

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Laudo de Avaliação

Mand. Nº

ID 351980262

Secção	Var	ProcessoPro	Class
São Paulo/SP por C. Prec.	1ª Vara Ex Fiscais de Passo Fundo/RS	5021210-30.2016.4.04.7108/RS	Execução Fiscal

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

RA COUROS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI e FRANCISCO
CARLOS DE ALMEIDA

Localização dos Bens

Rua Campos do Jordão, 109, Caxingui, São Paulo/SP

Depositário

n/c ausente

Data da Penhora

20/03/2025

Eu, RoseniMatkoKottwitz, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

Fração Ideal de 1/12 avos, pertencente ao executado FRANCISCO CARLOS DE ALMEIDA, CPF 005.038.958-06, do imóvel de matrícula nº 19.882, constante no livro 2 do 18 CRI de São Paulo/SP que corresponda a um prédio do tipo sobrado e o terreno situado à Rua Campos do Jordão, 109, com área de 110,00m2; número de contribuinte 101 260 0045-9.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 62.500,00 correspondente a 1/12 avos do todo, relativo à fração ideal pertencente ao executado (considerando-se avaliado o imóvel em sua totalidade por R\$ 750.000,00).

São Paulo, 20 de março de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 179.***-75 em 23/06/2025 11:54:57

Número do documento: 25032010081073400000345030114

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032010081073400000345030114>

Assinado eletronicamente por: ROSENI MATKO - 20/03/2025 10:08:10