

42.860-

MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 05 de janeiro de 2010

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-42.860-

IMÓVEL - Um terreno urbano, que é o lote número 31, da quadra número 50, de centro, com forma irregular, com área de 426,57 metros quadrados, situado no lado par da Rua General Ernesto Dorneles, distante 22,55 metros da esquina com a Rua Hyppolito Aluisio Vier, setor 07, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado no alinhamento da Rua General Ernesto Dorneles e distante 22,55 metros da esquina com a Rua Hyppolito Aluisio Vier, denominado P01, formando um ângulo interno de 90º, seguindo no sentido Sul/Norte, numa extensão de 16,70 metros, confrontando ao Oeste, com o lote número 14, atingindo P02; aí forma um ângulo interno de 90º, segue no sentido Oeste/Leste, numa extensão de 3,00 metros, confrontando ao Norte, com parte do lote número 13, atingindo o P03; aí forma um ângulo interno de 270º, segue no sentido Sul/Norte, numa extensão de 24,00 metros, confrontando ao Oeste, com os lotes números 13 e 12, atingindo o P04; aí forma um ângulo interno de 90º, segue no sentido Oeste/Leste, numa extensão de 9,25 metros, confrontando ao Norte, com parte do lote número 11, atingindo o P05; aí forma um ângulo interno de 90º, segue no sentido Norte/Sul, numa extensão de 40,70 metros, confrontando ao Leste, com o lote número 06, atingindo o P06; aí forma um ângulo interno de 90º, segue no sentido Leste/Oeste, numa extensão de 12,25 metros, confrontando ao Sul, com a Rua General Ernesto Dorneles, chegando assim ao ponto de partida. Quarteirão: ao Norte, com a Rua Dr. Ulisses Rodrigues; ao Sul, com a Rua General Ernesto Dorneles; ao Leste, com a Rua São Nicolau; e, ao Oeste, com a Rua Hyppolito Aluisio Vier.-

PROPRIETÁRIA - CRISTIANE FERREIRA ABAIDE, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob número 974.791.360-72.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-3/21.633, ficha 2 do Livro 2, em 09 de fevereiro de 2005, deste Serviço.-

> Protocolado em 29/12/2009, sob número 245.387.

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 10,70/ESS. Selo 0557.02.0900006.00624.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-42.860-

R-1/42.860 (R-um/quarenta e dois mil, oitocentos e sessenta) em 05 de janeiro de 2010.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - CRISTIANE FERREIRA ABAIDE, já qualificada.-

ADQUIRENTE - GETULIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, gerente administrativo, maior, inscrito no CPF sob número 367.547.900-59, domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado de 18 de novembro de 2009, extraído dos autos do Processo número 029/1.09.0010098-8, assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Fernanda Ajnhorn, Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 8.000,00.-

CONDIÇÕES - Registro feito por determinação da Exma. Sra. Dra. Fernanda Ajnhorn, Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca.-

Protocolado em 29/12/2009, sob número 245.387.

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 191,10/ESS. Selo 0557.06.0900007.00183.

R-2/42.860 (R-dois/quarenta e dois mil e oitocentos e sessenta) em 24 de janeiro de 2014.-

ÔNUS - Hipoteca.-

DEVEDOR - GETULIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, inscrito no CPF número 367.547.900-59, domiciliado neste município.-

CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Fernando Forneck.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de aditivo contratual para substituição de garantia hipotecária de contrato da caixa firmado no âmbito do SFH - recursos caixa, celebrado em 08 de janeiro de 2014, na cidade de Cruzeiro do Sul-RS.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$71.000,00, em 26/10/2012.-

PRAZO - Pelo prazo de cento e oitenta (180) meses, a contar de 26 de outubro de 2012.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato e aditivo.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca de primeiro e especial grau, sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 24 de janeiro de 2014

FICHA

2

MATRÍCULA

42.860

CONDICÕES – As constantes do contrato e aditivo.-

Protocolado em 09/01/2014, sob número 265422.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$449,30. Selo: 0557.07.1300003.01514 - R\$8,10 - ESS.-

AV-3/42.860 (AV-três/quarenta e dois mil e oitocentos e sessenta) em 28 de fevereiro de 2014.-ADITAMENTO - Em conformidade com o contrato por instrumento particular aditamento retificação e ratificação, celebrado em 17 de fevereiro de 2014, entre a credora/fiduciária e devedor/fiduciante, fica constando que o ônus e o objeto da garantia do contrato registrado sob o R-2/42.860, é ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos do Artigo 23, da Lei número 9.514 de 20 de novembro de 1997.-

Protocolado em 18/02/2014, sob número 265779.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$25,60. Selo: 0557.03.1300003.10719 - R\$0,55 - ESS

AV-4/42.860 (AV-quatro/quarenta e dois mil e oitocentos e sessenta) em 25 de abril de 2023.-CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-2/42.860, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e outras Avenças), celebrado em 04 de abril de 2023, dada pela Caixa Econômica Federal, agência de Cruzeiro do Sul-RS, a favor de Getulio Martins de Oliveira.-

Protocolado em 11/04/2023, sob número 299854.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Georgine* _____.-

Emolumentos: R\$245,10. Selo: 0557.07.1300003.17737 = R\$48,30. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.04973 = R\$1,80 - ESS.-

AV-5/42.860 (AV-cinco/quarenta e dois mil e oitocentos e sessenta) em 18 de julho de 2023.-ÔNUS – Penhora.-DEVEDOR - GETULIO MARTINS DE OLIVEIRA, inscrito no CPF número 367.547.900-59.-CREDOR - INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS IBAMA, inscrito no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02.-FORMA DO TÍTULO - Mandado Nº 710017861542 de 13 de junho de 2023, extraído dos autos do processo de Execução [Fiscal número 5006895-06.2016.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal desta cidade e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Roberto de Oliveira, Juiz Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal desta cidade Juiz de Direito.-VALOR – R\$57.644,40.-IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-CONDICÕES – Averbação feita por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Roberto de Oliveira, Juiz Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal desta cidade.-

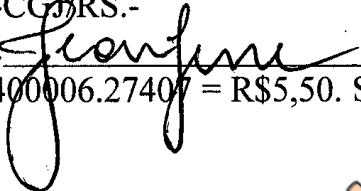
Protocolado em 03/07/2023, sob número 300755.-

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____.-

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.07.1300003.18030 = Nihil. PED: . Selo: Nihil. - ESS.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	42.860

AV-6/42.860 (AV-seis/quarenta e dois mil e oitocentos e sessenta) em 06 de janeiro de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-
 Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.27407 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2500001.02424 = R\$2,20. - DWG.- AGNR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº

42.860
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 06 de janeiro de 2026

CNM: 099929.2.0042860-14

FICHA	MATRÍCULA
3	42.860

AV-7/42.860 (AV-sete/quarenta e dois mil e oitocentos e sessenta) em 06 de janeiro de 2026.-

ÔNUS – Penhora.-

DEVEDOR - **GETULIO MARTINS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF número 367.547.900-59, domiciliado neste município.-

CREDORA - **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado nº 710023553826, datado de 30 de outubro de 2025, expedido nos autos do processo de execução fiscal número 5001151-66.2017.4.04.7114/RS, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS e assinado pela Diretora de Secretaria Substituta, Andreia Chiodelli.-

VALOR – R\$172.119,07.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO - O executado.-

CONDIÇÕES – Averbação feita por determinação do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS.-

Protocolado em 09/12/2025, sob número 311797.-

Emolumentos: R\$620,30. Selo: 0557.08.2106003.03345 = R\$76,40. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2500001.02425 = R\$2,10. - DWG.- PEPO.

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **47B1D75E8564AB9CFA59CF66600B69B43EF4667C4424F0B18402E061FA748BEE**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital