



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE NOVO HAMBURGO
CENTRAL DE MANDADOS

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006467-63.2026.4.04.7108/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: CERAMICA RITTER LTDA

EXECUTADO: JORGE ROMEU RITTER

EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE RITTER (ESPÓLIO)

EXECUTADO: EDUARDO GUILHERME RITTER

EXECUTADO: VERA MARISA WAGNER

EXECUTADO: LUIS FERNANDO RITTER

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

No dia 08 /07/2026, **PENHOREI E AVALIEI** os bens abaixo descritos:

Descrição: 01 Kit gerador fotovoltaico, potência de 335KWP, composto de 714 placas fotovoltaicas pot 470W, marca JINKO, modelo Tiger PRO Mono, um transformador 30KVA, 3 inversores Marca GROWATT, modelo MAX 75K W

Avaliação: Considerando que parte das placas fotovoltaicas ainda não foi instalada, adotou-se, para fins de avaliação, a vida útil estimada de 30 (trinta) anos para o sistema de geração de energia, aplicando depreciação linear de 3,33% ao ano. Com base nesses critérios, transcorrido o prazo aproximando de dois anos, atribuo ao conjunto o valor de **R\$ 1.181.000,00** (um milhão, cento e oitenta e um mil reais – com arredondamento).


Fabiane Maria Costa

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE NOVO HAMBURGO
CENTRAL DE MANDADOS

DA NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO

Efetuada a penhora, **nomeei depositário** dos bens acima descritos o Sr. JORGE ROMEU RITTER, CPF 213.268.780-34, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, 580, ap 202, Campo Bom, **intimando-o** a não abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da lei, assinando o compromisso.

Depositário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO E CIENTIFICAÇÃO

Certifico que **INTIMEI A EXECUTADA CERAMICA RITTER LTDA**, na pessoa do representante legal, Sr. JORGE ROMEU RITTER, da penhora realizada e dos demais termos constantes no mandado.

Data: 08.07.26

Fabiane Maria Costa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal