



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 10 de outubro de 12

Fls.

01

Matrícula

19.887

MATRÍCULA

IMÓVEL: Box nº 19: do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Vaga de estacionamento localizada no primeiro sub-solo, junto a parede externa LESTE no alinhamento da respectiva fachada externa a quinta de SUL para NORTE a partir do alinhamento da fachada externa SUL com área total de 26,96m², área real de uso comum de 12,46m², área real privativa de 14,50m², e fração ideal de terreno de 0,0019 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, assentado no TERRENO URBANO, com a área de 1.170,00m², medindo 39,00m de frente por 30,00m de frente a fundos, situado na Rua 25 de Julho, lado par, esquina com a rua Pedro Álvares Cabral, lado ímpar, nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: pela frente, ao NORTE, com a Rua 25 de Julho; fundos, ao SUL, com terreno de Arno Theophilo Klein; no lado LESTE, com terreno de Willibaldo Lanius, e, no lado OESTE, com a Rua Pedro Álvares Cabral, no quarteirão formado pelas ruas 25 de Julho, Pedro Álvares Cabral e RS/115. **PROPRIETÁRIO - ESTEVÃO KRAUSE**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 7058317103-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 680.675.260-87, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** - Havido conforme Matrícula nº 2.922, fls. 01 do Livro 2-RG, deste Ofício, conforme R-34-2922 desde 23.11.2009. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO** - 37.128, em 26 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0280.03.0900008.04317 - R\$ 0,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0280.01.1200002.27183 - R\$ 0,25.

Substituta

R\$ 16,05.

Av-1-19.887 em 10 de outubro de 2012. Certifico que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS**, acha-se devidamente registrada sob nº 292 no Livro 3-RA desde 13.05.1987 deste Ofício Imobiliário, tudo em conformidade com documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **PROTOCOLO**: 37.128, em 26/09/2012. Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0280.04.0900008.03127 - R\$ 0,60. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0280.01.1200002.27262 - R\$ 0,25.

Substituta

R\$ 52,65.

Av-2-19.887 em 12 de maio de 2015. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula fica GRAVADO a pedido do exequente e para fins do disposto no artigo 615-A do CPC, por ter sido distribuída em 22.04.2015, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL** de nº 142/1.15.0000764-5, onde figura como parte **EXEQUENTE**: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empresários do Vale do Paranhana - ECOCREDI - CNPJ sob nº 11.656.109/0001-92; e **EXECUTADOS**: Calçados Zeket Ltda, CNPJ sob nº 97.750.681/0001-47; Estevão Krause, CPF sob nº 680.675.260-87; Paulo Ricardo Rosa Santana, CPF sob nº 409.754.520-53; Ramon Lanius, CPF sob nº 472.499.270-00, ficando a referida certidão judicial arquivada neste Ofício. Valor da ação R\$332.343,65. **PROTOCOLO**: 41.569, em 30/04/2015. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0280.03.0900008.10223 - R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0280.01.1400003.25870 - R\$ 0,30.

Substituta

R\$ 31,75.

(Continuação no Verso)

MATRÍCULA

Av-3-19.887 em 15 de junho de 2015. Conforme documentação apresentada e arquivada neste Ofício, **ESTEVÃO KRAUSE** contraiu matrimônio com **DAIANA SCHERER**, em 04/12/2008, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL** de bens, perante o Ofício de Registro Civil da cidade de Sapiranga/RS, e passando a nubente a assinar **DAIANA SCHERER KRAUSE**; casamento nº 98, fls. 72, do Livro B-2, de casamento religioso para efeitos civis, tendo sido registrado o pacto antenupcial neste Ofício, no Livro nº 3-RA, fls. 01 sob nº 2.132. Certifico ainda que a Sra. Daiana Scherer Krause é brasileira, natural de Sapiranga/RS, dentista, inscrita no CPF sob nº 001.943.040-00, e portadora da cédula de identidade nº 9065527856-SSP/RS. **PROTOCOLO:** 41.614, em 13/05/2015. Emolumentos: R\$ 60,30. Selo Digital: 0280.04.0900008.05635 - R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0280.01.1400003.29382 - R\$ 0,30. Substituta. **RS 64,90.**

R-4-19.887 em 15 de junho de 2015. **TÍTULO** - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. **TRANSMITENTE** - **ESTEVÃO KRAUSE** e sua esposa **DAIANA SCHERER KRAUSE**, antes qualificados. **ADQUIRENTE** - **WATERSIDE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 21.968.937/0001-25, com sede na cidade de Tramandaí-RS. **IMÓVEL** - O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR** R\$15.000,00. **VALOR FISCAL** - R\$15.000,00. **FORMA DO TÍTULO** - Contrato Social passado pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 02/02/2015, registrado sob nº 43207747259 em 18/03/2015, e ainda requerimento datado de 21/05/2015, o qual as partes declaram ter ciência da ação de execução de título extrajudicial que tramita no Foro da Comarca de Igrejinha/RS, a qual está devidamente averbada sob Av-2-19.887, tudo apresentado e arquivado neste Ofício. **CONDIÇÕES** - As da alteração. **ITBI GUIA** Nº 137/2015 - Isento. **CADASTRO MUNICIPAL** - Nº 110302. **PROTOCOLO:** 41.614, em 13/05/2015. Emolumentos: R\$ 169,20. Selo Digital: 0280.06.0900008.05044 - R\$ 5,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0280.01.1400003.29383 - R\$ 0,30. Substituta. **RS 178,50.**

R-5-19.887 em 05 de agosto de 2015. **TÍTULO** - DESINTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. **TRANSMITENTE** - **WATERSIDE EMPREENDIMENTOS LTDA**, antes qualificada. **ADQUIRENTE** - **ESTEVÃO KRAUSE**, administrador de empresas, casado com **DAIANA SCHERER KRAUSE**, antes qualificados. **IMÓVEL** - O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR** - R\$15.000,00. **VALOR FISCAL** - R\$15.000,00. **FORMA DO TÍTULO** - 1ª Alteração e Consolidação do Contrato Social; Rerratificação do Contrato Social; da empresa Waterside Empreendimentos Ltda, datada de 30/03/2015, passada pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, registro nº 4133484 em 10/07/2015, protocolo 15/120004-1 em 20/04/2015, documentação esta arquivada neste Ofício. **CONDIÇÕES** - As da alteração e rerratificação. **ITBI GUIA** Nº - 312/2015 - Isento. **PROTOCOLO:** 41.933, em 28/07/2015. Emolumentos: R\$ 169,20. Selo Digital: 0280.06.0900008.05104 - R\$ 5,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0280.01.1400003.34949 - R\$ 0,30. Substituta. **RS 178,50.**

(Continuação no Verso)



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Igrejinha
Livro nº 2 - Registro Geral
Igrejinha, 05 de agosto de 15

Fls.

02

Matrícula

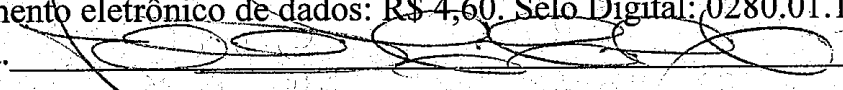
19.887

MATRÍCULA

Av-6-19.887 em 12 de julho de 2016. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula fica GRAVADO a pedido do exequente e para fins do disposto no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, por ter sido distribuída em 05/02/2016, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 142/1.16.0000122-3, da Vara Judicial desta Comarca de Igrejinha/RS, onde figura como parte EXEQUENTE: Itaú Unibanco S.A, e EXECUTADO: Calçados Zeket Ltda, CNPJ 97.750.681/0001-47; Paulo Ricardo Rosa Santana, CPF 409.754.520-53; Ramon Lanius, CPF 472.499.270-00; Estevão Krause, CPF 680.675.260-87, ficando a referida certidão judicial arquivada neste Ofício. Valor da ação R\$ 92.330,50. Valor para efeitos de emolumentos R\$ 46.165,25. **IMÓVEL** - O imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 19.858 deste Ofício. **PROTOCOLO**: 43.025, em 09/06/2016. Emolumentos: R\$ 158,40. Selo Digital: 0280.06.0900008.05750 - R\$ 7,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0280.01.1500006.18825 - R\$ 0,45. Substituta. **R\$ 170,85.**

Av-7-19.887 em 16 de dezembro de 2016. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula fica GRAVADO a pedido do exequente e para fins do disposto no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, por ter sido distribuída em 02/08/2016, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5015167-77.2016.4.04.7108, da Justiça Federal - Sessão Judiciária do Rio Grande do Sul de Novo Hamburgo (2ª VF), onde figura como parte EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, e EXECUTADOS: ESTEVÃO KRAUSE, CPF 680.675.260-87, e PAULO RICARDO ROSA SANTANA, CPF 409.754.520-53, ficando a referida certidão judicial arquivada neste Ofício. Valor da ação R\$ 104.651,61. Valor para efeitos de emolumentos R\$ 52.325,80. **IMÓVEL** - O imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula 19.858. **PROTOCOLO**: 43.655, em 14/12/2016. Emolumentos: R\$ 158,40. Selo Digital: 0280.07.0900008.04497 - R\$ 11,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0280.01.1500006.37061 - R\$ 0,45. Substituta. **R\$ 174,75.**

Av-8-19.887 em 19 de fevereiro de 2018. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula fica GRAVADO a pedido do exequente e para fins do disposto no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, por ter sido distribuída em 27.06.2017, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 019/1.17.0007386-6, da 4ª Vara Cível de Comarca de Novo Hamburgo-RS, onde figura como parte EXEQUENTE: AMCM, Indústria, Comércio, Importação, Exportação e Serviços Téc. Ltda; e EXECUTADOS: Calçados Zeket Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 97.750.681/0001-47; PAULO RICARDO ROSA SANTANA, inscrito no CPF sob nº 409.754.520-53; LUCIANA MARIA MENEGHEL SANTANA, inscrita no CPF sob nº 503.336.900-87; ESTEVÃO KRAUSE, inscrito no CPF sob nº 680.675.260-87; DAIANA SCHERER KRAUSE, inscrita no CPF sob nº 001.943.040-00; RAMON LANIUS, inscrito no CPF sob nº 472.499.270-00; SIMONE ROTH LANIUS, inscrita no CPF sob nº 509.018.930-72, ficando a referida certidão judicial arquivada neste Ofício. Valor da ação R\$460.866,83, valor para efeitos de emolumentos R\$28.804,176875. **IMÓVEL** - O imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objetos das matrículas 1451, 5984-A, 13140, 14858, 14859, 14863, 15085, 21013, 18549, 19971, 19976, 19977, 20773, 18539, 21014 todos deste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO**: 45.332, em 14/02/2018. Emolumentos: R\$ 158,40. Selo Digital: 0280.07.0900008.04497 - R\$ 11,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0280.01.1500006.37061 - R\$ 0,45. Substituta. **R\$ 174,75.**

15/02/2018. Emolumentos: R\$ 121,40. Selo Digital: 0280.06.0900008.06360 - R\$ 24,50.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0280.01.1700005.17623 - R\$ 1,40.
Substituta.  R\$ 151,90.

Av.9/19.887, em 26 de abril de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 50454, Lº1-N, em 20/04/2022.-

ÔNUS: PENHORA.-

CREDOR (Exequente): BANCO BRADESCO S.A.-

DEVEDORES (Executados): SIMONE ROTH LANIUS, CPF 509.018.930-72; RAMON LANIUS, CPF 472.499.270-00; LUCIANA MARIA MENEGHEL SANTANA, CPF 503.336.900-87; ESTEVÃO KRAUSE, CPF 680.675.260-87; DAIANA SCHERER KRAUSE, CPF 001.943.040-00; CALÇADOS ZEKET LTDA, CNPJ 97.750.681/0001-47; e PAULO RICARDO ROSA SANTANA, CPF 409.754.520-53.-

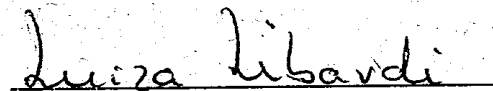
VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.182.346,50 (um milhão, cento e oitenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). Valor para fins de emolumentos: R\$ 394.115,50 (trezentos e noventa e quatro mil, cento e quinze reais e cinquenta centavos).-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 08 de abril de 2022, assinado eletronicamente por Elis Andrea Osterkamp, Diretora de Secretaria, acompanhado do Despacho de 06 de julho de 2021, proferido pela Exma. Sra. Dra. Paula Mauricia Brun, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Igrejinha/RS, extraídos dos autos do processo Execução de Título Extrajudicial nº 5001215-33.2017.8.21.0142/RS.-

CONDIÇÕES: penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 20.773, Lº 02-RG e cinquenta por cento (50%) do imóvel matriculado sob nº 23.770, Lº 02-RG, ambos deste deste Ofício.-

DEPOSITÁRIO: o executado Estevão Krause.-

EMOLUMENTOS: R\$ 852,30. Selo Digital: 0280.09.2000003.00398 = R\$ 81,00. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0280.01.2100002.03474 = R\$ 1,80. **Total: R\$ 941,10.** (LL).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. 

Av.10/19.887, em 04 de outubro de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 51113, Lº1-N, em 16/09/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente Matrícula é 09867.2.0019887-86.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.07694 = Nihil. Processamento

(Continuação no Verso)



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 04 de outubro

Fls.

3

Matrícula

19.887

de 2022.

eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: Nihil. (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.11/19.887, em 04 de outubro de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 51113, Lº1-N, em 16/09/2022.-

ÔNUS: PENHORA.-

CREDOR: ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.-

DEVEDORES: ESTEVÃO KRAUSE, inscrito no CPF sob nº 680.675.260-87, e

CALÇADOS ZEKET LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 97.750.681/0001-47.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 248.990,33 (duzentos e quarenta e oito mil, novecentos e noventa reais e trinta e três centavos), atualizado até 01/05/2022; valor para efeitos de emolumentos R\$ 124.195,16 (cento e vinte e quatro mil, cento e noventa e cinco Reais e dezesseis centavos).-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora de 18 de julho de 2018, assinado por Gerson Antonio Ermel, Oficial Escrevente, acompanhado do despacho de 26 de fevereiro de 2018, assinado pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, e do despacho de 06 de novembro de 2020, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Paula Maurícia Brun, Juízas de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, e da Certidão de 12 de agosto de 2022, assinada eletronicamente por Thalisson Silveira da Silva, Técnico Judiciário, extraídos dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000867-49.2016.8.21.0142/RS.-

CONDIÇÕES: penhora do imóvel objeto da presente matrícula em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 19.858, do Livro 2-RG, deste Ofício.-

DEPOSITÁRIO: Estevão Krause, antes indicado.-

EMOLUMENTOS: R\$ 348,90. Selo Digital: 0280.07.2000003.01571 = R\$ 48,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0280.01.2100002.08875 = R\$ 1,80. Total: R\$ 405,00. (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.12/19.887, em 05 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 51660, Lº1-N, em 04/01/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente Matrícula é 09867.2.0019887-86.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.09869 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2100002.12451 = Nihil. Total: Nihil. (LL).-

(Continuação no Verso)

Fls. 3v

Matrícula Nº 19.887

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.13/19.887, em 07 de junho de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 54063, Lº1-O, em 04/06/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Certifico que o Código Nacional (CNM) correto da presente matrícula é 098673.2.0019887-12 e não como constou.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.19328 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2200007.16008 = Nihil. **Total: Nihil.** (QCR).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.14/19.887, em 14 de outubro de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 54647, Lº1-O, em 30/09/2024.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202409.3014.03610904-IA-520, processo nº 50010958720178210142, Data e Hora do Cadastramento 30/09/2024, às 14:31:08, Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Igrejinha - RS - 2ª Vara Judicial JECRIM e JIJ, dados: Estevão Krause, CPF: 680.675.260-87, e de acordo com o que dispõe o artigo 14, § 3º do Provimento 39/2014, que fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial. Dou fé.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2300001.01855 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.01720 = Nihil. **Total: Nihil.** (LL).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. Luiza Libardi

Av.15/19.887, em 14 de março de 2025.-

PROTOCOLO: Nº 55330, Lº1-O, em 05/03/2025.-

ÔNUS: PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO -FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADOS: CALÇADOS ZEKET LTDA.; ESTEVÃO KRAUSE; PAULO RICARDO ROSA SANTANA; e RAMON LANIUS.-

VALOR: R\$ 295.461,14 (duzentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e quatorze centavos), (valor da causa do processo principal segundo o credor).-

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 710020828622, de 09 de dezembro de 2024, assinado

(Continuação no Verso)



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 14 de março

Fls.

4

CNM: 098673.2.0019887-12

Matrícula

19.887

de 2025.

MATRÍCULA

eletronicamente por Cristina de Col Castilhos, Diretora de Secretaria Substituta, Auto de Depósito, de 01/03/2025, assinado pelo Depositário Estevão Krause e pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Gilnei Ferraz, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 25/02/2025, assinado por Gilnei Ferraz, Oficial de Justiça Avaliador Federal e Despacho/Decisão, de 17 de janeiro de 2014, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Castegnaro Trevisan, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, extraídos dos autos do processo de execução fiscal nº 5015057-78.2016.4.04.7108/RS.

CONDIÇÕES: penhora do imóvel objeto da presente matrícula.

DEPOSITÁRIO: o executado, Estevão Krause.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.08.2000003.01881 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2400001.08349 = Nihil. **Total: Nihil.** (LL).
Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta.

Av.16/19.887, em 25 de junho de 2026.

PROTOCOLO: Nº 57314, Lº1-O, em 12/06/2026.-

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar o que segue: Protocolo de Indisponibilidade 202606.1019.04739548-IA-973, processo nº 50001296120168210142, Data e Hora do Cadastramento 10/06/2026, às 19:07:58, Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Superior Tribunal de Justiça - Igrejinha - 1ª Vara Judicial e JEC, dados: Calçados Zeket Ltda., CNPJ: 97.750.681/0001-47; Estevão Krause, CPF: 680.675.260-87 e Simone Roth Lanius, CPF: 509.018.930-72, e de acordo com o que dispõe o artigo 320-I, §2º, do Provimento 149/2023-CNJ, fica o imóvel objeto da presente matrícula, GRAVADO com a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE, até nova determinação judicial.-

EMOLUMENTOS: R\$ 55,10. Selo Digital: 0280.04.2400001.04804 = R\$ 5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0280.01.2500002.12425 = R\$ 2,20. **Total: R\$ 70,10 (PEPO). (PEPO) (LL).**-

Luiza Libardi - Registradora Substituta.

(Continuação no Verso)