROMEU HENRIQUE RÜCKERT**, CPF 174.396.200/20, C.T.P.S. nº 93.120, Série 00041-RS, agricultor e sua mulher **SELGA TRAPP RÜCKERT**, CPF 695.887.830/20, C.I. RG. 5062691432-SSP/RS, doméstica, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Vila Schmidt, nesta cidade;

2) **RAUL ALFREDO RÜCKERT**, CPF 297.661.500/44, C.I. RG. 7010669914-SSP/RS, agricultor e sua mulher **SIRDES INES RÜHRWIEM RÜCKERT**, CPF 662.769.850/15, C.I. RG. 7061046889-SSP/RS, trabalhadora rural, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Harmonia, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 8.880, fls.01, Livro 2-RG, de 27 de agosto de 1997, deste Ofício.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, o datilografei.

OFICIAL:

Emolumentos: R\$ 4,70 = 0,50 URES

R-1/10753 (R-um/Dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 09 de fevereiro de 1999.

TÍTULO - Divisão e Extinção de Condomínio.

TRANSMITENTES - **ROMEU HENRIQUE RÜCKERT** e sua mulher **SELGA TRAPP RÜCKERT**, já qualificados.

ADQUIRENTES - **RAUL ALFREDO RÜCKERT** e sua mulher **SIRDES INES RÜHRWIEM RÜCKERT**, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 09 de fevereiro de 1999, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº 9 de Contratos, fls. 067/068v, sob nº 1.246.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$8.679,64.

VALOR FISCAL - R\$8.679,64, guia nº 483/98.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 9.338.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, o datilografei.

O OFICIAL:

Emolumentos: R\$62,90 = 6,80 URES

CONTINUA NO VERSO

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-10753-

VERSO

Av-2/10753 (Av-dois/Dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 09 de fevereiro de 1999.

PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que averbei hoje a escritura nº 191, fls. 01v/02, Livro 2 de Contratos, no Ofício Distrital de Teutônia e devidamente registrada sob nº 2.943, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Estrela, para fazer constar que os nubentes RAUL HENRIQUE RÜCKERT e SIRDES INÊS RÜHRWIEM, adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, passando ela a assinar-se: **SIRDES INÊS RÜHRWIEM RÜCKERT**.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, a datilografei.

O OFICIAL:

Emolumentos: R\$9,40=1URE

Av-3/10.753 (Av-tres/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 23 de outubro de 2013.

LOCALIZAÇÃO - Conforme Lei nº 10.754, de 16 de abril de 1996, Publicada no Diário Oficial, a qual criou o **Município de Westfália-RS**, escritura pública de Compra e venda, lavrada em 14/05/2010, sob nº 9.159 e certidão nº 075/2010 da Prefeitura de Westfália-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente localizado na **Linha Schmidt**, Westfália-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 50670, Livro 1-F, em 17/10/2013.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)

Oficial

Emolumentos: R\$23,60. Selo: 0669.03.1300006.04837 - R\$0,55

Av-4/10.753 (Av-quatro/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 23 de outubro de 2013.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA - Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 856.100.012.769-9; área total: 5,7000; módulo fiscal: 18,0000; nº de módulos fiscais: 0,3166; F.M.P.: 3,0000.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 50670, Livro 1-F, em 17/10/2013.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)

Oficial

Emolumentos: R\$23,60. Selo: 0669.03.1300006.04838 - R\$0,55

R-5/10.753 (R-cinco/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 23 de outubro de 2013.

TÍTULO - Compra e Venda.

TRANSMITENTES - **RAUL ALFREDO RÜCKERT**, CPF 297.661.500-44, R.G. 7010669914-SSP/RS, aposentado, e sua mulher **SIRDES INÊS RÜHRWIEM RÜCKERT**, CPF 662.769.850-15, R.G. 7061046889-SSP/RS, produtora rural, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Linha Harmonia, Teutônia-RS.

ADQUIRENTE - **METALÚRGICA KRABBE LTDA**, CNPJ 94.646.734/0001-96, com sede na Rodovia RST 453, Westfália-RS.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 14/05/2010, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 69 de Transmissões, fls. 061/063v, sob nº 9.159.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA Nº.....

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 23 de outubro de 2013.

FICHA

2-

MATRÍCULA

-10.753-

VALOR - R\$30.000,00.

VALOR FISCAL - R\$30.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 061, em 03/05/2010. EMITIDA DOI.

IBAMA - Certidão nº 1630460 e 1630464, conforme escritura.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 5.955.061-9.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 50670, Livro 1-F, em 17/10/2013.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)

Oficial -

Emolumentos: R\$200,30. Selo: 0669.06.1300006.00958 - R\$5,40

Av-6/10.753 (Av-seis/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 30 de outubro de 2017.

RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar a alteração de denominação da METALÚRGICA KRABBE LTDA para METALÚRGICA KRABBE LTDA-ME, sendo a retificação feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, conforme alteração contratual nº 04, registrada na Junta Comercial em 29/03/2017 sob nº 4424937 e Escritura Pública de Fiança com Garantia Hipotecária lavrada em 23/10/2017.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 65207, Livro 1-I, em 23/10/2017.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)

Oficial -

Emolumentos: R\$74,30. Selo: 0669.04.1700005.00563 - R\$3,30

R-7/10.753 (R-sete/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 30 de outubro de 2017.

TÍTULO - Hipoteca - Ônus.

DEVEDORA - METALÚRGICA KRABBE LTDA-ME, CNPJ 94.646.734/0001-96, com sede na Rodovia RST 453, Km 59,8, Bairro Centro, Westfália-RS.

CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO BRANCO - SICREDI OURO BRANCO RS, CNPJ 87.853.206/0001-42, com sede na Rua Dr. João B. Lavrinenco, 755, Bairro Languiru, Teutônia-RS.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Fiança com Garantia Hipotecária, lavrada em 23/10/2017, fls.74/79v, sob nº 7.798 e Escritura pública de Aditamento, lavrada em 26/10/2017, fls.85/86v, sob nº 7.802, ambas no Livro nº 78 de Contratos, do Tabelionato de Notas de Teutônia-RS.

IMÓVEL - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA - R\$1.210.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 14.410, 6.842 e 16.423.

PRAZO - A Credora obriga-se a prestar a Devedora a Carta Fiança n.º 002/119/07/2017 representativa de garantia financeira, que vigorará pelo prazo de 90 dias, a partir de 10/10/2017, cessando para todos os efeitos legais em 08/01/2018.

VALOR DA GARANTIA - R\$125.000,00.

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

-2-

VERSO

-10.753-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 5.955.061-9.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 65207, Livro 1-I, em 23/10/2017.

Eu, **Raulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)

Oficial -

Emolumentos: R\$1.292,40. Selo: 0669.09.1700003.00094 - R\$61,40

R-8/10.753 (R-oito/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 28 de novembro de 2017.

TÍTULO - Hipoteca - Ônus.

EMIÇÃO - Emitida em Westfália-RS, em 10/11/2017.

DEVEDORA - **METALÚRGICA KRABBE LTDA-ME**, CNPJ 94.646.734/0001-96, com sede na Rodovia RST 453, Km 59,8, Bairro Centro, Westfália-RS.

CREDORA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO BRANCO** - **SICREDI OURO BRANCO RS**, CNPJ 87.853.206/0001-42, com sede na Rua Dr. João B. Lavrinenco, 755, Bairro Languiru, Teutônia-RS.

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº B70731339-0.

VALOR - R\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais), juntamente com as matrículas nºs 16.423 14.410 e 6.842.

TAXA EFETIVA DE JUROS - 20,128460% a.a.

ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da Cédula.

PRAÇA DE PAGAMENTO - Na praça de Westfália-RS.

FORMA DE PAGAMENTO - O limite de crédito liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 06/06/2018, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados os pagamentos.

VENCIMENTO FINAL - Em 06/06/2018.

GARANTIA - Em hipoteca cédular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.955.061-9.

CONDIÇÕES - As constantes da Cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 65387, Livro 1-I, em 13/11/2017.

Eu, **Raulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Jo)

Oficial -

Emolumentos: R\$1.292,40. Selo: 0669.08.1300009.00192 - R\$49,50

R-9/10.753 (R-nove/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 29 de maio de 2018.

TÍTULO - Hipoteca - Ônus.

DEVEDORA HIPOTECANTE - **METALÚRGICA KRABBE LTDA-ME**, CNPJ 94.646.734/0001-96, com sede na Rodovia RST 453, s/n.º, Km 59,8, Bairro Vila Schmidt, Westfália-RS.

CREDORA HIPOTECÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

—CONTINUA NA FICHA Nº —

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 29 de maio de 2018.

FICHA

MATRÍCULA

3-

-10.753-

INVESTIMENTO OURO BRANCO - SICREDI OURO BRANCO RS, CNPJ 87.853.206/0001-42, com sede na Rua Dr. João B. Lavrinenco, 755, Bairro Languiru, Teutônia-RS.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 28/05/2018, no Tabelionato de Notas de Teutônia, no Livro nº 82 de Contratos, fls. 12/20v, sob nº 8.050.

GARANTIA - Em terceira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 14.410, 6.842, 16.423, 11.935, 7.505 e 17.545, Livro 2-RG, deste Ofício.

DO OBJETO - A presente hipoteca destina-se a garantir o pagamento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela Devedora, antes, durante e após a lavratura da Escritura Pública, decorrentes de todo e qualquer contrato de empréstimo e financiamento, das carteiras de crédito rural, comercial e repasse, de qualquer espécie, e também, obrigações decorrentes de contratos de Contra Garantia de Fiança que venham a ser firmados por força de fianças prestadas pela Credora para a garantir obrigações da Devedora frente a terceiros.

VALOR E PRAZO DA HIPOTECA - Até o limite principal de R\$5.000.000,00, acrescido de todos os encargos e acessórios das obrigações contratadas, sendo válida a presente hipoteca até a data de **14/05/2028** e enquanto perdurarem quaisquer obrigações principais ou acessórias da Devedora Hipotecária junto a Credora, que tenham sido assumidas até a data da lavratura da Escritura. Assim, vencido este prazo, permanecerá válida a presente hipoteca até que todas as obrigações da dívidas garantidas estejam integralmente liquidadas e que a Credora autorize expressamente, por escrito, o cancelamento da hipoteca junto ao Registro Imobiliário. A hipoteca ora constituída é válida até o integral cumprimento de todas as obrigações garantidas, que tiverem sido assumidas dentro do prazo desta hipoteca, referidas na Cláusula Segunda da Escritura.

VALOR DA GARANTIA - R\$125.000,00.

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 5.955.061-9.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 67134, Livro 1-I, em 28/05/2018.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)

Oficial -

Emolumentos: R\$3.075,50. Selo: 0669.09.1700003.00193 - R\$61,40

Av-10/10.753 (Av-dez/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 08 de setembro de 2020.

ARROLAMENTO DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de **ARROLAMENTO DE BENS**, com base na Lei Complementar nº 13.452/10, artigo 17 da Lei 14.381/13 e Capítulo VI, Título IV da IN DRP nº 45/98, sendo que qualquer alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, de bens ou direitos arrolados em nome da **METALÚRGICA KRABBE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 94.646.734/0001-96, estabelecida na RST 453, s/nº, Km 59,8, VI Schmidt, Westfália-RS, deverá

CONTINUA NO VERSO

Prof. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

FICHA

MATRÍCULA

-3-

-10.753-

VERSO

ser comunicada à Delegacia da Receita Estadual do Estado do Rio Grande do Sul, no prazo de **05 (cinco) dias contados da ocorrência do fato**, conforme Ofício 13ª DRE nº 028/2020, expedido pela Delegacia da Receita Estadual de Lajeado-RS em 17 de agosto de 2020 e Termo de Arrolamento de Bens datado de 08/06/2020, ambos assinados pelo Auditor-Fiscal da Receita Estadual Sr. João Jorge de Melo.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 74403, Livro 1-K, em 27/08/2020.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(CH)

Oficial -

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.04.1900006.04822 - Nihil

Av-11/10.753 (Av-onze/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 16 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de METALÚRGICA KRABBE LTDA, CNPJ 94.646.734/0001-96, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202012.1412.01431512-IA-480, datada de 14/12/2020, extraída do processo nº 50040714720164047114, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Porto Alegre-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 75533, Livro 1-K, em 15/12/2020.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)

Oficial -

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.04.2000001.01365 - Nihil -PEPO

Av-12/10.753 (Av-doze/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 12 de setembro de 2022.

ÔNUS - Penhora.

EXEQUENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA - METALÚRGICA KRABBE LTDA, CNPJ 94.646.734/0001-96, com sede na Rodovia RST 453, KM 59,8, s/n, Westfália-RS.

FORMA DO TÍTULO - Termo de Penhora datado de 23/08/2022, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 5000493-06.2021.8.21.0159/RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Patricia Stelmar Netto, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS.

VALOR - R\$1.285.735,55 (Um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs **34.539** e **17.545**, ambos deste Ofício.

CONDIÇÕES - As constantes do Termo de Penhora.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 82192, Livro 1-M, em 12/09/2022.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Oficial -

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.09.1800009.00549 - Nihil -PEPO

Av-13/10.753 (Av-treze/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 12 de setembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a presente averbação, nos

CONTINUA NA FICHA Nº.....

10.753

--MATRÍCULA--



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 12 de setembro de 2022.

FICHA	MATRÍCULA
4	10.753

termos do Provimento 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº 10408.2.0010753-09.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Oficial

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.01.2200006.07202 - Nihil -AGNR

Av-14/10.753 (Av-quatorze/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 19 de dezembro de 2022.
ÔNUS - Penhora.

EXEQUENTE - **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91.

EXECUTADOS - **METALÚRGICA KRABBE LTDA**, CNPJ 94.646.734/0001-96; **IDO SULZBACH**, CPF 167.611.030-53; e, **ANELISE SULZBACH**, CPF 220.221.470-49.

FORMA DO TÍTULO - Termo de Penhora datado de 10/06/2021, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 159/17.0000171-3 (processo eletrônico nº 5001193-21.2017.8.21.0159), assinado pelo Oficial-Escritor Douglas Wendland, por ordem da Exma. Sra. Dra. Ângela Lucian, juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS; e, requerimento datado de 15/12/2022.

VALOR - R\$1.362.199,51 (Hum milhão, trezentos e sessenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e cinquenta e um centavos).

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 17.545, deste Ofício.

CONDIÇÕES - As constantes do Termo de Penhora.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 83401, Livro 1-M, em 15/12/2022.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Oficial

Emolumentos: R\$1.395,70. Selo: 0669.09.1800009.00651 - R\$81,00

Av-15/10.753 (Av-quinze/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 28 de novembro de 2024.

ÔNUS - Penhora.

EXEQUENTE - **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO - **METALÚRGICA KRABBE LTDA**, CNPJ 94.646.734/0001-96, localizada na Linha Schmidt, Centro, Westfália-RS.

FORMA DO TÍTULO - Auto de Penhora datado de 07/11/2024, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5011999.35.2023.4.04.7104/RS, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Ricardo Weiss, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS.

VALOR DA AÇÃO - R\$125.777,51 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e um centavos).

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR AVALIADO - R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

FIEL DEPOSITÁRIO - **JÚLIO AUGUSTO SULZBACH**, CPF 768.882.900-34.

CONDIÇÕES - As constantes do Auto de Penhora.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 91170, Livro 1-O, em 07/11/2024.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 104083.2.0010753-71

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	10.753

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.08.2200009.00493 - Nihil -PEPO (GR)

Eu, Leticia Oleiro Soares, Escrevente Autorizada, conferi e assino.

Escrevente Autorizada -

Av-16/10.753 (Av-dezesseis/dez mil, setecentos e cinquenta e três), em 14 de março de 2025.

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO - Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da próxima folha, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.04.2500001.00989 - Nihil -AGNR (ED)

Eu, Leticia Oleiro Soares, Escrevente Autorizada, conferi e assino.

Escrevente Autorizada -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº 059