



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO XAVIER
MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a seguinte matrícula de inteiro teor:

CNM: 101659.2.0003789-59

MATRÍCULA



República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

PODER JUDICIÁRIO

Ofício do Registro de Imóveis

Comarca de Santo Cristo

Livro Nº 2 — Registro Geral

Porto Lucena, 10 de outubro de 2003

FICHA

MATRÍCULA

01

3.789

83

IMÓVEL: Fração da Chácara nº164 (cento e sessenta e quatro), desta cidade, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, chácara esta de centro, localizada a 50 metros da Av. Argentina com a divisa da chácara nº163 com as seguintes dimensões: tem 10,00 metros com a divisa da chácara nº163, tem 25,00 metros de um lado com terras da mesma chácara, tem 10,00 metros com terras da mesma chácara e finalmente 25,00 metros com terras da mesma chácara, com as seguintes confrontações: ao norte, com a divisa da chácara nº163 e terras da mesma chácara nº164, ao sul, com terras da mesma chácara nº164, ao leste, com terras da mesma chácara nº164, e a oeste, com terras da mesma chácara nº164 e chácara nº163.-

PROPRIETÁRIO: Gustavo Rieger, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Gessi Gall Rieger, agricultor, residente e domiciliado em Linha Comandai, neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº R-1-1.105, Lº 02 de RG n/Ofício.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de 17.04.1979 lavrada pelo Tabelião designado desta cidade, José Osmar de Freitas nº4.079, fls.12/13, Lº nº32.-

OBSERVAÇÃO: Fica arquivado neste Ofício juntamente com um requerimento, certidão de caracterização e croqui de localização. O referido é verdade e dou fé.-Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.- B3OCK

Prot. 15.140 fls. 133 LºUM-C Emol.R\$ 7,40

R-01-3.789.- Em 24 de outubro de 2003.- **TÍTULO:** Compra e venda do imóvel desta matrícula.- **TRANSMITENTES:** Gustavo Rieger, portador da CI Nº9022946801-SSP/RS, CPF Nº134 553 380-20 e sua mulher Gessi Gall Rieger, portadora da CI Nº5029678702-SSP/RS, CPF Nº924 877 77 0-87, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Linha Comandai, neste município.- **ADQUIRENTE:** Marilete Walcher, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI Nº8037297473-SSP/RS, CPF Nº575 839 860-87, residente e domiciliada na Av. Argentina, nesta cidade

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local aos 17.10.2003, pela substituta do Tabelião, Eloi-des Erci Baum Flores, sob nº7.794, fls.189, Lº064 de Transmissões.

VALORES: Fiscal R\$1.200,00 e entre as partes R\$1.000,00.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Célia S. Capeletti Bock, escrevente substituta, o elaborei e assino.- B3OCK

Prot. 15.164 fls. 134 LºUM-C Emol.R\$ 62,00

R-2-3.789.- Em 29 de agosto de 2018.- **TÍTULO:** Penhora.- **EXEQUENTE:** Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio Grande do Sul-CRF/RS.- **EXECUTADA:** Marilete Walcher, inscrita no CPF nº 575.839.860-87 e Marilete Walcher, CNPJ

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101659 2 0003789-59

- FICHA — MATRÍCULA

01

3.789

—VERSO

PROTOCOLO: 22845, Livro 1-F, em 30/07/2018. Emol. R\$ 247,30. Selo: 0578.01.1700001.07410 - R\$ 1.40: 0578.06.1100003.01963 - R\$ 24,50

PROTÓCOLO: 24143, Livro 1-G, em 11/05/2021. Emol. Averbação sem valor declarado: Nihil (0578.04.1100003.02874 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0578.01.2100002.08204 = R\$ 2.00)

AV-5.3.789.- Em 10 de abril de 2024.- Procede-se esta averbação para certificar que fica **CANCELADA** a Penhora constante do **R-4** desta matrícula, de conformidade com Sentença extraída dos autos de nº5000765-42.2020.8.21.0124/RS, da Vara Judicial da Comarca de Santo Cristo-RS, em data de 05.03.2024, homologada pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Laux Júnior, MD. Juiz de Direito da Comarca supra, que fica arquivada nesta Serventia.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Escrevente Substituta o elaborei e

- Continua na FICHA n.º

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO XAVIER
MUNICÍPIO DE PORTO LUCENA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101659.2.0003789-59

3 7 8 9	MATRÍCULA		República Federativa do Brasil		FICHA	MATRÍCULA
			Estado do Rio Grande do Sul			
			PODER JUDICIÁRIO			
			Ofício do Registro de Imóveis			
Comarca de <u>Porto Xavier</u>						
Livro Nº 2 - Registro Geral						
Porto Lucena, 10 de abril de 2024			02	3.789		

assino.- EBDOCK
PROTOCOLO: 25699, Livro 1-H, em 10/04/2024. Emol. Averbação sem valor declarado: Nihil (0578.04.2300003.00138 = Nihil) partes beneficiárias de AJG.-

AV-6-3.789.- Em 08 de julho de 2024.- Procede-se esta averbação para certificar que de conformidade com certidão extraída dos autos de nº5056224-18.2024.8.24.0023 foi distribuída ação de execução de Título Extrajudicial junto a 1ª Vara da Comarca de Florianópolis-SC, que tem como executada Marilete Walcher, CPF nº575.839.860-87 e exequente Jacques Machado, CPF nº811.004.859-53.- **VALOR DA ACÃO:** R\$917.626,89.- **VALOR PARA FINS DE EMOL:** R\$458.813,445.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Celia Schmitt Capeletti Bock, Registradora Interina o elaborei e assino.- EBDOCK

PROTOCOLO: 25819, Livro 1-H, em 01/07/2024. Emol. Averbação com valor declarado: R\$ 1.104,10 (0578.09.2300004.00040 = R\$ 90,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0578.01.2100002.09059 = R\$ 2,00)

Av.7/3.789.- 18/10/2024.- Ônus: PENHORA.- **Executado:** Marilete Walcher- CNPJ nº04.067.016/0001-72, e Marilete Walcher- CPF nº575.839.860-87.- **Exequente:** Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio Grande do Sul- CRF/RS.- **Forma do Título:** Termo de Penhora datado de 18/05/2023, Despacho/Decisão datado de 16/05/2023, expedidos do Processo de Execução Fiscal, nº5004170-34.2022.4.04.7105/RS, sentença do Exmo.Ex Dr.Marcelo Roberto de Oliveira, Juiz Federal na Titularidade Plena, da 3ª Vara Federal em Santo Ângelo-RS.- **Valor:** da causa para fins de registro R\$18.093,08.- **Depositário:** Marilete Walcher- CNPJ nº04.067.016/0001-72, e Marilete Walcher- CPF nº575.839.860-87.- **Imóvel:** o imóvel objeto desta matrícula.- **Condições:** as constantes no Despacho/Decisão.- **Protocolo:** Título apontado sob o nº 25986, em 17/10/2024. E.Averbação com valor declarado: isento (0578.06.1100003.02807 = isento) EQLG02.

Cristiany Engers
Cristiany Engers
Substituta do Registrador Designado

Continua no Verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Lucena-RS, 23 de outubro de 2024.

Total: isento

Certidão Matrícula 3.789 - 3 páginas: isento (0578.03.2300003.00583 = isento)

Busca em livros e arquivos: isento (0578.03.2300003.00582 = isento)

DIRECU WENDT DA SILVA:27393348004 Assinado de forma digital por DIRECU WENDT DA SILVA:27393348004

Dados: 2024.10.23 15:25:35 -03'00'

Dirceu Wendt da Silva - Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101659 53 2024 00003148 93