



REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE LAJEADO – RS
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

19.185

Lajeado, 17 de agosto de 1984

Matrícula
19.185

IMÓVEL: Fração de terras rurais, com a área de 44.684,00m² (Quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, situada em Linha Forquetinha, distrito de Marques de Souza, neste município, cadastrada no INCRA sob nº 856 061 026 140; área total 17,1; módulo 18,0; nº de módulos 0,85 e fração mínima de parcelamento 3,0, confrontando-se pela frente, ao oeste, com terras de Aloysio Kich; pelos fundos, ao leste, com um travessão ou estrada geral; por um lado, ao norte, com terras de Otávio Wasen e pelo outro lado, ao sul, com terras de Carlos Berghahn. – **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS BERGHAHN e s/m. GUILHERMINA LIDIA BERGHAHN, brasileiros, casados, CIC.014.926.670-72, domiciliados em Forquetinha, neste município. – **REG.º ANT.º** 18.638 (fls. 200, Liv. 3-0), em 07.abril.1938. – Eu, _____, Oficial, procedi a abertura d/matricula. – Emol. Cr\$1.521,00

Carlos Fernando Westphalen Santos

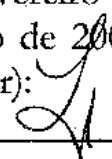
R.1/19.185.- 17.agosto.1984.- DOAÇÃO – Doadores: Carlos Berghahn e s/m. Guilhermina Lidia Berghahn. – **DONATÁRIOS:** CÉLIA SERENITA KERN e s/m. CLÁUDIO KERN brasileiros, casados, do lar e agricultor, respectivamente, CIC.240.763.170-68, domiciliados em Forquetinha, neste município. – **VALOR:** Cr\$1.240.000,00 (Um milhão, duzentos e quarenta mil cruzeiros). – **TÍTULO:** E.P. de Doação, lavrada em 05.julho.1984 (fls.22v, Liv. 50), pelo Oficial Distrital de Marques de Souza. – **CND/IAPAS** não foi fornecida de acordo com Decreto Lei nº 1.958. – **Certidão IBDF** nº, digo, datada de - 05.julho.1984. – **Protocolo** nº 32.881. – **DOU FÉ.** – Oficial: _____ Emol. Cr\$9.471,00

Carlos Fernando Westphalen Santos

AV-2-19.185.- 28.Março.2005.- INSCRIÇÃO/CPF – **Procede-se** a esta averbação para constar que, "ex vi" artigo 213, I, "g", da Lei Federal nº 6.015/73, e com base na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 7 de março de 2005 (fls. 067v/068v, Livro nº 180-A de Transmissões), pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS), Célia Serenita Kern está inscrita no CPF nº 505.540.340-34. – **Protocolo** nº 128.701, Livro 1-I, de 10 de março de 2005, reapresentado nesta data. – **DOU FÉ.** – **Registrador-Substituto** (Luiz Egon Richter): _____ Emol: R\$ 16,20-

AV-3-19.185.- 28.Março.2005.- MUNICÍPIO – **Procede-se** a esta averbação para constar que, de acordo com a Lei Estadual nº 10.665, de 28 de dezembro de 1995, publicada no Diário Oficial do Estado, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, o imóvel objeto da presente matrícula passou a fazer parte integrante do território do Município de Marques de Souza, e não mais Lajeado(RS). – **DOU FÉ.** – **Registrador-Substituto** (Luiz Egon Richter): _____ Emol: R\$ 16,20-

R-4-19.185.- 28.Março.2005.- COMPRA E VENDA – **Transmitentes:** Célia Serenita Kern, brasileira, agricultora, CPF nº 505.540.340-34, e seu marido Cláudio Kern, brasileiro, agricultor, CPF nº 240.763.170-68, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e

domiciliados no Município de Forquetinha(RS).- ADQUIRENTE: Márcio André Brunetto, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, CPF nº 724.429.210-49, residente e domiciliado na Rua Arno Ritter nº 175, Bairro São Cristóvão, Lajeado(RS).- PREÇO: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).- AV.FISCAL: R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais).- FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 7 de março de 2005 (fls. 067v/068v, Livro nº 180-A de Transmissões), pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Pelos vendedores foi declarado que não são equiparados a empresa para os fins da Lei nº 8.212/91.- Foram apresentadas: Certidão do IBAMA nº 43.024285, emitida aos 23 de março de 2005; CCIR 2000/2001/2002, devidamente quitado, cujo código no INCRA é 856.061.026.140-4; AT: 17,8; MR: 0,0; NMR: 0,00; MF: 18,0; NMF: 0,98; FMP: 3,0; AR: 17,8; AP: 0,0- Detentor: Celia Serenita Kern, brasileira; Código da Pessoa: 050816500- N° do CCIR: 05319398022; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 17 de fevereiro de 2005, cujo NIRE é 2.128.091-6.- Protocolo nº 128.701, Livro 1-I, de 10 de março de 2005, reapresentado nesta data.- DOU FÉ.- Registrador-Substituto (Luiz Egon Richter):  Emo:R\$ 105,30-

R-5-19.185.- 19.janeiro.2006.- COMPRA E VENDA - Transmitedor: Marcio Andre Brunetto, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, CPF nº 724.429.210-49, residente e domiciliado na Rua Arno Ritter nº 175, Bairro São Cristóvão, Lajeado(RS).- ADQUIRENTES: Everaldo Luis Reginatto, brasileiro, empresário sócio, CPF nº 671.444.380-34, casado, pelo regime da comunhão universal de bens consoante pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 9.442, Livro 3-Registro Auxiliar, com Liara Lansini Reginatto, brasileira, comerciária, CPF nº 638.007.300-06, residentes e domiciliados na Rua Reinoldo Alberto Hexsel nº 236, Bairro São Cristóvão, Lajeado(RS).- IMÓVEL: 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula.- PREÇO: R\$ 9.500,00(nove mil e quinhentos reais), em conjunto com o R-6-19.185.- AV.FISCAL: R\$ 13.800,00(treze mil e oitocentos reais), em conjunto com o R-6-19.185.- FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26 de dezembro de 2005.(fls. 096 a 098, Livro nº 185-A de Transmissões), pelo Tabelião Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Pelo vendedor foi declarado que não é equiparado a empresa para os fins da Lei nº 8.212/91.- Foram apresentadas: CND/IBAMA nº 38423, emitida aos 26 de dezembro de 2006; CCIR 2000/2001/2002, devidamente quitado - Dados do imóvel rural - Denominação do imóvel rural: 19185-26724; Código: 8560610261404; Localização: Forquetinha; Município Sede: Forquetinha; UF: RS; Forma de Detenção: proprietário ou posseiro individual; MR: 0,0; NMR: 0,00; MF: 18,0; NMF: 0,98; FMP:3,0; AT: 17,8; AR: 17,8; AP: 0,0; Classificação: - Dados do Detentor - Nome do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FLS.

Matrícula

19.185

Lajeado, 19.Janeiro.2006.

02

19.185

Detentor: Celia Serenita Kern, Nacionalidade: brasileira; CPF/CGC: não consta; Código da Pessoa: não consta - Dados do Controle - Data da emissão: não consta; N.º do CCIR: não consta; Data de Vencimento: não consta; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 07 de dezembro de 2005, cujo NIRF é 2.128.091-6.- Protocolo n.º 134.350, Livro 1, de 17 de janeiro de 2006.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Rosaura Bosse): Emol: R\$ 86,60.

R-6-19.185.- 19.Janeiro.2006.- COMPRA E VENDA - Transmitente: Marcio Andre Brunetto, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, CPF n.º 724.429.210-49, residente e domiciliado na Rua Arno Ritter n.º 175, Bairro São Cristóvão, Lajeado(RS).- ADQUIRENTES: Sérgio Bruno Fleck, brasileiro, advogado, CPF n.º 464.892.660-91, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens com Adriana Peuhs Fleck, brasileira, professora, CPF n.º 475.156.780-20, residentes e domiciliados na Avenida 7 de Setembro n.º 726, Ap. 503, Bairro Moinhos, Lajeado(RS).- IMÓVEL: 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula - PREÇO: R\$ 9.500,00(nove mil e quinhentos reais), em conjunto com o R-5-19.185.- AV.FISCAL: R\$ 13.800,00(treze mil e oitocentos reais), em conjunto com o R-5-19.185.- FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26 de dezembro de 2005.(fls. 096 a 098, Livro n.º 185-A de Transmissões), pelo Tabelião Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Pelo vendedor foi declarado que não é equiparado a empresa para os fins da Lei n.º 8.212/91.- Foram apresentadas: CND/IBAMA n.º 38423, emitida aos 26 de dezembro de 2006; CCIR 2000/2001/2002, devidamente quitado - Dados do imóvel rural - Denominação do imóvel rural: 19185-26724; Código: 8560610261404; Localização: Forquetinha; Município Sede: Forquetinha; UF: RS; Forma de Detenção: proprietário ou posseiro individual; MR: 0,0; NMR: 0,00; MF: 18,0; NMF: 0,98; FMP:3,0; AT: 17,8; AR: 17,8; AP: 0,0; Classificação: - Dados do Detentor - Nome do Detentor: Celia Serenita Kern, Nacionalidade: brasileira; CPF/CGC: não consta; Código da Pessoa: não consta - Dados do Controle - Data da emissão: não consta; N.º do CCIR: não consta; Data de Vencimento: não consta; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 07 de dezembro de 2005, cujo NIRF é 2.128.091-6.- Protocolo n.º 134.350, Livro 1, de 17 de janeiro de 2006.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Rosaura Bosse): Emol: R\$ 86,60.

R-7-19.185.- 31.Agosto.2007.- COMPRA E VENDA - Transmitentes: Everaldo Luís Reginatto, brasileiro, empresário sócio, CPF n.º 671.444.380-34, e sua esposa Liara Lansini Reginatto, brasileira, comerciária, CPF n.º 638.007.300-06, residentes e domiciliados na Rua Arno Ritter n.º 158, Bairro São Cristóvão, Lajeado(RS).- ADQUIRENTE: Sérgio Bruno

CONTINUA NO VERSO

Fleck, brasileiro, advogado, CPF nº 464.892.660-91, Carteira de Identidade nº 2037395148, expedida pela SSP/RS, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Adriana Peuhs Fleck, brasileira, professora, CPF nº 475.156.780-20, Carteira de Identidade nº 1032232025, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Av. Sete de Setembro nº 726, Ap. 503, Bairro Moinhos, Lajeado(RS).- IMÓVEL: 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula.- PREÇO: R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).- AV.FISCAL: R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).- FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 9 de julho de 2007 (fls 061/062, Livro nº 194-A de Transmissões), pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Pelos vendedores foi declarado que não são equiparados a empresa para os fins da Lei nº 8.212/91.- Foram apresentadas: CNDs/IBAMA nºs 512822 e 512829, emitidas aos 31 de agosto de 2007; CCIR 2003/2004/2005, devidamente quitado - Dados do Imóvel Rural - Código: 856.061.026.140-4; Denominação do Imóvel Rural: mat 19.185 - 26.724; Área Total(ha): 17,8000; Classificação Fundiária: minifúndio; Data da última atualização: 28/12/2004; Nº Certificação Planta/Memorial: não consta; Indicações para localização do Imóvel Rural: Forquetinha; Município Sede: Forquetinha; UF: RS; MR(ha): não consta; NMR: não consta; MF(ha): 18,0000; NMF: 0,98; FMP(ha): 3,0000; Áreas do Imóvel Rural(ha) - Registrada: 17,8000; Posse a justo título: não consta; Posse por simples ocupação: não consta; Área medida: não consta - Dados do Detentor (Declarante) - Nome: Celia Serenita Kern; CPF/CNPJ: 505.540.340-34; Nacionalidade: brasileiro; Código da Pessoa: 050816500; % de Detenção do Imóvel: 100,0000; Total de condôminos deste Imóvel: 0 - Dados de Controle - Data da emissão: 07/12/2005; Nº do CCIR: 04490860059; Data de Vencimento: 23/01/2006; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 23 de maio de 2007, cujo NIRF é 2.128.091-6.- Protocolo nº 145.526, Livro 1, de 24 de agosto de 2007.- Eu, Ângela C. Scherer, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Registrador Público (Carlos Fernando Westphalen Santos):

Emol:R\$95,40 Selo:0350.06.0700009.00962 PED:R\$2,20 Selo:0350.01.0700013.09564

R-8-19.185.- 15.Agosto.2008.- COMPRA E VENDA - Transmitentes: Sérgio Bruno Fleck, brasileiro, advogado, CPF nº 464.892.660-91, Carteira de Identidade nº 2037395148, expedida pela SSP/RS, e sua esposa Adriana Peuhs Fleck, brasileira, professora, CPF nº 475.156.780-20, Carteira de Identidade nº 1032232025, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Av. Sete de Setembro nº 726, Ap. 503, Bairro Moinhos, Lajeado(RS).- ADQUIRENTE: Luiz Valdir Tonelli, brasileiro, empresário sócio, divorciado, CPF nº 313.527.400-44, Carteira de Identidade nº 8012892967, expedida pela SSP/RS em 02/04/1990, residente e domiciliado na Rua Antonio de Souza Neto nº 245, Bairro Alto

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FLS.

Matrícula

19.185

Lajeado, 15.Agosto.2008.

03

Matrícula
19.185

do Parque, Lajeado(RS).- PREÇO: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).- AV.FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).- FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 31 de julho de 2008 (fls.039v/040v, Livro n.º 91-B de Transmissões), pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Pelos vendedores foi declarado que não são equiparados a empresa para os fins da Lei n.º 8.212/91.- Foram apresentadas: CND's/IBAMA n.ºs 859668 e 859677, emitidas aos 31 de 07 julho de 2008; CCIR 2003/2004/2005, devidamente quitado - Dados do Imóvel Rural - Código: 856.061.026.140-4; Denominação do Imóvel Rural: MAT 19185-26724; Área Total(ha): 17,8000; Classificação Fundiária: não consta; Data da última atualização: não consta; N.º Certificação Planta/Memorial: não consta; Indicações para localização do Imóvel Rural: Forquetinha; Município Sede: Forquetinha; UF: RS; MR(ha): 0,0; NMR: 0,00; MF(ha): 18,0000; NMF: 0,98; FMP(ha): 3,0000; Áreas do Imóvel Rural(ha) - Registrada: não consta; Posse a justo título: não consta; Posse por simples ocupação: não consta; Área medida: não consta- Dados do Detentor (Declarante) - Nome: Celia Serenita Kern; CPF/CNPJ: não consta; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: não consta; % de Detenção do Imóvel: não consta; Total de condôminos deste Imóvel: não consta - Dados de Controle - Data da emissão: não consta; N.º do CCIR: não consta; Data de Vencimento: não consta; Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 31 de julho de 2008, cujo NIRE é 2.128.091-6; Certidões Negativas de Débitos expedidas pela Secretaria da Administração e Planejamento da Prefeitura Municipal de Marques de Souza(RS), n.ºs 239-04/2008 e 240-04/2008, datadas de 17 de julho de 2008; Certidões Negativas de Situação Fiscal n.ºs 01818076 e 01818082, emitida pela Secretaria da Receita Estadual do Estado do Rio Grande do Sul, aos 31 de julho de 2008.- Protocolo n.º 152.291, Livro 1, de 11 de agosto de 2008.- Eu, Janine Maria Pellegrini, Estagiária, digitei.- DOU FÉ.- Oficial-Designado (Luiz Egon Richter)
Emol:R\$124,70 Selo:0350.06.0800020.03695 PED:R\$2,30 Selo:0350.01.0800024.42249

R-9-19.185.- 05.novembro.2012.- PENHORA - Nos termos do Ofício - ordem n.º 298/2011, datado de 18 de agosto de 2012, devidamente assinado pela MM.ª Juíza de Direito da Vara Distrital de Guararema, Comarca de Mogi das Cruzes(SP), Dra. Vanêssa Christie Enande, instruído com a documentação pertinente, expedido nos autos do processo de execução de título extrajudicial n.º 219.01.2011.000608-2/000000-000, que Iderol Administradora de Consórcio Ltda. move em face de Trans Vol Transportes Ltda. ME, CNPJ n.º 07.038.297/0001-23, Luiz Valdir Tonelli, CPF n.º 313.527.400-44, e Jeison Ivo Tonelli, CPF n.º 008.558.670-60; procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto

CONTINUA NO VERSO

da presente matrícula, em conjunto com o R-22-8.734, R-6-24.185, R-9-36.082, R-5-24.794 e R-4-50.755/Livro 2-RG, para assegurar o pagamento da quantia de R\$420.239,84 (quatrocentos e vinte mil, duzentos e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos), devida pelos executados.- Protocolo n.º 189887, Livro 1, de 09/10/2012.- Eu, Isabel Cristina Haas, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Oficial Designado (Luiz Egon Richter):

Emol:R\$388,50 Selo:0350.07.0800025.06676 PED:R\$2,90 Selo:0350.01.1200005.21781

AV-10-19.185.- 07.agosto.2015.- LOCALIDADE - Procedeu-se a esta averbação, com amparo no artigo 213, I, "c", da Lei Federal n.º 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na localidade de Picada Flor (anteriormente Linha Forquetinha), nos termos do Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de outubro de 2014 (fls.054 a 057, Livro n.º 160-B de Transmissões); e, Traslado da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 06 de agosto de 2015 (fls.137v, Livro n.º 90 de Contratos), ambas pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Protocolos n.ºs 218648, Livro 1, de 31/07/2015; e, 218849, Livro 1, de 06 de agosto de 2015.- Eu, Daniela de Mélo, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Bernadete Lazzeron):

Emol:R\$60,30 Selo:0350.04.1400006.04213 PED:R\$3,60 Selo:0350.01.1500004.47358

R-11-19.185.- 07.agosto.2015.- COMPRA E VENDA - Transmittente: Luiz Valdir Tonelli, brasileiro, empresário sócio, divorciado, CPF n.º 313.527.400-44, Carteira de Identidade n.º 8012892967, expedida pela SSP/RS, em 02/04/1990, residente e domiciliado na Rua Antonio de Souza Neto n.º 245, Bairro Alto do Parque, Lajeado(RS), neste ato representado por seu bastante procurador, Sérgio Bruno Fleck, CPF n.º 464.892.660-91.- ADQUIRENTE: SL Importações e Exportações Ltda. EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 16.649.565/0001-34, com sede na Rodovia BR 386, Km 344 n.º 3795, Bairro Olarias, Lajeado(RS), neste ato apresentada por seu sócio administrador Sérgio Bruno Fleck, CPF n.º 464.892.660-91.- PREÇO: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).- AV.FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).- FORMA DO TÍTULO - Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de outubro de 2014 (fls.054 a 057, Livro n.º 160-B de Transmissões); e, Traslado da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 06 de agosto de 2015 (fls.137v, Livro n.º 90 de Contratos), ambas pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lajeado(RS).- Pelo representante do vendedor foi declarado que seu constituinte não é equiparado a empresa para os fins da Lei n.º 8.212/91.- Consta na Escritura Pública: CCIR 2006/2007/2008/2009 - devidamente quitado - com as seguintes características - Dados do

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FLS.

Matrícula

19.185

Lajeado, 07.agosto.2015.

30

04

Matrícula
19.185

Imóvel Rural - Código: 856.061.026.140-4; Denominação do Imóvel Rural: 26.724 e 19.185; Área Total(ha): 17,8000; Indicações para localização do Imóvel Rural: Marques de Souza; Município Sede: Marques de Souza; UF: RS; MR(ha): 0,0000; NMR: 0,00; MF(ha): 18,0000; NMF: 0,9888; FMP(ha): 3,0000; Dados do Detentor (Declarante) - Nome: Luiz Valdir Tonelli; Nacionalidade: brasileira.- Foi apresentado perante esta Serventia: Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/07/2015, cujo NTRF é 2.128.091-6.- Protocolos n.ºs 218648, Livro 1, de 31/07/2015; e, 218849, Livro 1, de 06 de agosto de 2015.- Emitida DOI.- Eu, Daniela de Melo, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Bernadete Lazzeron):

Emol:R\$194,20 Selo:0350.06.1500002.00278 PED:R\$3,60 Selo:0350.01.1500004.47371

AV-12-19.185.- 24.agosto.2018.- INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da ordem de indisponibilidade sobre bens e direitos de SL Importações e Exportações Ltda. EPP, CNPJ sob n.º 16.649.565/0001-34, datada de 22/08/2018, nos termos do Provimento n.º 39/2014-CNJ, fica gravado com indisponibilidade o imóvel objeto da presente matrícula, por determinação da MM.^a Juíza Substituta da 1ª Vara Federal de Lajeado(RS), Dra. Ana Paula Martini Tremarin Wedy, expedida nos autos do processo n.º 5005843-11.2017.4.04.7114, em que são partes Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO, na qualidade de exequente, e SL Importações e Exportações Ltda. EPP, na qualidade de executada, cujo valor do débito é de R\$8.372,36 (oito mil, trezentos e setenta e dois reais e trinta e seis centavos).- Protocolo n.º 248324, Livro 1, de 23/08/2018.- Eu, Suélem Roberta dos Santos, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Raquel Geanezini Guerra):

Emol:R\$34,20 Selo:0350.04.1600002.20711 PED:R\$4,60 Selo:0350.01.1800003.05259

AV-13-19.185.- 13 de julho de 2020.- CANCELAMENTO/INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV-12-19.185, em virtude da ordem de cancelamento de indisponibilidade, datada de 07/07/2020, expedida pela 1ª Vara Federal de Lajeado/RS, nos autos do processo n.º 5005843-11.2017.4.04.7114, cujo protocolo de cancelamento é 202007.0714.01217107-TA-011, nos termos do Provimento n.º 39/2014-CNJ.- Protocolo n.º 267536, Livro 1-F, de 08/07/2020.- Eu, Juliana Machado, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta (Raquel Geanezini Guerra):

Emol: R\$37,20 Selo: 0350.04.1800005.19588 = R\$3,30 PED: R\$5,00 Selo PED: 0350.01.1900003.44335 = R\$1,40 - Pagamento de emolumentos a posteriori

AV-14-19.185.- 20 de julho de 2023.- NOTÍCIA DE ADMISSIBILIDADE DE AÇÃO DE

CONTINUA NO VERSO

EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, com amparo no artigo 828 da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), para constar que, em 14 de abril de 2023, foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial, a qual foi distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS e admitida pelo Juiz; em que são partes **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE LAJEADO - SICREDI INTEGRACÃO RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 91.159.764/0001-80, como exequente, e **SL IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 16.649.565/0001-34, e outro, como executados, com valor de R\$758.358,09, razão pela qual fica publicizado este fato na presente matrícula, e também na matrícula de outros 7 (sete) imóveis; nos termos do requerimento datado de 30 de junho de 2023, instruído com certidão datada de 30 de junho de 2023, expedida nos autos do processo nº 5004733-08.2023.8.21.0017; cuja documentação foi recebida por meio de Protocolo Eletrônico, via Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), nos termos da Lei nº 13.465 de 11/07/2017, com alteração da Lei nº 14.382/2022, o qual fica arquivado digitalmente neste Ofício.- Protocolo nº 309469, Livro 1-T, de 03/07/2023.- Eu, Adelita Maria Spall, Auxiliar Escrevente, digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta (Raquel Geanezini Guerra):
Emol: R\$288,20 Selo: 0350.01.2200001.02275 = R\$48,30 PED: R\$6,40 Selo PED: 0350.01.2200003.42310 = R\$1,80

AV-15-19.185.- 28 de novembro de 2024.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº 097261.2.0019185-11.- Protocolo nº 328193, Livro 1-Z, de 12/11/2024.- Eu, Elisa Lopes de Avila Mann, Escrevente Autorizada, digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta (Daniela de Melo):
Emol: nihil Selo: 0350.04.2200003.28574 = nihil - Ato gratuito não ressarcível ISS: NIHIL - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

AV-16-19.185.- 28 de novembro de 2024.- PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Mandado nº 710019602554, assinado eletronicamente em 29 de julho de 2024, por Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 11 de novembro de 2024, expedidos nos autos do processo de execução fiscal nº 5005253-97.2018.4.04.7114/RS, que **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, move em face de **SL IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 16.649.565/0001-34, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da causa é de R\$247.657,93 (duzentos e quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e três centavos). O imóvel foi avaliado por R\$472.000,00.- Foi nomeado depositário, Sergio Bruno Fleck, inscrito no CPF sob nº 464.892.660-91.- Protocolo nº 328193, Livro 1-Z, de 12/11/2024.- Eu, Elisa Lopes de Avila Mann, Escrevente Autorizada,

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

CNM: 097261.2.0019185-11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FLS.

Matrícula

19.185

Lajeado, 28.novembro.2024

[Assinatura]

05

Matrícula
19.185

digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta (Daniela de Melo):

Emol: R\$ 589,30 Selo: 0350.08.2200003.04273 = R\$ 72,60 PED: R\$ 6,60 Selo PED: 0350.01.2400001.13834 = R\$ 2,00 - Pagamento de emolumentos a posteriori ISS: R\$ 14,89 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

AV-17-19.185.- 22 de janeiro de 2026.- TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024 -

CGJ/RS - Procede-se a esta averbação, de ofício, para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se assim, a escrituração física da presente matrícula, com base no artigo 464-A da CNMR/RS.- Emol: nihil, ISS: nihil, Selo: 0350.04.2400002.38455 - nihil Selo: - Ato gratuito não ressarcível. Eu, Ana Luiza Strehl, Auxiliar Escrevente, digitei.- DOU FÉ.- Registradora Substituta: Daniela de Melo:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUA NO VERSO

AV-18-19.185.- 22 de janeiro de 2026.- CANCELAMENTO/NOTÍCIA DE ADMISSIBILIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a notícia de admissibilidade de ação de execução, objeto da AV-14-19.185, nos termos do requerimento datado de 11 de dezembro de 2025, instruído com Sentença, eletronicamente assinada em 04 de dezembro de 2025, pela MMA Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS, Dra. Carmen Luiza Rosa Constante, expedida nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5004733-08.2023.8.21.0017/RS, cujos documentos foram recebidos por meio de Protocolo Eletrônico, via Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), nos termos da Lei nº 13.465 de 11/07/2017, com alteração da Lei nº 14.382/2022, os quais ficam arquivados digitalmente neste Ofício.- Protocolo nº 345248, Livro 1-AE, de 16/01/2026.- Emol: R\$282,80 Selo: 0350.07.2300002.04559 = R\$59,80 PED: R\$7,30 Selo PED: 0350.01.2500004.25435 = R\$2,20 ISS: R\$7,25 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS. Eu, Ana Luiza Strehl, Auxiliar Escrevente, digitei.- DOU FÉ.- Documento assinado pela **Registradora Substituta Daniela de Mélo** em 22/01/2026 às 15:19:48. O hash SHA256 do documento é **E2DE7BD1F8FC7FE5216BD1EAFED587925503BDF59B81F3FF9956A9948DA841A1**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO COPIA

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital